



# Mājsaimniecību finanšu apskats

Oktobris 2013

## Kopsavilkums

- Darbavietu un vakanču skaits turpina palielināties, tomēr ilgstošo bezdarbnieku skaits joprojām liels
- Iedzīvotāju pirktspēja turpina uzlaboties, un šī tendence turpināsies arī nākamgad, visvairāk pirktspējas uzlabošanās izjutot ģimenēm ar bērniem
- Mājsaimniecību ienākumu palielināšanās sekmē patēriņa pieaugumu, un iedzīvotāji arvien vairāk iegādājas nepārtikas preces, kuru pārdošanas apjomi sasnieguši 2006.gada līmeni un ir par 27% vairāk nekā 2010.gadā
- Zemo procentu likmju iespaidā turpina mainīties komercbankās noguldīto naudas noguldījumu struktūra, iedzīvotājiem mazāk izvēloties termiņnoguldījumus un priekšroku dodot pieprasījuma noguldījumiem jeb naudai norēķinu kontā
- Mājsaimniecību finanšu aktīvu apjoms pirmo reizi kopš 2004.gada pārsniedzis kopējo finanšu saistību apjomu
- Iedzīvotāji vairāk interesējas par kredītu saņemšanu – mājsaimniecībām no jauna izsniegto kredītu (tajā skaitā, mājokļu) apjoms par 21% lielāks nekā 2012.gada pirmajā pusē

### **Edmunds Rudzītis**

Sociālekonomikas eksperts

Tālrunis: 67215933

[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

### **A/S SEB banka**

Meistaru iela 1, Valdlauči

Ķekavas pagasts

Ķekavas novads

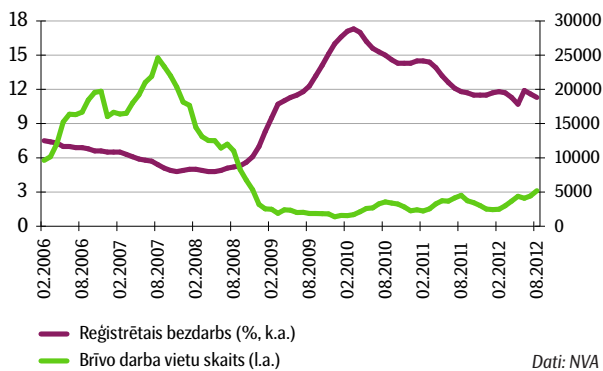
LV 1076

[www.seb.lv](http://www.seb.lv)

## Iespējas atrast darbu pakāpeniski pieaug

Ekonomiskās izaugsme pakāpeniski sāk atspoguļoties iedzīvotāju maciņos. Strādājošo kopējie ienākumi 2013.gada pirmajā pusē pieauguši par 7.8% salīdzinājumā ar 2012.gada pirmajiem sešiem mēnešiem. Ienākumu palielinājumu sekmējusi gan jaunu darba vietu radīšana, gan arī darba samaksas pieaugums. Lai arī pakāpeniski un lēnām, bet darba vietu skaits Latvijā palielinās un bezdarba samazināšanās nav tikai emigrācijas un ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita samazināšanās dēļ. Bezdarbs gada laikā samazinājies straujāk nekā iepriekš prognozēts, darba meklētāju īpatsvaram noslīdot līdz 11.4% atzīmei, kas ir par 4.9 procentpunktiem mazāk nekā 2012.gada otrajā ceturksnī un par 2.5 procentpunktiem mazāk nekā pagājušā gada pēdējā ceturksnī. Savukārt reģistrētais bezdarbs atkal ir viencipara skaitlis – septembra beigās tas bija 9.1% (10.5% 2012.gada beigās). Turklāt iespējas atrast darbu šobrīd ir labākas nekā pirms gada – Nodarbinātības valsts aģentūrā (NVA) reģistrēto vakancu skaits augustā sasniedza aptuveni sešus tūkstošus.

### Bezdarbs un brīvo darba vietu skaits



Te gan jāsaprot, ka ilgstošo bezdarbnieku īpatsvars saglabājas pietiekami liels. Aptuveni 17% no kopējā reģistrēto bezdarbnieku skaita ir cilvēki, kuri bezdarbnieku rindās atrodas jau 3 gadus vai ilgāk. Tādējādi aktuāls ir jautājums, kā šos cilvēkus atgriezt darba tirgū un kādi ir iemesli, kāpēc šie cilvēki situācijā, kad parādās arvien vairāk vakancu, ilgstoši nespēj atrast sev piemērotu darbu.

Vakancu skaita palielināšanās un vienlaicīgi arī liels ilgstošo bezdarbnieku īpatsvars norāda uz strukturālā bezdarba problēmu.

Tā kā ekonomika šogad turpina demonstrēt mazliet straujāku pieaugumu nekā gada sākumā tika sagaidīts, vērojams arī nedaudz lielāks darba vietu skaits palielinājums. Pēc CSP datiem, nodarbināto iedzīvotāju skaits šā gada otrajā ceturksnī sasniedza 889 tūkstošus, kas ir par 22.3 tūkstošiem vairāk nekā pirms gada. Ja salīdzina ar ekonomiskās lejupslīdes zemāko punktu (2010.gada 1.ceturksnī), tad pieaugums ir 58.6 tūkstoši. Aptuveni 15 tūkstošu jaunu darba vietu palielināšanās gada laikā redzama Valsts ieņēmumu dienesta (VID) statistikā par darba ņēmējiem, kuri veic sociālās iemaksas. 2013.gada jūlijā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) maksātāju skaits sasniedza 799 tūkstošus, kas ir par 89 tūkstošiem vairāk nekā 2010.gada martā, kad sociālās iemaksas veica tikai 711 tūkstoši darba ņēmēji.

Nākamgad nodarbināto iedzīvotāju skaits turpinās palielināties, un darba meklētāju skaits varētu samazināties zem 10% atzīmes. Bezdarba samazināšanās sekmēs iekšējā patēriņa tālāku kāpumu, tomēr tajā pašā laikā bezdarba pietuvošanās dabiskā bezdarba līmenim nozīmē, ka nākamajos gados parādīsies lielāks spiediens uz darba algu palielināšanu.

### Darba ņēmēju skaits, kuri maksā VSAOI (tūkstošos)



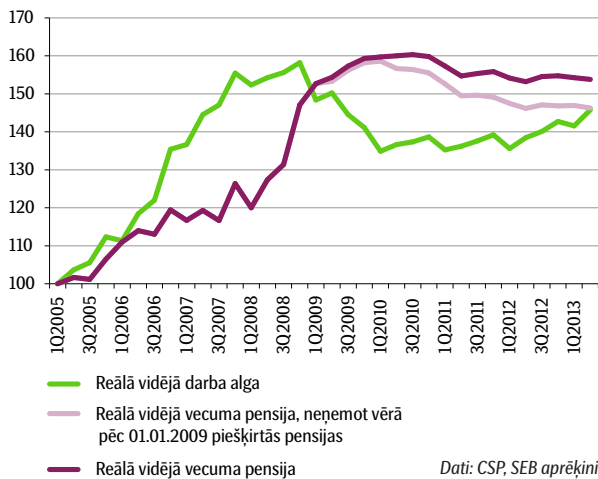
## Strādājošo pirktspēja pieaug straujāk nekā pērn

2013.gada pirmais pusgads iezīmējas ar salīdzinoši straujāku strādājošo pirktspējas palielināšanos, pateicoties mērenam algu pieaugumam, vidējai bruto algai palielinoties par 4.3%. Iedzīvotāju ienākumu palielināšanos sekmēja arī iedzīvotāju ienākumu nodokļu likmssamazinājums, kā rezultātā vidējās neto algas pieaugums bija straujāks nekā bruto algas kāpums un sasniedza 5%. Algu pieaugums apsteidza inflāciju jau septīto ceturksni pēc kārtas, turklāt

gada otrajā ceturksnī strādājošo reālā darba samaksa vidēji pieauga par 5.2%, kas ir straujākais pirktspējas pieaugums kopš 2008.gada 3.ceturkšņa. Neskatoties uz to, ka vidējā bruto samaksa jau šobrīd pārsniegusi pirmskrīzes līmeni, strādājošo pirktspēja joprojām atpaliek no 2008.gada līmeņa, kas nozīmē, ka strādājošais ar vidējo algu šobrīd var nopirkt mazāk preču un pakalpojumu nekā 2008.gada beigās. Šā gada otrajā ceturksnī vidējā reālā alga atpalika no

2008.gada 3.ceturkšņa vidējās reālās darba samaksas par gandrīz 8%. Pensionāru pirktspēja kopš 2010.gada sākuma ir samazinājusies pa apmēram 4%, tomēr salīdzinājumā ar 2008.gada nogali vidējās vecuma pensijas šobrīd ir nedaudz

### Reālās algas un reālās vecuma pensijas dinamika (1Q2005=100)



lielāka, kas saistīts ar pensiju palielinājumu 2009.gada sākumā un to, ka 2009.-2011.gadā pensionējās iedzīvotāji ar salīdzinoši augstākām algām un aprēķinātājām pensijām. Ja neņemam vērā pēc 2009.gada janvāra piešķirtās pensijas, tad kopš 2008.gada beigām pensionāru pirktspēja tomēr ir samazinājusies par vismaz 0.5% (faktiski šis skaitlis ir lielāks, ņemot vērā pensionāru patēriņa groza un patēriņu cenu indeksa aprēķinos izmantotā groza atšķirības un lielāku pārtikas īpatsvaru tēriņos). Šā gada oktobrī veikta pensiju līdz 200 latiem indeksācija ar koeficientu 1.04, un nākamgad tiek solīta visu pensiju indeksācija, kas nedaudz uzlabotu arī pensionāru pirktspējas rādītāju.

Kopējos iedzīvotāju ienākumus šogad ietekmēja arī ierobežojumu samazinājums pabalstiem (maternitātes, paternitātes un vecāku pabalstiem) un bērna kopšanas pabalsta palielinājums, līdz ar topošo vecāku un ģimeņu ar maziem bērniem finansiālā situācija nedaudz uzlabojās salīdzinājumā ar pērnā gadu. Gada otrajā pusē pozitīva ietekme uz mājsaimniecību budžetiem ir arī atvieglojumu par apgādībā esošām personām palielinājumam par 10 latiem līdz 80 latiem mēnesī (papildus 2.4 latiem mēnesī par katru apgādājamo). Šīs izmaiņas ietekmēs daļu strādājošo (27% strādājošo ir vismaz viena apgādībā esoša persona).

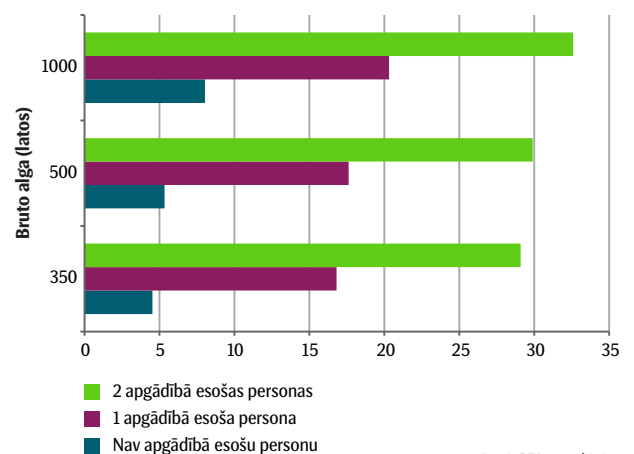
## Ienākumi lielāki, tomēr daļu ieguvumu „apēdīs” cenu kāpums

Pozitīva ietekme uz mājsaimniecību budžetiem gaidāma arī nākamgad, kad valdība apņēmusies turpināt mazināt darbaspēka nodokļu slogu, turklāt lielākā mērā finansiālais ieguvums varētu būt ģimenēm ar bērniem un mazāk atalgotām personām. Tiek plānots palielināt arī minimālo algu, kas tiešā veidā varētu attiekties uz ap 24% strādājošo, kas ik mēnesi saņem minimālo algu vai par minimālo algu mazāku darba samaksu. Tomēr liela daļa no šiem strādājošajiem arī turpmāk saņems mazāku naudas summu par minimālo algu, jo noformēti uz nepilnu slodzi. Tāpat ar 1.janvāri tiks palielināts minimālais vecāku pabalsts un bērna kopšanas pabalsts līdz pusotra gada vecumam. Neapliekamā minimuma paaugstināšana līdz 75 eiro un atvieglojumu par apgādībā esošu personu palielināšana līdz 165 eiro, kā arī VSAOI darba ņēmēja likmes samazinājums no 11% līdz 10.5%, palielinās „uz rokas” saņemamo naudas summu, tomēr procentuāli pieaugums būs atšķirīgs. Strādājošie, kuri saņem vidējo bruto algu ap 500 latiem mēnesī un kuriem nav apgādībā esošas personas, algā par janvāri varētu saņemt 1.1% lielāku naudas summu (5.34 eiro) nekā iepriekšējā mēnesī. Ja apgādībā ir viena persona, tad vidējās algas saņēmējam ienākumi pieaugs par 3.4% (17.62 eiro), bet, ja apgādībā ir divas vai trīs personas, tad neto alga palielināsies par attiecīgi 5.4% (29.90 eiro) un 7.3% (42.18 eiro) salīdzinājumā ar decembra algu.

Nākamgad divu cilvēku, kuri abi strādā un saņem vidējo algu valstī, ģimene bez bērniem izmaiņu rezultātā var rēķināties ar papildus 128.16 eiro (64.08 eiro uz vienu). Ģimenei ar diviem vidējo algu saņemošajiem vecākiem un vienu bērnu ienākumi nākamgad solās būt par 275.52

eiro (91.84 eiro katram ģimenes loceklim) lielāki nekā patlaban, bet tādai pašai ģimenei ar diviem bērniem – ienākumu pieaugums nākamgad sasniegs 422.88 eiro (105.72 eiro katram ģimenes loceklim). Cilvēkiem bez apgādībā esošām personām ieguvums ir mazāks, pat ja to alga ir lielāka, savukārt ar apgādībā esošām personām neto alga palielinās par lielāku summu. Piemēram, ja strādājošajam šobrīd ir 350 latu bruto alga un ir viens apgādājams, tad janvāra alga būs par 4.4% jeb 16.81 eiro (11.81 latiem) lielāka, savukārt cilvēkam ar 1000 latu bruto algu, kuram nav apgādībā esošu personu, ikmēneša neto alga pieaugs vien par 0.8% jeb 8.04 eiro (5.65 latiem).

### Strādājošā neto algas palielinājums ar 2014.gada janvāri (eiro)



Ņemot vērā plānotās ar darbaspēka nodokļiem saistītās izmaiņas, arī 2014.gadā vidējā neto darba samaksa procentuāli pieaugs straujāk nekā vidējā bruto darba alga, savukārt strādājošo pirktspējas pieaugums vidēji varētu būt nedaudz mazāks nekā 2013.gadā, jo nākamgad gaidāms arī straujāks patēriņa cenu pieaugums salīdzinājumā ar šogad vērojamo inflāciju. SEB bankas prognozes nākamā gada vidējai inflācijai šobrīd ir 2.8%, un inflāciju ietekmēs gan pāreja uz eiro (prognozētā ietekme 0.2-0.3 procentpunkti), gan akcīzes nodokļa paaugstināšana tabakas izstrādājumiem, gan arī elektroenerģijas tirgus atvēršana mājsaimniecībām (procentuāli visstraujāk pieaugot mājsaimniecībām, kurām

ir neliels patēriņš). Tajā pašā laikā naftas un izejvielu cenas tiek prognozētas salīdzinoši stabilas, ja vien neuzliesmo jauni ģeopolitiskie saspīlējumi, kas var sadārdzināt energoresursus, vai arī sliktu laika apstākļu ietekmē pārtikas ražas izrādās būtiski mazākas nekā šobrīd tiek sagaidīts, līdz ar to ārējo faktoru ietekme solās būt mazāka. Izejvielu cenu kritums ir redzams degvielas cenās, kas šogad ir mazliet zemāka nekā pērn, tāpat arī tam būtu jāatspoguļojas arī apkures rēķinos (oktobrī siltumenerģijas tarifs Rīgā ir par 10% mazāks salīdzinājumā ar 2012.gada apkures sezonas sākuma tarifu), ja vien Latviju nepārsteigs ļoti bargā ziema.

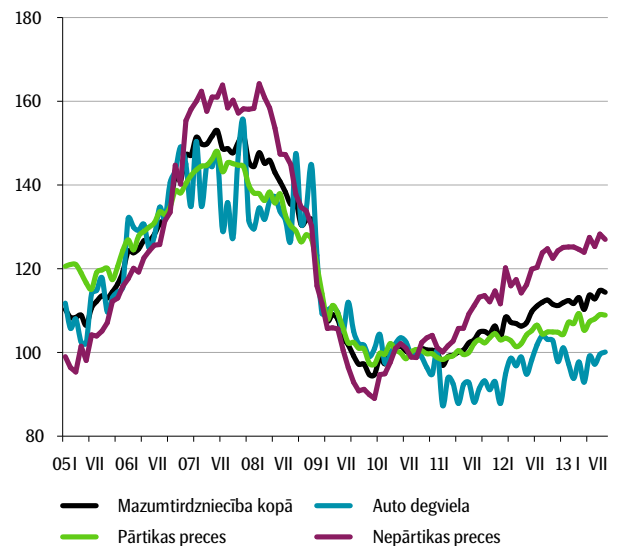
## Patēriņš turpina atgūties

Uzlabojoties iedzīvotāju finansiālajai situācijai, iedzīvotāji var atļauties tērēt vairāk. Mājsaimniecību patēriņš šā gada pirmajā pusgadā bija par 6.2% lielāks nekā 2012.gada pirmajā pusgadā. Ņemot vērā, ka šogad vērojama zema inflācija, mājsaimniecību izdevumi faktiskajās cenās gada pirmajos divos ceturkšņos bijuši par 6.3% lielāki nekā pērnā gada atbilstošajā laika periodā. Lielākā ietekme uz kopējiem mājsaimniecību izdevumiem bija pārtikas cenu pieaugumam, kas gan procentuāli bijis daudz mazāks nekā iepriekšējos gados, līdz ar to mājsaimniecību izdevumi par pārtiku cenu izmaiņu dēļ būtiski nepalielinājās. Tāpat pavasarī korekcijas mājsaimniecību patēriņa struktūrā ieviesa salīdzinoši vēlais pavasaris un lielie apkures rēķini.

Ja aplūko mazumtirdzniecības dinamiku, tad redzams nepārtikas preču iegādē vērojami lielāki uzlabojumi. Patlaban nepārtikas preču tirdzniecība atrodas 27% virs 2010.gada līmeņa un iegādāto nepārtikas preču skaits ir salīdzināms ar 2006.gada vidus rādītājiem. Tajā pašā laikā pārtikas preču tirdzniecība pārsniedz 2010.gada līmeni tikai par 9% un ir salīdzināma ar 2004.gada otro pusi, savukārt auto degvielas tirdzniecības apjomi nav atguvušies no krituma un atrodas pie 2010.gada līmeņa. Auto degvielas tirdzniecības apjomi gan neatspoguļo patieso ainu, jo nelegāli ievestās degvielas apmēri ir

salīdzinoši lieli. Turklāt, vērtējot mazumtirdzniecības datus, jāņem vērā, ka iedzīvotāju skaits kopš pirmskrīzes perioda ir būtiski samazinājies, līdz ar to arī iegādāto preču skaits ir attiecināms uz mazāku iedzīvotāju skaitu.

### Mazumtirdzniecība (sal.cenās, s.i., 2010=100)



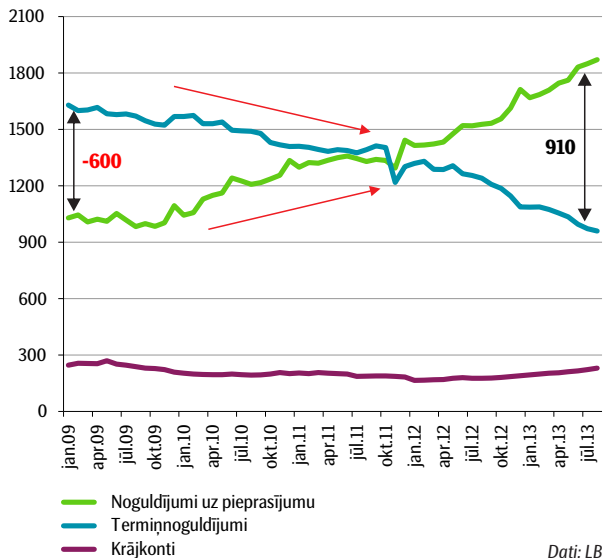
Dati: CSP

## Mājsaimniecības dod priekšroku naudai norēķinu kontos

Šogad vērojams komercbankās noguldīto iedzīvotāju naudas līdzekļu pieaugums. Sākot ar šā gada aprīli, Latvijas mājsaimniecību kopējais noguldījumu apjoms atkal pārsniedz 3 miljardus latu (iepriekššis līmenis tika pārsniegts 2008.gada oktobrī), augusta beigās sasniedzot 3.065 miljardus latu, kas ir par 120 miljoniem latu jeb 4.1% vairāk nekā 2012.gada augustā. Salīdzinājumā ar 2012.gada decembri naudas noguldījumu kopējais apjoms pieaudzis par 73.4 miljoniem latu jeb 2.5%. Naudas

noguldījumu palielināšanās skaidrojama gan ar iedzīvotāju finansiālās situācijas pakāpenisku uzlabošanu, gan arī ar gaidāmo eiro ieviešanu, daļai mājsaimniecību izvēloties naudu noguldīt komercbankās, lai izvairītos no nepieciešamības mainīt skaidro naudu. Noguldījumu apjoma pieaugums vasaras beigās varētu būt saistīts arī ar iedzīvotāju vēlmi izveidot naudas līdzekļu „drošības buferi” pirms gaidāmās apkures sezonas, kad gaidāmi lielāki izdevumi nekā vasaras periodā.

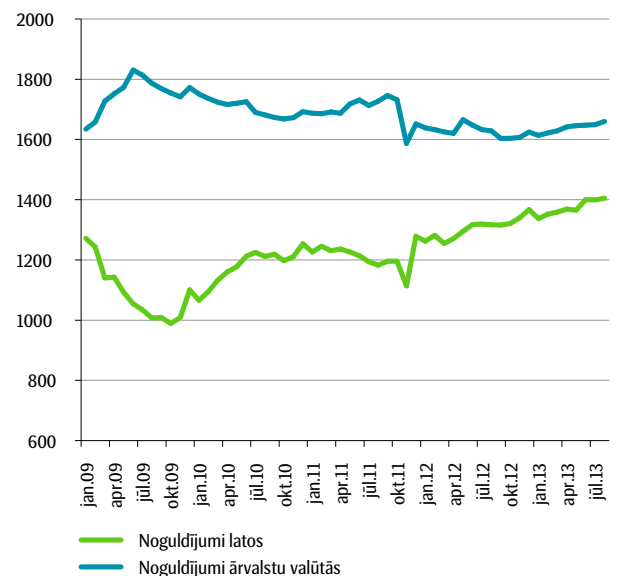
## Mājsaimniecību noguldījumu apjoma dinamika (milj. Ls)



Saglabājoties zemām termiņnoguldījumu procentu likmēm, turpina mainīties bankās izvietotamājsaimniecību naudas līdzekļu termiņstruktūra – mājsaimniecības izvēlas nepagarināt savus termiņnoguldījumus un vairumā gadījumu atstāj šos naudas līdzekļus savā norēķinu kontā ar mērķi vai nu iztērēt kādam lielākam pirkumam, vai arī atrast depozītam alternatīvu ieguldījumu objektu, kas varētu nodrošināt lielāku ienesīgumu. Mājsaimniecību pieprasījuma noguldījumu (naudas norēķinu kontos) apjoms katru mēnesi turpina sasniegt arvien jaunas vēsturiskās virsotnes. Augusta beigās iedzīvotāji bija noguldījuši savos norēķinu kontos 1.871 miljardu latu, kas ir par 343.7 miljoniem latu vairāk nekā 2012.gada augusta beigās, veidojot 22.5% pieaugumu gada laikā. Tajā pašā laikā uz noteiktu termiņu noguldīto depozītu apjoms turpina uzrādīt pretēju, t.i., samazināšanās tendenci. Augusta beigās termiņnoguldījumu apjoms bija vairs tikai 960.4 miljoni latu, kas ir mazākais iedzīvotāju termiņnoguldījumu apjoms bankās kopš 2006.gada oktobra. Gada laikā termiņnoguldījumu apjoms sarucis par 22.6% jeb 280.9 miljoniem latu. Starpība starp mājsaimniecību pieprasījuma un termiņnoguldījumiem 2013.gada augusta beigās sasniesusi 910 miljonus latu, kaut arī 2012.gada sākumā pieprasījumu noguldījumu un termiņnoguldījumu apjoms bija gandrīz identisks. Savukārt pirms vairāk nekā četriem gadiem – 2009.gada sākumā – iedzīvotāju termiņnoguldījumu apjoms bija par

600 miljoniem latu lielāks nekā kopējais naudas apjoms, kas atradās iedzīvotāju norēķinu kontos. Visticamāk, ka pašreizējās tendences (termiņnoguldījumu samazināšanās un uz pieprasījuma noguldīto naudas līdzekļu pieauguma) turpināsies arī šā gada nogalē un nākamā gada sākumā, jo, pirmkārt, tuvākā gada laikā netiek prognozēts procentu likmju kāpums, otrkārt, sagaidāma inflācijas rādītāja palielināšanās, kā rezultātā reālās noguldījumu procentu likmes (nominālās depozīta likmes mīnus patēriņa cenu indeksa izmaiņas) kļūs izteiktāk negatīvas. Tādējādi arī nākamgad termiņdepozīti iedzīvotāju skatījumā netiks uztverti kā pievilcīgs naudas ieguldīšanas veids. Savukārt pieprasījumu noguldījumu apjoma pieaugumu gada nogalē turpinās ietekmēt arī gaidāmā pāreja uz eiro, līdz ar to sagaidāms kopējā noguldījumu apjoma pieaugums.

## Mājsaimniecību noguldījumi sadalījumā pa valūtām (milj. Ls)



Pēdējā gada laikā nav vērojamas būtiskas izmaiņas mājsaimniecību naudas līdzekļu valūtu sadalījumā – noguldījumi latos stabili turējušies 45-46% robežās, nedaudz vairāk nekā pusei no kopējā noguldījumu apjomaveidojot eiro, dolāru un citu ārvalstu valūtu summām. No ārvalstu valūtās noguldītajiem līdzekļiem dominē eiro, kas veido 43% no kopējā noguldījuma apjoma, savukārt pārējās valūtas – ap 11% no kopējiem bankās noguldītajiem naudas līdzekļiem.

## Mājsaimniecību finansiālā bilance kļūst pozitīva

Aiz noguldījumiem nākamais lielākais finanšu aktīvu apjoms uzkrāts pensiju 2.līmenī, kas tomēr uzskatāms par konkrētās personas īpašumu, jo šis kapitāls pieejams līdz ar pensijas vecuma sasniegšanu, un šogad ir pirmie brīvprātīgi pievienojušies pensiju 2.līmeņa dalībnieki, kuri pensionējas. Tuvāko 5 gadu laikā varētu pensionēties gandrīz 100 tūkstoši pensiju 2. līmeņa dalībnieku, kas

nozīmē, ka viņi varēs saņemt pensiju 2.līmenī uzkrāto kapitālu. Turklāt pensiju 2.līmeņa dalībniekiem tiek piedāvātas jaunas iespējas – kopš šā gada septembra ieviesta Mūža pensijas apdrošināšana, kas paredz, ka iedzīvotāji pensiju 2. līmenī uzkrāto kapitālu var atstāt mantojumā sev vēlākam labuma guvējam, kā arī noteikt vairākus pensijas izmaksas posmus.

Pensiju 2.līmeņa aktīvu apjoms šā gada pirmajā pusē pieaudzis par 41.1 miljonu latu līdz 1.068 miljardiem latu (2012.gada beigās –1.028 miljardi latu). Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, palielināts iemaksu apjoms pensiju 2.līmenī līdz 4% no strādājošo algas, līdz ar to uzkrātajam kapitālam būtu jāpieaug straujāk. Šā gada pirmo sešu mēnešu laikā valsts fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītājiem pārskaitīti 52.7 miljoni latu (2012. gada 1. pusgadā – 36.7 miljoni latu).

Arī citu finanšu aktīvu apjoms pakāpeniski pieaug. Privāto ilgtermiņa uzkrājumu (pensiju 3.līmeņa un uzkrājošās dzīvības apdrošināšanas kapitāla) apjoms pieaudzis par 11 miljoniem latu līdz 309 miljoniem latu, savukārt citi

finanšu aktīvi finanšu tirgus svārstību rezultātā nedaudz samazinājušies. Mājsaimniecību kopējais finanšu aktīvu apjoms pusgada laikā palielinājies par 104 miljoniem latu, jūnija beigās sasniedzot 4.814 miljardus latu.

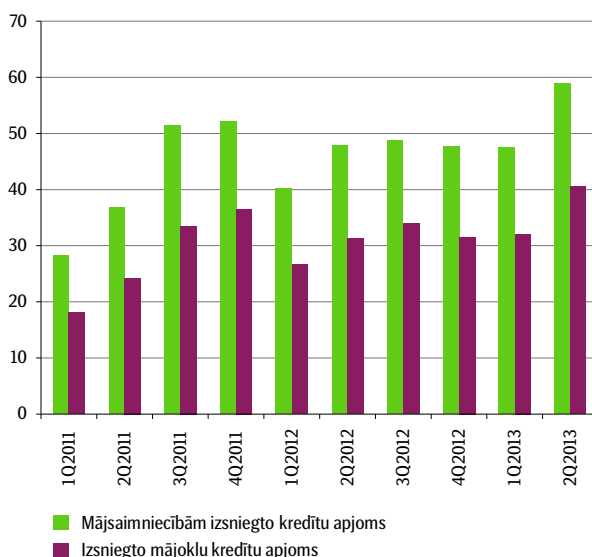
Tā kā mājsaimniecību finanšu saistību (kredītu un līzingu) apjoms 2013.gada pirmajā pusē turpināja samazināties – jūnija beigās finanšu saistības bija 4.534 miljardi latu, kas ir par 208 miljoniem latu mazāk nekā 2012.gada nogalē. Tādējādi mājsaimniecību finansiālā bilance (finanšu aktīvi mīnus finanšu saistības) kļuvusi pozitīva, un tā ir pirmā reize kopš 2004.gada. Jūnija beigās finanšu aktīvu apjoms bija par 280 miljoniem latu lielāks nekā finanšu saistības.

## Interese par kredītiem palielinās

Kopš gada sākuma mājsaimniecībām izsniegto kredītu apjoms sarucis par 3.8%, savukārt salīdzinājumā ar 2012.gada jūniju – par 7.9%. Neskatoties uz kopējā kredītportfeļa samazinājumu, interese par kredītu saņemšanu sāk pieaugt. Mājsaimniecībām no jauna izsniegto kredītu apjoms 2013.gada pirmajā pusē veidoja 106.37 miljonus latu, kas ir par 21% vairāk nekā 2013.gada pirmajos sešos mēnešos. Procentuāli straujāk palielinājās mājokļa kredīti, savukārt patēriņa kredītu pieaugums bija mērenāks. Šā gada pirmajā pusgadā mājokļu iegādei vai remontam tika izsniegti kredīti 72.6 miljonu latu apmērā, kas bija par 25% vairāk nekā 2012.gada atbilstošajā laika periodā. Sagaidāms, ka šis pozitīvās vēsmas kredītu izsniegšanā turpināsies un palielināsies gan izsniegto kredītu skaits, gan arī kredītu summas.

Tomēr mājsaimniecību kredītportfeļa samazināšanās turpināsies arī nākamgad, jo no jauna izsniegto kredītu apjoms ir mazāks nekā atmaksāto iepriekš piešķirto kredītu un norakstīto kredītu apjoms. Turklāt, neskatoties uz iedzīvotāju ienākumu palielināšanos un rekordzemajām kredītu procentu likmēm, banku sektora kredītu kvalitāte uzlabojas ļoti lēnām – banku bilancēs joprojām ir liels vairāk par 180 dienām kavēto mājsaimniecību kredītu apjoms. Jūnija beigās atgūšanā procesā bija mājsaimniecību kredīti 628.9 miljoni latu apjomā, kas veido 14% no kopējā mājsaimniecību kredītu apjoma. Tādējādi var prognozēt, ka banku bilanču attīrīšanās process turpināsies, un līdz ar lielāku pieprasījumu pēc jauniem kredītiem arī kopējā banku kredītportfeļa kvalitāte varētu uzlaboties straujāk.

### No jauna izniegtie kredīti mājsaimniecībām (milj. Ls)



Dati: FKTK