



Mājokļu cenu indikators

2013. GADA JANVĀRIS
(2012. GADA DECEMBRA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: 2013. gadā iedzīvotāji Latvijā sagaida augstākas mājokļu cenas, savukārt Lietuvā – nemainīgas mājokļu cenas.

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) Latvijā pagājušā gada nogalē veiktajā aptaujā bija **26.7 punkti**, atspoguļojot iedzīvotāju optimistiskāku skatījumu uz nekustamā īpašuma cenu izmaiņām. Savukārt Lietuvā **Mājokļu cenu indikatora vērtība** bija tikai **5 punkti**, uzrādot neitrālāku iedzīvotāju skatījumu uz mājokļu cenu pārmaiņām 2013. gada laikā. Nekustamā īpašuma cenu pieauguma prognozētāju skaits bija attiecīgi **39%** Latvijā un **22%** Lietuvā. Savukārt mājokļa cenu krituma sagaidītāju skaits Lietuvā bija gandrīz uz pusi lielāks nekā Latvijā – attiecīgi

22% aptaujāto Lietuvas iedzīvotāju un **13%** Latvijas respondentu.

Arī neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvāko 12 mēnešu laikā, skaits Lietuvā ir lielāks nekā Latvijā, veidojot **40%** no aptaujas dalībnieku kopskaita. Latvijā nemainīgas mājokļu cenas šogad sagaida **30%** respondentu.

Līdzīgi kā iepriekšējās aptaujās, arī šoreiz Latvijā lielāks bija to respondentu skaits, kuriem nebija konkrēta viedokļa attiecībā uz mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā – **18%** Latvijā salīdzinājumā ar **11%** Lietuvā.

Latvijā to respondentu skaits, kuri sagaida pieaugošas nekustamā īpašuma cenas ir tuvu līdz šim sasniegtajam augstākajam līmenim (41% - 2012. gada novembrī). Savukārt Lietuvā gada beigās optimisms

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

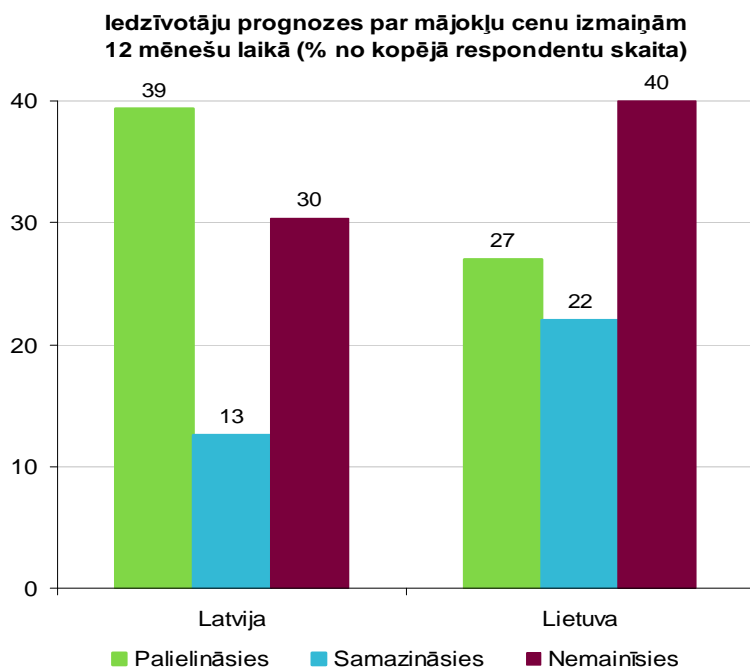
A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
30.11.2012. - 13.12.2012.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1003 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.
Aptauja Lietuvā veikta sadarbībā ar kompāniju Baltijos Tyrimai. Aptaujāti 1040 Lietuvas pastāvīgie iedzīvotāji.

© SEB banka, 2013
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

attiecībā uz cenu kāpumu bija

Latvijā dalījumā pa tautībām un

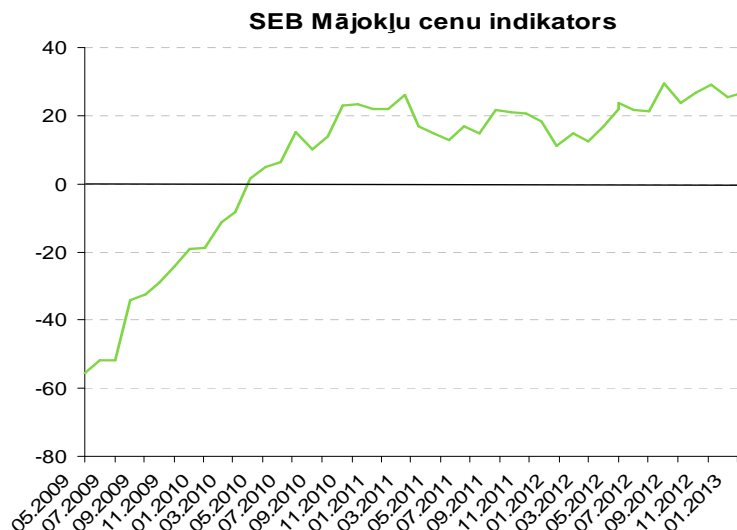


Dati: SEB

mazāks nekā pavasarī, kad mājokļu cenu kāpumu prognozēja 39% Lietuvas iedzīvotāju.

2012.gada nogalē Baltijas valstīs veiktās iedzīvotāju noskaņojuma aptaujas attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu izmaiņām turpina uzrādīt pozitīvāku Latvijas iedzīvotāju noskaņojumu, kas skaidrojams ar straujāku ekonomikas izaugsmi un uzlabojumiem iedzīvotāju personiskajās finansēs.

pilsonībām redzamas nelielas atšķirības. Latvieši ir nedaudz optimistiskāki nekā citu tautību iedzīvotāji. 42% latviešu un 36% citu tautību iedzīvotāju sagaida mājokļu cenu kāpumu, 12% latviešu un 14% cittautiešu domā, ka nekustamā īpašuma cenas pēc gada būs zemākas nekā patlaban. Savukārt 29% latviešu un 32% citu tautību iedzīvotāju uzskata, ka mājokļu cenas pēc 12 mēnešiem saglabāsies nemainīgas salīdzinājumā ar pašreizējo cenu līmeni.



Savukārt respondentu atbildēs, kas sadalītas pēc pilsonības, redzams, ka nepilsoņi kļuvuši pat nedaudz optimistiskāki attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nekā Latvijas pilsoņi. 39% Latvijas Republikas pilsoņu un 43% nepilsoņu uzskata, ka nekustamā īpašuma cenas pēc gada būs augstākas nekā šobrīd. 12% pilsoņu un 14% nepilsoņu uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā tomēr varētu samazināties. Savukārt 32% pilsoņu un 24% nepilsoņu prognozē nemainīgas nekustamā īpašuma cenas.

Respondentu sadalījumā pa reģioniem redzams, ka visoptimistiskākie attiecībā uz mājokļa cenu kāpumu ir Rīgas, Vidzemes un Kurzemes iedzīvotāji. Nedaudz mazāk pozitīvs skatījums ir Zemgalē, savukārt Latgalē viedoklis par mājokļu cenu izmaiņām vērtējams kā neitrāls, cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitam esot gandrīz līdzsvarā.

Valsts sektorā nodarbinātie joprojām ir vispozitīvāk noskaņoti attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu palielināšanos tuvāko 12 mēnešu laikā. 39% valsts sektora darbinieku uzskata, ka mājokļu cenas kāps, savukārt 11% sagaida mājokļu cenu kritumu 2013.gada laikā, Arī starp privātā sektorā strādājošajiem un nestrādājošajiem iedzīvotājiem ir tikpat liels cenu pieaugumu sagaidītāju skaits (39%), tomēr nedaudz vairāk ir cenu krituma prognozētāju (13-14%).