

Mājokļu cenu indikators

2011. GADA MARTS
(2011. GADA FEBRUĀRA
APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: iedzīvotāju skatījums kļūst piesardzīgāks

SEB Mājokļu cenu indikators aizvadītā mēneša laikā samazinājies par **9.3 punktiem** līdz **16.8 punktiem** (iepriekšējā mēnesī indikators atradās

rekordaugstajā **26.1 punkta** līmenī). Šī ir trešā reize kopš 2009. gada maija (indikatora pastāvēšanas laikā), kad vērojams indikatora kritums salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi, turklāt tas bijis līdz šim lielākais kritums mēneša ietvaros. Iedzīvotāju prognozes attiecībā

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

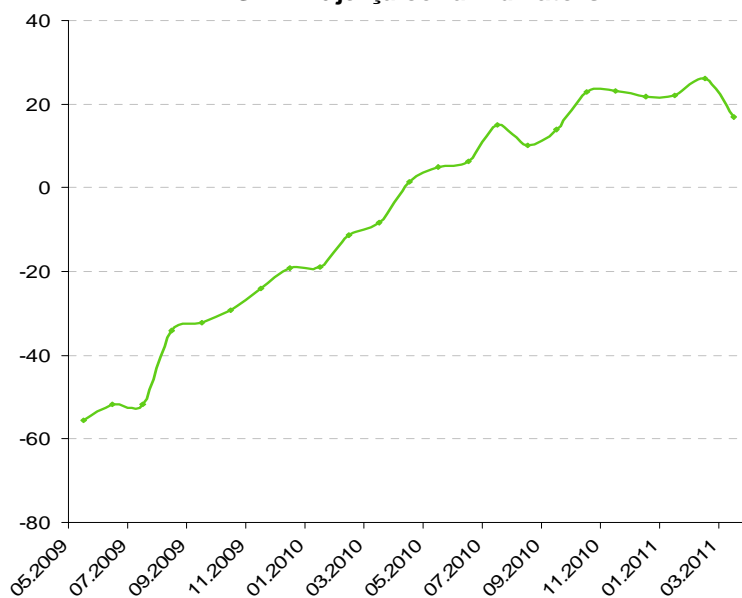
A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptaujas tehniskā informācija

Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
11.02.2011. - 25.02.2011.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1005 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2011
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

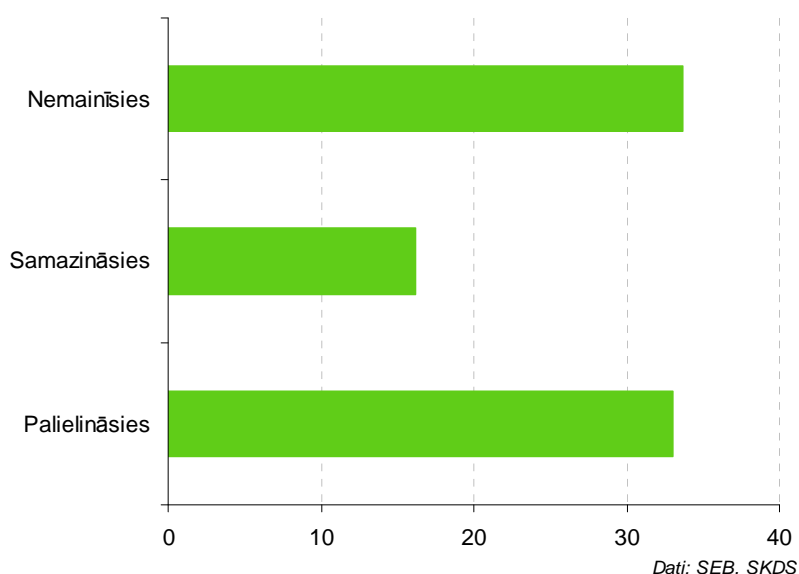
SEB Mājokļu cenu indikators



uz mājokļu cenām tomēr ir pozitīvākas nekā pirms gada, jo pirms gada iedzīvotāju noskaņojums attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu bija negatīvs. Salīdzinājumā ar 2010.gada martu **SEB Mājokļu cenu indikators** palielinājies par **25.0 punktiem**.

Nekustamā īpašuma cenu kāpumu prognozētāju skaits

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



mēneša laikā kritis par sešiem procentpunktiem – **33%** respondentu uzskata, ka pēc gada mājokļu cenas būs augstākas nekā patlaban (iepriekšējā aptaujā šādu atbildes variantu izvēlējās **39%** iedzīvotāju).

Savukārt cenu kritumu prognozētāju skaits, salīdzinot ar iepriekšējo aptauju, pieaudzis par trim procentpunktiem – **16%** Latvijas iedzīvotāju puda viedokli, ka nekustamā īpašuma tirgū cenas tuvākā gada laikā kritīs (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **13%** respondentu).

Pieaudzis arī neitrāli noskaņoto iedzīvotāju skaits - **34%** respondentu (iepriekšējā mēnesī

32%) puda uzskatu, ka mājokļu cenas 12 mēnešu laikā nemainīsies un pēc gada tās atradīsies pašreizējā līmenī. Līdzīgi kā iepriekšējos mēnešos arī šajā aptaujā **17%** respondentu nebija konkrēta viedokļa attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu izmaiņām tuvākā gada laikā.

Nekustamā īpašuma cenu kāpuma prognozētāju pārsvars pār krituma prognozētājiem joprojām saglabāties visos Latvijas reģionos. Neskatoties uz cenu kāpumu prognozētāju sarukšanu, nemainīgi visoptimistiskāk noskaņoti attiecībā uz mājokļu cenu kāpumu ir vidzemnieki. 38% (iepriekš – 47%) Vidzemes novada iedzīvotāju tic, ka mājokļu cenas pēc gada būs augstākas nekā šobrīd, savukārt tikai 11% (pirms mēneša – 8%) vidzemnieku sagaida mājokļu cenu tālāku kritumu gada laikā. Mājokļu cenas nākamgad tādas pašas kā patlaban prognozē 40% aptaujāto novada iedzīvotāju (iepriekš – 35%), turklāt Vidzemē ir vismazākais to

iedzīvotāju skaits, kuriem nav noteikta viedokļa šajā jautājumā. Optimistisks skatījums attiecībā uz nekustamā īpašuma tirgu ir rīdziniekiem. Cenu kāpumu prognozē 36% (iepriekš – 43%), cenu kritumu sagaida 14% (pirms mēneša – 10%) iedzīvotāju, bet 34% aptaujāto rīdzinieku norādīja, ka mājokļu cenas gada laikā nemainīsies. Kurzemē cenu kāpumu prognozē 27% iedzīvotāju, kritumu prognozētāju skaits pieaudzis līdz 16%. 31% kurzemnieku atbildējuši, ka mājokļu cenas gada laikā nemainīsies. Zemgalē atšķirībā no citiem reģioniem nekustamā īpašuma cenu kāpuma un krituma sagaidītāju skaita starpība mēneša laikā pat uzlabojusies par labu pieaugumam – 29% pieauguma pret 14% krituma prognozētājiem, savukārt neitrāli noskaņoti ir 36% Zemgales iedzīvotāju. Piesardzīgāks kļuvis arī Latgales iedzīvotāju nākotnes skatījums, samazinoties cenu kāpuma un palielinoties cenu kritumu prognozētāju skaitam. Latgalē cenu kāpumu prognozē 29% iedzīvotāju, savukārt kritumu prognozētāju skaits pieaudzis līdz 21%. 32% Latgales iedzīvotāju uzskata, ka mājokļu cenas pēc gada būs tādas pašas kā patlaban.