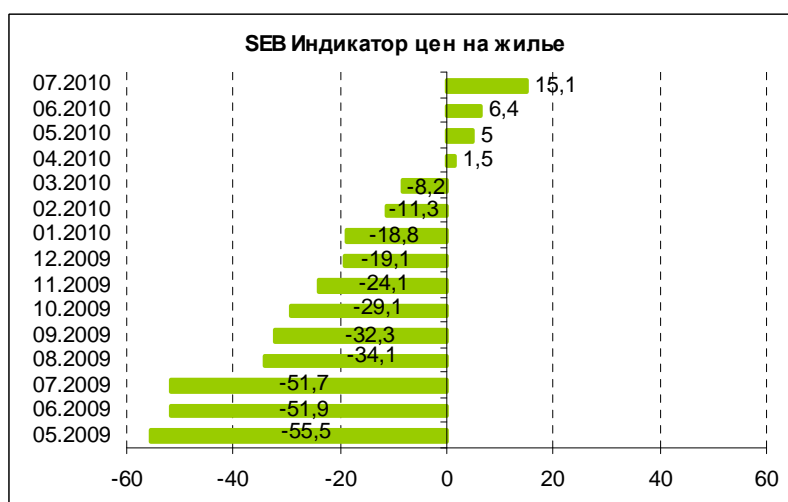


SEB Индикатор цен на жилье

Июль 2010 года (опрос июня 2010 года)

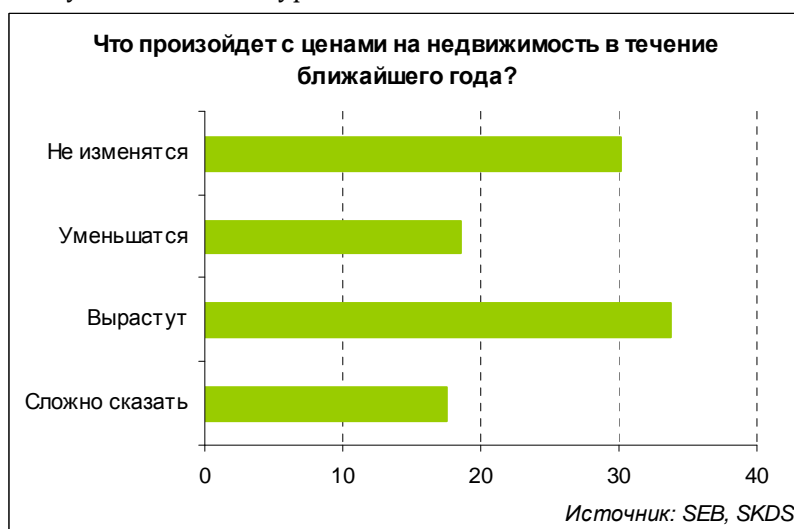
SEB Индикатор цен на жилье: упрочились надежды на рост цен на жилье; рост прогнозируют почти вдвое чаще, чем падения

Вот уже больше года SEB Индикатор цен на жилье продолжает демонстрировать тенденцию роста. Это означает, что количество прогнозирующих рост цен на жилье неизменно растет, а число тех, кто высказывается за дальнейшее падение, неизменно падает. За месяц индикатор вырос на 8,7 процентных пункта до уровня 15,1 в июле (месяц назад индикатор показывал 6,4 пункта).



Зафиксированный в июне уровень 15,1 пункта является самой большой величиной, которую показывал индикатор за все время обработки данных, начиная с мая прошлого года. За последние 12 месяцев показатель индикатора увеличился на 66,8 процентных пункта, показав значительные изменения в настроениях населения относительно динамики цен на жилье в течение года.

По данным SEB Индикатора, более трети жителей Латвии – 34% респондентов – сейчас прогнозируют рост цен в течение ближайшего года. Месяц назад такого мнения придерживались 27%. В то же время 30% опрошенных (месяц назад 33%) считают, что через год цены останутся на том же уровне, что и сейчас. Падение цен на жилье прогнозируют менее пятой части



населения – их число уменьшилось с 20% до 19% в июле. А тех, кто не смог или не захотел ответить на вопрос индикатора стало меньше с 20% до 17% в июле. Это значит, что уже 64% жителей Латвии считают, что через год цены на жилую недвижимость будут не ниже, чем теперь.

Как и другие индикаторы настроения, SEB Индикатор цен на жилье отражает улучшение общего настроения. Для экономики это играет важную роль. Негативный настрой тормозит развитие экономики, ведь под влиянием пессимизма люди откладывают покупки, а

предприниматели – инвестиции, таким образом, еще больше поддерживая экономический спад. Более оптимистичный настрой постепенно может начать выражаться в росте интереса к ипотечному

кредитованию и приобретению товаров длительного пользования. Однако ситуация в латвийской экономике сохраняется достаточно сложная и процесс восстановления народного хозяйства будет извилист, поэтому неоправданно было бы ожидать от людей большего оптимизма, чем сейчас. Возможно, в недалеком будущем мы будем наблюдать остановку растущей тенденции SEB Индикатора цен на жилье, и, скорее всего, осенью настрой станет менее оптимистичным. Ожидания населения относительно роста или падения цен на жилье в основном находятся под влиянием нескольких факторов. Во-первых, мероприятия по консолидации госбюджета 2011 года, в том числе возможные изменения налога на недвижимость, во-вторых, изменения цен на энергоресурсы, в-третьих, изменения в законодательстве, которые могут затронуть условия предоставления ипотечного кредита.

Техническая информация опроса

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS. Время проведения опроса: 04.06.2010. - 18.06.2010. Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1022 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

<p>Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике Телефон: 67215933 edmunds.rudzitis@seb.lv</p>	<p>A/S SEB banka Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи Кекавская волость Кекавский край LV 1076 http://www.seb.lv</p>
--	--

© SEB banka, 2010

Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае перепечатки ссылка обязательна.