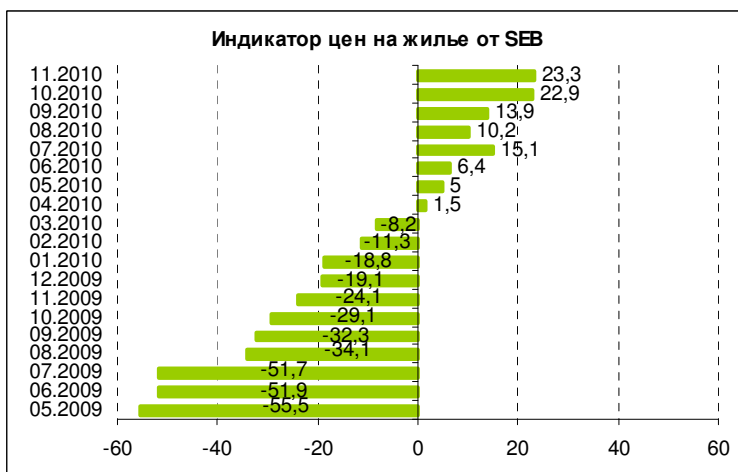


SEB Индикатор цен на жилье

Ноябрь 2010 года (опрос октября 2010 года)

SEB индикатор цен на жилье: ожидания роста цен сохраняются

SEB Индикатор цен на жилье в ноябре вырос на 0,4 пункта до 23,3 пункта (месяцем ранее – 22,9 пункта), что является новым самым высоким показателем. По сравнению с ноябрем прошлого года SEB Индикатор цен на жилье вырос на 47,4 пункта.



Уже восьмой месяц подряд

показания SEB Индикатора цен на жилье положительны, что означает превосходство числа оптимистов над пессимистами. В течение полутора года с начала опросов зафиксирован только один месяц (август 2010 года), когда показатель индикатора уменьшился по сравнению с показаниями предыдущего месяца. В остальное же время зафиксирован рост.

Ноябрьские данные SEB Индикатора цен на жилье говорят о стабильности числа жителей, прогнозирующих рост цен на жилье – так же как и в октябре, 38% опрошенных считают, что через год цены на жилье будут выше, чем сейчас.

В свою очередь небольшой рост индикатора обеспечило падение числа пессимистов, считающих, что цены на жилье через год будут меньше, чем сейчас – по последним данным пессимистов сейчас менее 15% жителей Латвии (месяцем ранее – 15%).

За месяц немного выросло нейтрально-настроенных жителей. Примерно 30% респондентов (месяц



назад 28%) считают, что цены на жилье в течение ближайших 12 месяцев не изменятся.

В целом 68% жителей Латвии считают, что цены на жилье в течение ближайшего года не упадут ниже сегодняшнего уровня.

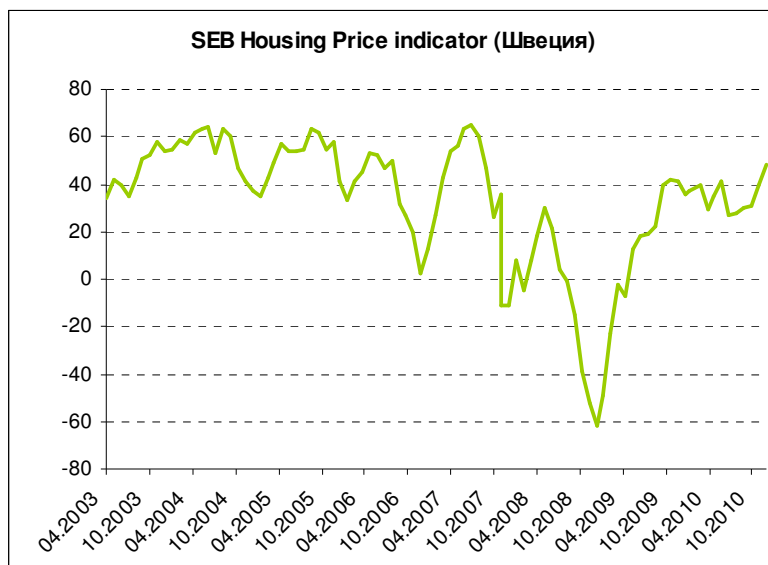
Все еще довольно значительное число людей не имеют собственного мнения на этот счет. Так 18% не смогли или не захотели ответить на вопрос индикатора (месяцем ранее 19%).

Наибольшие надежды на рост цен на

жилье возлагают респонденты с высокими доходами. В этой группе респондентов рост прогнозируют половина опрошенных, а падение – только 15%. Для этой группы характерно четкое мнение по заданному вопросу, на вопрос индикатора не смогли ответить лишь 10% опрошенных из этой группы. Менее позитивные прогнозы высказали респонденты с низкими доходами: 36% прогнозировали рост, 15% – падение цен, а 30% – их стабилизацию. Для этой группы также больше характерна неопределенность мнения – 19% не захотели ответить или не смогли определиться с оценкой.

По данным ноябрьского индикатора латыши настроены более оптимистично, чем представители остальных национальностей. 41% мононациональной группы и 33% многонациональной считают, что цены вырастут, 12% латышей и 18% представителей других национальностей – упадут. Что же касается мнений о стабилизации цен на рынке жилья, то здесь обе группы были единодушны и по 30% высказались за неизменность цен.

В Швеции настрой все оптимистичнее



В Швеции цены на жилье в течение года выросли, несмотря на прогнозы роста базовой процентной ставки в следующем году, что скажется и на процентной ставке по ипотечным кредитам. Жители Швеции продолжают прогнозировать дальнейший рост цен на жилье. Взгляд шведов на цены на жилье за последний месяц продолжал улучшаться. Показания *SEB Housing Price indicator* продолжают находится около отметки 40 пунктов – в ноябре шведский индикатор достиг 48 пунктов. Перевес в сторону оптимистов в Швеции значителен – 58% считают, что цены за год подрастут, а падение цен

прогнозирует только 10% жителей Швеции.

Техническая информация опроса

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS. Время проведения опроса: 09.10.2010. - 21.10.2010. Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1020 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933 edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи
Кекавская волость
Кекавский край LV 1076
<http://www.seb.lv>

© SEB banka, 2010

Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.