



Индикатор цен на жилье

ЯНВАРЬ 2014 ГОДА
(ПО ДАННЫМ ОПРОСА,
ПРОВЕДЕННОГО В
ДЕКАБРЕ 2013 ГОДА)

Индикатор цен на жилье SEB: В странах Балтии ожидается рост цен на жилье

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между количеством респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) в Латвии по результатам опроса, проведенного в декабре, достигло **46,3 пунктов**, что является самым высоким значением **Индикатора цен на жилье SEB** с мая 2009 года,

когда началось проведение таких опросов. Роста цен на недвижимость в течение года ожидают **53%** опрошенных жителей, что является исторически наибольшим количеством ожидающих рост цен. В течение года рост показателя составил почти **14** процентных пунктов. В свою очередь, количество ожидающих падение цен на жилье в декабрьском опросе составило около **7%**. Количество нейтрально настроенных жителей,

Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

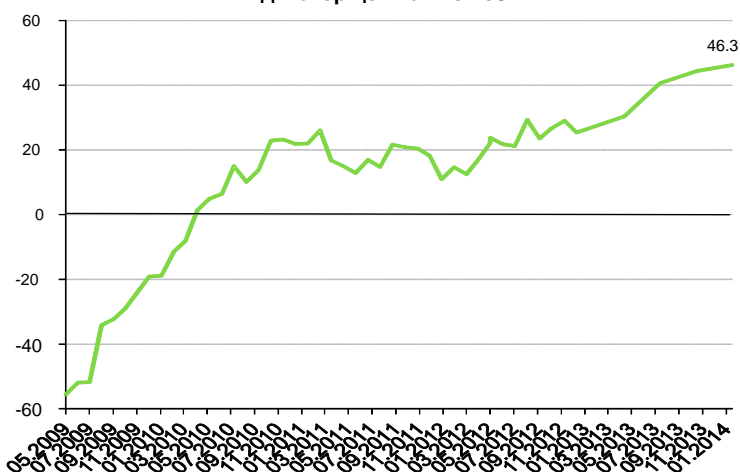
AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи
Кекавская волость
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv/ru>

Техническая информация об опросах

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS. Время проведения опроса: 30.11.2013–15.12.2013. Методом стратифицированного случайного отбора были опрошены 1000 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии посредством проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Опрос в Литве проводился в сотрудничестве с компанией Baltijos Tyrimai. Опрошено 1010 постоянных жителей Литвы в возрасте 15–74 лет.

© SEB banka, 2012
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае перепубликации ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье SEB



ожидающих, что цены на жилье в течение ближайших 12 месяцев не изменятся, на этот раз было немного больше, чем 3 месяца назад. **27%** респондентов в течение ближайших 12 месяцев ожидают, что цены на недвижимость не изменятся. В этом опросе немного уменьшилось количество респондентов, не имеющих конкретного мнения насчет изменений цен на жилье – **14%** не пожелали или не сумели прогнозировать изменения цен на жилье в течение ближайшего года (в предыдущих опросах такой ответ предоставили **18–19%** респондентов).

В Литве тоже возросло количество жителей, ожидающих роста цен на жилье. В проведенном в декабре опросе **46%** респондентов ответили, что цены на жилье в Литве в течение ближайших 12 месяцев могут увеличиться. По сравнению с опросом, проведенным в декабре 2012 года, количество ожидающих роста цен на недвижимость возросло на **19** процентных пунктов.

Количество ожидающих падения цен на жилье в Литве сократилось до **12%** от количества опрошенных (**22%** по данным опроса за декабрь 2012 года). **31%** всех респондентов Литвы прогнозируют неизменные цены на недвижимость в течение ближайших 12 месяцев, в свою очередь, **11%** участников опроса не имели конкретного мнения о возможных изменениях цен на жилье.

Соответственно и в Литве **Индикатор цен на жилье SEB** достиг своего наивысшего значения – **34** пунктов.

Результаты опросов жителей Латвии и Литвы свидетельствуют о том, что в обеих странах увеличилось ожидания повышения цен на недвижимость – в этом году рост цен на жилье прогнозирует большее количество жителей. Кроме того, самое стремительное за год улучшение настроения наблюдается в Литве, в результате чего начинают сокращаться различия в ожиданиях населения относительно изменений цен на жилье.

В Литве более стремительное улучшение настроения в течение года может быть связано со стабилизацией на рынке недвижимости и возобновлением роста покупательной способности населения, поскольку рост средней оплаты труда в 2013 году опередил инфляцию.

В Латвии наиболее позитивно относительно роста цен на жилье настроены жители в возрасте от 25 до 34 лет, имеющие высшее образование, а также жители с высокими доходами. Кроме того, более распространены ожидания роста цен на жилье среди работающих в государственном секторе, а также руководителей и индивидуальных предпринимателей.

В распределении респондентов по регионам видно, что самыми оптимистичными в отношении роста цен на жилье являются жители Риги и Земгале. 61% жителей Земгале и 60% рижан ожидают роста цен на недвижимость. В Курземе и Видземе более высокие цены на жилье через год прогнозируют соответственно 50% и 49% населения. В Латгале увеличение цен на жилье прогнозируют 48% жителей региона. Несмотря на то, что в Латгале количество ожидающих повышения цен на жилье такое же, как в Курземе и Видземе, в Латгале больше прогнозирующих падение цен. 13% жителей Латгале прогнозируют снижение цен в течение года, в свою очередь, в других регионах Латвии количество ожидающих падение цен колеблется в пределах от 3% до 6%.

Прогнозы населения об изменении цен на жилье в течение ближайших 12 месяцев (в % от общего количества респондентов)

