



2016. GADA JANVĀRIS
(2015. DECEMBRA APTAUJA)

Mājokļu cenu indikators

SEB Mājokļu cenu indikators: Pieaudzis iedzīvotāju optimisms par nekustamā īpašuma cenu palielināšanos

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) Latvijā palielinājusies līdz **36.6 punktiem**, kas ir augstākā indikatora vērtība pēdējā pusotra gada laikā. Salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju indikatora vērtība pieaugusi par 4.6

punktiem (2015. gada septembrī veiktajā aptaujā indikatora vērtība sasniedza **32** punktus). Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nākamo 12 mēnešu laikā prognozē **46%** aptaujāto iedzīvotāju. Iepriekšējā (septembra) aptaujā cenu kāpuma prognozētāju skaits bija **43%**, savukārt 2014. gada decembrī tas bija vēl mazāks - tajā tikai **41%** respondentu atbildēja, ka mājokļu cenas nākamā gada laikā pieaugs. Mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits ceturkšņa laikā sarucis par diviem

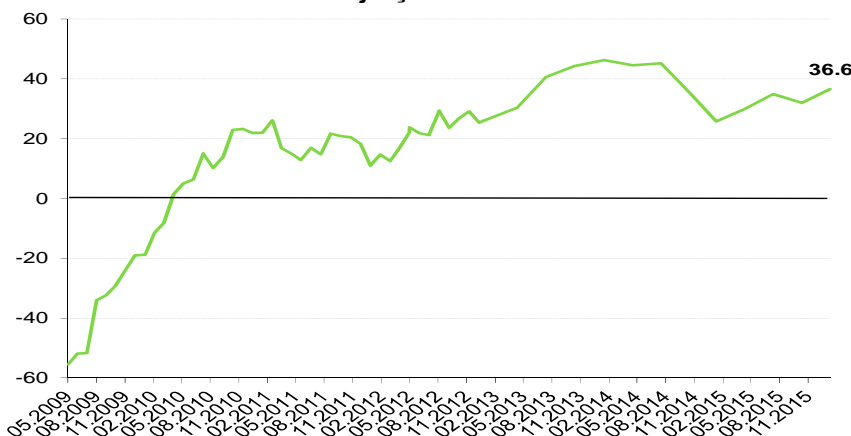
Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
04.12.2015. - 15.12.2015.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāts 1002 Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.
Aptauja Lietuvā 2015. gada decembrī veikta sadarbībā ar kompāniju Baltijos Tyrimai.

© SEB banka, 2016
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

SEB Mājokļu cenu indikators



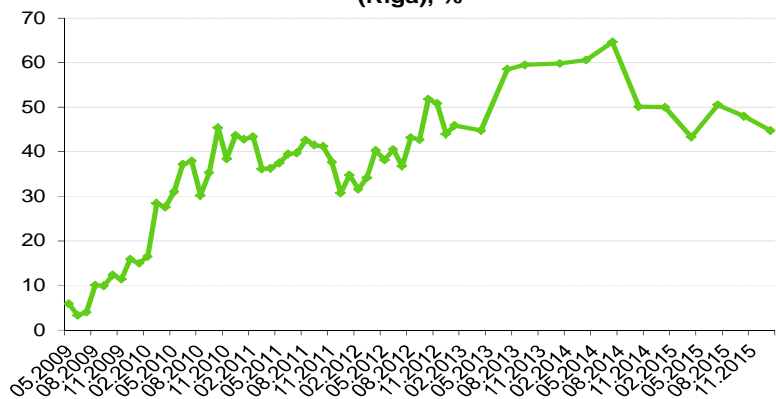
procentpunktiem - cenu samazināšanos 12 mēnešu laikā prognozē **9%** iedzīvotāju (2015. gada septembrī tādu atbildi sniedza nedaudz vairāk nekā **11%** aptaujas dalībnieku). Salīdzinot ar 2014. gada decembra aptauju, mājokļu cenu kritumu prognozētāju skaits sarucis par sešiem procentpunktiem.

Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits mainījies minimāli salīdzinājumā ar iepriekšējām aptaujām, veidojot **26%** no kopējā respondentu skaita. 2015. gada septembra aptaujā šādi atbildēja **27%** aptaujāto iedzīvotāju, bet pirms gada - **26%** respondentu. **19%** respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **18%** respondentu).

Positīvāks skaitījums attiecībā uz nekustamā īpašumu cenu izmaiņām saistīts ar iedzīvotāju ienākumu palielināšanos un pirktspējas uzlabošanu, prognozēm par zemu kredīta procentu likmju saglabāšanos tuvākajā nākotnē, kā arī īstenoto valsts atbalsta programmu mājokļa iegādei ģimenēm ar bērniem.

Jāatzīmē, ka cenu kāpumu prognozētāju skaits samazinājies Rīgā, savukārt pieaudzis Latvijas reģionos. Pēdējās aptaujas rezultāti liecina, ka Rīgā nekustamā īpašuma cenu kāpumu prognozē **45%** respondentu (cenu kāpumu sagaidītāju skaits pirms 3 mēnešiem bija **48%** no respondentiem, bet pirms gada – **50%** no aptaujātajiem rīdziniekiem). Savukārt Pierīgā, Vidzemē, Kurzemē un Latgalē

Respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga), %

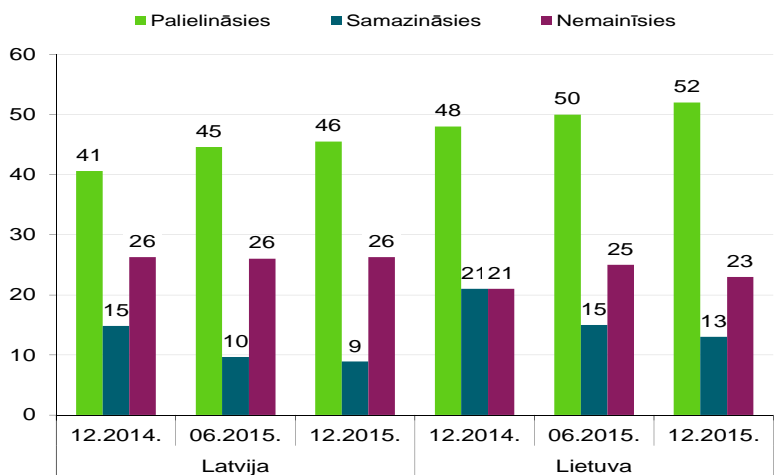


cenu kāpumu prognozētāju skaits pēdējā gada laikā ir pieaudzis. Ja pirms gada rīdzinieki bija visoptimistiskāk noskaņotie attiecībā uz mājokļu cenu palielināšanos, tad šobrīd pēc mājokļu cenu pieauguma sagaidītāju skaita Rīga apsteidz tikai Latgali, savukārt citos novados cenu kāpumu prognozē lielāks skaits iedzīvotāju. Visvairāk tādu, kas prognozē mājokļu cenu palielināšanos šogad, dzīvo Kurzemē (**52%**).

Līdzīgas tendences vērojamas arī Lietuvā, kur iedzīvotāju noskaņojums gada laikā uzlabojies. Salīdzinājumā ar Latviju Lietuvas iedzīvotāji ir mazliet optimistiskāki attiecībā uz mājokļu cenu palielināšanos.

Lietuvā **SEB Mājokļu cenu indikators** pieaudzis līdz **39** punktiem. Decembra aptaujā **52%** Lietuvas iedzīvotāju atbildēja, ka sagaida nekustamā īpašuma cenu pieaugumu tuvāko 12 mēnešu laikā (gada laikā pieaugums par četriem procentpunktiem). Mājokļu cenu kritumu prognozētāju skaits Lietuvā gada laikā sarucis no **21%** līdz **13%**. **23%** no visiem aptaujātajiem Lietuvas iedzīvotājiem prognozē nemainīgas nekustamā īpašuma cenas tuvāko 12 mēnešu laikā, savukārt **12%** aptaujas dalībnieku nebija konkrēts viedoklis par iespējamajām mājokļu cenu izmaiņām.

Iedzīvotāju prognozes par mājokļu cenu izmaiņām 12 mēnešu laikā (% no kopējā respondentu skaita)



Dati: SEB, SKDS, Baltijos Tyrimai