

# Индикатор цен на жилье

МАРТ 2011 ГОДА  
(ОПРОС ФЕВРАЛЯ  
2011 ГОДА)

## Индикатор цен на жилье SEB: взгляд жителей становится более настороженным

### Изменения индикатора

SEB Индикатор цен на жилье в течение прошлого месяца снизился на **9,3 пункта** до **16,8 пункта** (в предыдущем месяце индикатор был на рекордно высоком уровне – **26,1 пункта**). В третий раз с момента существования

индикатора (с мая 2009 года) было зафиксировано падение индикатора, по сравнению с предыдущим месяцем. Причем, нынешнее падение стало самым стремительным спадом в рамках одного месяца.

### Настроение населения

Однако прогноз жителей относительно цен на жилье остается более положительным, чем годом ранее, когда настроение жителей относительно цен было

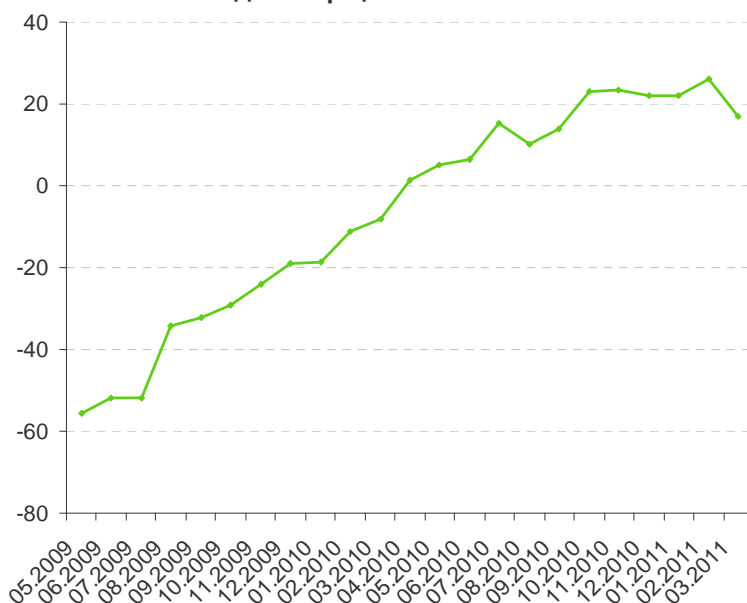
Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике  
Телефон: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

A/S SEB banka  
Ул. Мейстару 1, Валдлаучи  
Кекавская волость  
Кекавский край LV 1076  
<http://www.seb.lv/ru>

**Техническая информация опроса**  
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.  
Время проведения опроса: 11.02.2011 - 25.02.2011.  
Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1005 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2011  
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



негативным. По сравнению с мартом 2010 года Индикатор цен на жилье SEB увеличился на 25,0 пункта.

Число тех, кто прогнозирует рост цен на недвижимое имущество, в течение месяца снизилось на шесть процентных пунктов – **33%** респондентов считают, что через год цены на жилье будут выше, чем сейчас (в опросе предыдущего месяца такой вариант ответа выбрали **39%** респондентов).

В свою очередь, по сравнению с предыдущим опросом на 3 процентных пункта увеличилось число тех, кто прогнозирует спад цен – **16%**

жилье в течение 12 месяцев не изменятся и через год они останутся на том же уровне, что и сейчас. Так же как и ранее – у **17%** респондентов не было конкретного мнения относительно изменения цен на недвижимость.

#### Особенности регионов

Преобладание людей, прогнозирующих рост цен, над теми, кто ожидает падение, по-прежнему сохраняется во всех регионах Латвии. Несмотря на снижение числа оптимистов, бесспорным лидером наиболее положительно настроенных жителей в отношении роста цен на жилье остаются жители **Видземе**. Так, 38% видземцев

которых нет определенного мнения.

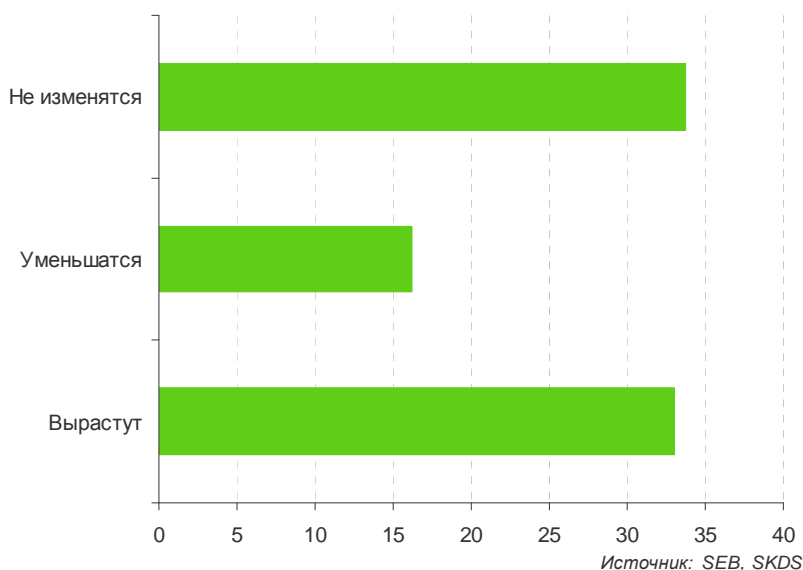
Оптимистический взгляд на рынок недвижимости также у **рижан**. Рост цен прогнозируют 36% (ранее 43%) жителей столицы, падение – 14% (10%), а 34% опрошенных рижан считают, что цены не изменятся (ранее 31%).

В **Курземе** рост цен прогнозируют 27% жителей, число прогнозирующих падение увеличилось до 16%. Число нейтрально настроенных увеличилось с 26% до 31%.

В **Земгале** в отличие от других регионов соотношение положительно и негативно настроенных жителей в течение месяца улучшилась в сторону тех, кто ожидает увеличение стоимости недвижимости (29%). Падение прогнозируют 14% земгальцев и нейтрально настроены 36% жителей Земгальского края.

Более настороженным стал взгляд жителей **Латгалии**. Число латгальцев, прогнозирующих рост цен, снизилось с 31% до 29%, а число прогнозирующих падение увеличилось с 14% до 21%. 32% латгальцев считают, что цены на жилье через год останутся на прежнем уровне.

#### Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



жителей Латвии считают, что цены на рынке недвижимого имущества в течение года упадут (в предыдущем опросе так ответила **13%** респондентов).

За прошлый месяц выросло число нейтрально настроенных жителей **34%** респондентов (в прошлом месяце **32%**) высказало мнение, что цены на

(ранее 47%) верят, что цены на жилье через год будут выше, чем сейчас. Тогда как 11% (в прошлом месяце 8%) ожидают падение стоимости жилья через 12 месяцев. 40% жителей Видземского края думают, что цены останутся на нынешнем уровне (ранее 35%). Стоит отметить, что в Видземе меньше всего жителей, у