

Индикатор цен на жилье

АПРЕЛЬ 2012 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В МАРТЕ
2012 ГОДА)

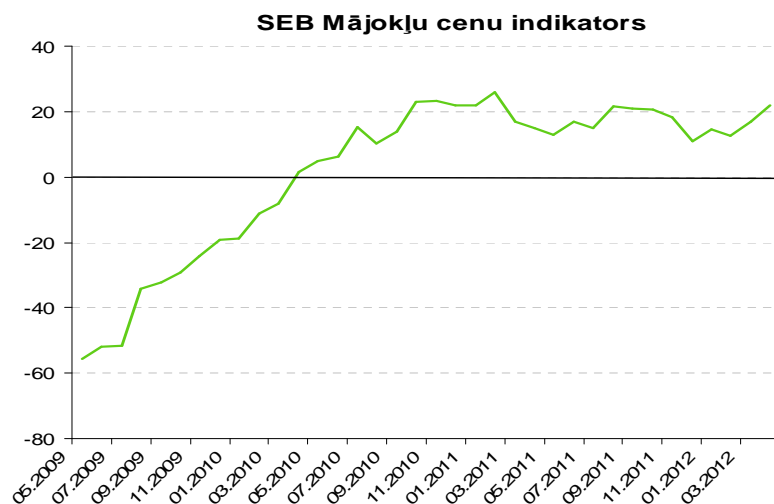
Индикатор цен на жилье SEB: настроение становится позитивным

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** за месяц возросло на **5,1 пункта**, достигнув **уровня 22,1 пункта** (в предыдущем месяце индикатор находился у отметки **17 пунктов**).

С начала года значение **Индикатора цен на жилье SEB** увеличилось на **11,1 пункта**, в свою очередь, от наивысшего

значения индикатора, достигнутого в феврале 2011 года (**26,1 пункта**), **Индикатор цен на жилье** отстает на **4 пункта**.

С наступлением весны в настроении жителей можно наблюдать больше позитивности в отношении вероятного повышения цен на жилье, увеличивается количество прогнозирующих рост цен на недвижимость и уменьшается количество прогнозирующих падение цен.



Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи
Кекавская волость
Кекавский край LV-1076
<http://www.seb.lv/ru>

Техническая информация опроса
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 16.03.2012–28.03.2012.
Методом стратифицированного случайного отбора был опрошен 1001 постоянный житель Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2012
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.

Однако улучшение настроения основано больше на эмоциональных аргументах, чем на фактах и рациональных обоснованных допущениях.

Количество жителей, ожидающих роста цен на недвижимость в течение ближайшего года, увеличилось с **30 %** до **36 %** (в декабре 2011 года рост цен прогнозировали **28 %** респондентов). Данные опроса показывают, что в течение месяца количество прогнозирующих падение цен немного

Все еще велик удельный вес жителей, не имеющих конкретного мнения по данному вопросу – на этот раз **19 %** респондентов не смогли/не пожелали прогнозировать изменения цен в течение ближайших 12 месяцев (в предыдущем опросе – **20 %**).

В **регионах Латвии**, кроме Латгалии, общее настроение в отношении изменений цен на недвижимость в течение ближайшего года позитивное. В настоящий момент наиболее оптимистично в отношении

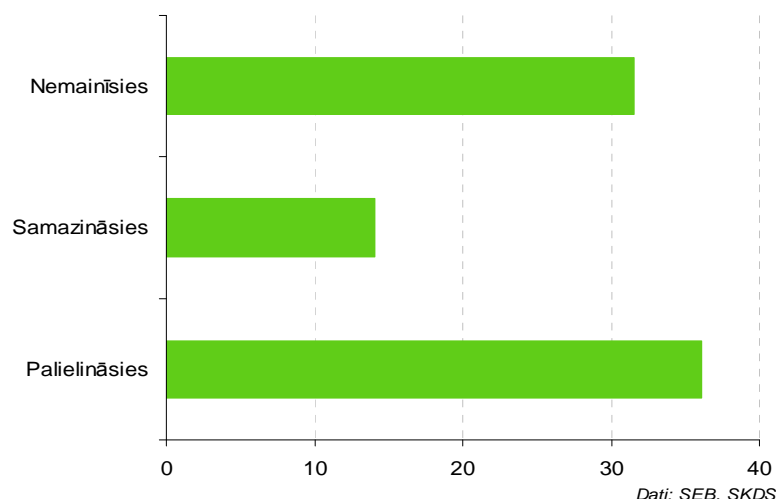
позитивное настроение несколько увеличилось. В этом месяце **39 %** опрошенных жителей Видземе высказали мнение, что цены на жилье через год будут выше, чем в настоящий момент, в свою очередь, **11 %** считают, что в течение года цены на жилье могут снизиться. Неизменные цены на недвижимость в течение ближайших 12 месяцев прогнозируют **31 %** опрошенных жителей региона.

В **Земгале** в этом опросе (как и в предыдущем опросе) зафиксировано наименьшее количество прогнозирующих падение цен на недвижимость среди всех регионов – **10 %** респондентов. **32 %** респондентов прогнозируют рост цен, а **38 %** ожидают, что цены на недвижимость не изменятся.

В **Курземе** **32 %** от общего количества респондентов считают, что цены будут расти, **14 %** опрошенных жителей Курземе прогнозируют падение цен в течение ближайших 12 месяцев, в свою очередь, **30 %** считают, что на рынке недвижимости в течение года цены не изменятся.

В регионах отрицательное значение индикатора в настоящий момент только в Латгалии, где количество ожидающих падения цен на жилье превышает количество прогнозирующих рост цен, однако за месяц настроение жителей Латгалии стало более позитивным, чем раньше. В этом опросе рост цен на недвижимость в течение ближайших 12 месяцев прогнозировали **28 %** жителей Латгалии (ранее – **17 %**), а падение – **29 %** жителей (ранее – **28 %**). **21 %**

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



увеличилось – с **13 %** до **14 %** респондентов (в конце прошлого года падение цен на жилье прогнозировали приблизительно **18 %**).

В свою очередь, часть тех, кто ранее был настроен нейтрально, присоединилась к рядам прогнозирующих рост цен. В этом опросе приблизительно **32 %** жителей выразили мнение, что цены на жилье в течение 12 месяцев не изменятся и через год останутся на теперешнем уровне (ранее – **37 %** респондентов).

вероятного роста цен настроены рижане и жители окрестностей Риги. В **столице** четверо из десяти респондентов выразили мнение, что в течение 12 месяцев цены на недвижимость продемонстрируют повышение, **11 %** опрошенных рижан ожидают падение цен, в свою очередь, **36 %** респондентов считают, что цены на жилье в течение года не изменятся.

В **Видземе**, где в предыдущие годы зафиксирована наиболее оптимистичная оценка роста цен на жилье, за месяц

опрошенных респондентов в Латгалии считают, что цены на недвижимость в ближайшем будущем не изменятся.

Стоит отметить, что в Латгалии, Курземе и Земгале намного больше жителей, не имеющих конкретного мнения в отношении изменения цен на жилье – более 20 % от общего количества респондентов. Для сравнения в Риге удельный вес респондентов, давших такой ответ, составил всего 13 %.