

Индикатор цен на жилье

АПРЕЛЬ 2013 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В МАРТЕ
2013 ГОДА)

Индикатор цен на жилье SEB: весенний оптимизм в отношении роста цен на жилье

Значение Индикатора цен на жилье SEB (разница между количеством респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) в Латвии по результатам опроса, проведенного в марте, достигло **30,4 пункта**, что является самым высоким значением **Индикатора цен на жилье SEB** с мая 2009 года, когда началось проведение опросов.

В Латвии количество респондентов, ожидающих роста цен на недвижимость, за квартал увеличилось на 1,6 процентных пункта до **41 %**, достигнув максимального исторического уровня. В свою очередь, количество ожидающих падение цен на жилье сократилось приблизительно до **11 %**. Количество нейтрально настроенных жителей, ожидающих, что цены на жилье в течение ближайших 12 месяцев останутся неизменными, на этот раз

Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

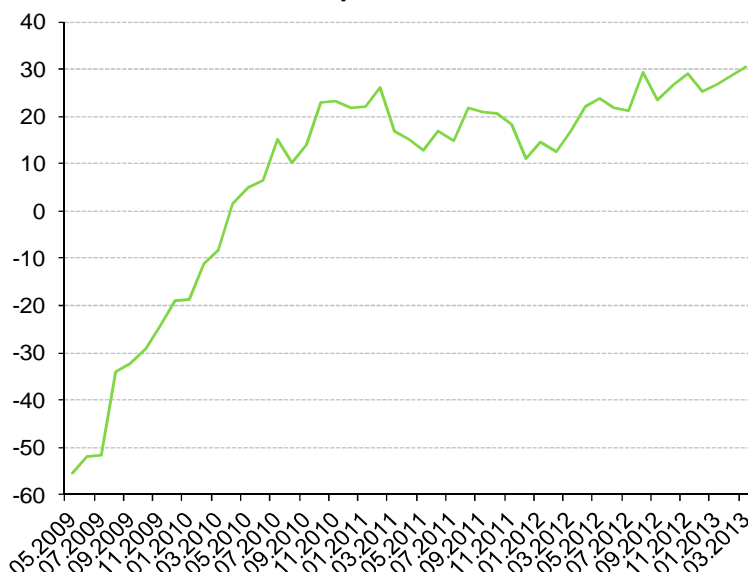
AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи
Кекавская волость
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv/ru>

Техническая информация опроса
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.

Время проведения опроса: 08.03.2013–20.03.2013.
Методом стратифицированного случайного отбора был опрошен 1003 постоянный житель Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности. Опрос в Литве проводился совместно с компанией Baltijos Tyrimai. Опрошено 1013 постоянных жителей Литвы

© SEB banka, 2013
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае перепубликации ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



оказалось немного больше, чем 3 месяца назад. **31 %** респондентов в течение ближайших 12 месяцев ожидают, что цены на недвижимость не изменятся. Как и в предыдущих опросах, и на это раз сравнительно большим оказалось количество респондентов, не имеющих конкретного мнения в отношении изменений цен на жилье – **18 %** не пожелали или не смогли прогнозировать изменения цен на жилье в течение ближайшего года.

В Литве в этом году тоже возросло количество жителей, ожидающих роста цен на жилье. В проведенном в марте опросе **33 %** респондентов ответили, что цены на жилье в Литве в течение ближайших 12 месяцев могут возрасти. По сравнению с опросом, проведенным в декабре 2012 года, количество ожидающих роста цен на недвижимость возросло на 6 процентных пунктов. Количество прогнозирующих падение цен на жилье в Литве за квартал сократилось на

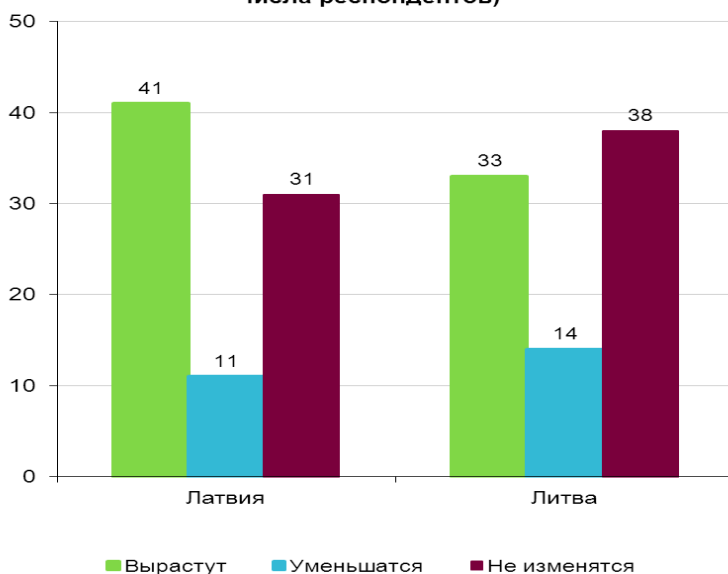
8 процентных пунктов, в мартовском опросе составив **14 %** от количества опрошенных. Однако большинство жителей Литвы прогнозируют неизменные цены на недвижимость в течение ближайших 12 месяцев – **38 %** всех опрошенных. В этом году в Литве возросло количество жителей, которые не могли или не пожелали прогнозировать изменения цен на жилье в течение ближайших 12 месяцев. В марте в опросе конкретный ответ о возможных изменениях цен на жилье не дали **15 %** участников опроса.

Результаты опроса жителей Литвы и Латвии свидетельствуют о том, что в отношении роста цен на недвижимость более положительное настроение у жителей Латвии, что можно объяснить немного более быстрым ростом экономики в прошлом году и увеличением доходов работающих в результате роста экономики и снижения налогов.

В Латвии небольшие отличия наблюдаются между ответами респондентов разных национальностей. Латыши немного более оптимистичны, чем население других национальностей. 44 % латышей и 37 % жителей других национальностей ожидают роста цен на жилье, 10 % латышей и 11 % жителей других национальностей считают, что цены на недвижимость через год будут ниже, чем сейчас. В свою очередь, 27 % латышей и 36 % жителей других национальностей считают, что в течение ближайших 12 месяцев цены на жилье останутся неизменными. В ответах респондентов, распределенных по гражданству, выраженные различия не наблюдаются. Граждане Латвии немного более оптимистично настроены в отношении роста цен на недвижимость по сравнению с негражданами – соответственно 41 % граждан и 39 % неграждан через год ожидают более высоких цен на жилье. 10 % граждан и 12 % неграждан считают, что цены на жилье в течение года все-таки могут снизиться.

Трудоустроенные в государственном секторе все еще наиболее позитивно настроены в отношении роста цен на недвижимость в течение ближайших 12 месяцев. 46 % работников государственного сектора считают, что цены на жилье вырастут, в свою очередь, 10 % ожидают падения цен на жилье. Среди работающих в частном секторе и неработающих жителей количество ожидающих падения цен на жилье одинаково – 11 % респондентов, одинаково и количество ожидающих роста

Прогнозы жителей относительно изменений цен на жилье в течение 12 месяцев (в %, от общего числа респондентов)



Источник: SEB, SKDS, Baltijos Tyrimai

цен на жилье – 40 %
работников частного сектора и
41 % неработающих считают,
что цены на жилье в
ближайшем будущем вырастут.

В распределении респондентов по регионам видно, что самыми оптимистичными в отношении роста цен на жилье являются жители Риги, Видземе и Земгале. 51 % жителей Земгале, 45 % рижан и 43 % жителей Видземе ожидают роста цен. В Латгале мнение о росте цен на жилье менее оптимистичное, лишь 30 % респондентов ожидают роста цен. 13 % опрошенных в Латгале прогнозируют падение цен, а 31 % ожидают, что цены на недвижимость останутся неизменными.