

Mājokļu cenu indikators

2014. GADA APRĪLIS
(MARTA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: Latvijā un Lietuvā iedzīvotāji sagaida nekustamā īpašuma cenu kāpumu

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) Latvijā martā veiktajā aptaujā sasniedza **44.6 punktus**, kas ir nedaudz mazāk nekā pērnā gada

decembrī sasniegtā līdz šim augstākā **SEB Mājokļu cenu indikatora** vērtība. Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu gada laikā sagaida **52%** aptaujāto iedzīvotāju, kas ir par 1 procentpunktu mazāk nekā augstākais cenu kāpuma prognozētāju skaits, kas tika fiksēts 2013. gada decembra aptaujā. Savukārt mājokļa cenu krituma sagaidītāju skaits marta aptaujā bija aptuveni **8%**. Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju,

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

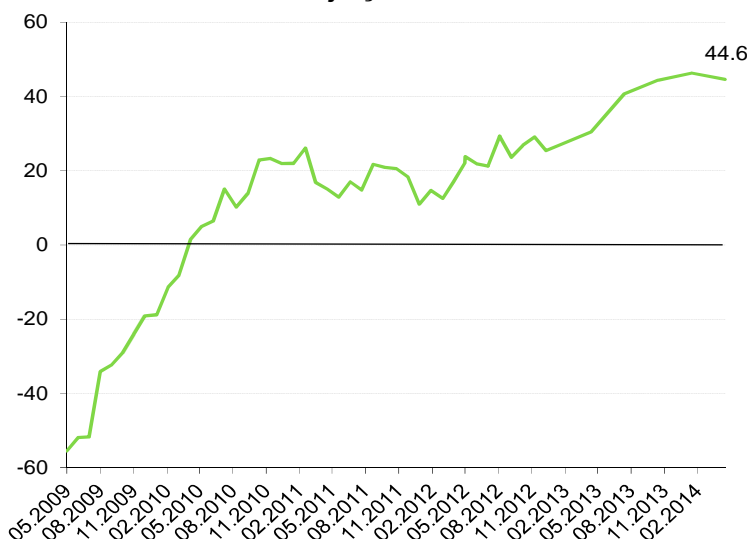
A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija

Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS. Aptaujas veikšanas laiks: 07.03.2014. - 20.03.2014. Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1000 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu. Aptauja Lietuvā decembrī veikta sadarbībā ar kompāniju Baltijos Tyrimai.

© SEB banka, 2014
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsaucē obligāta.

SEB Mājokļu cenu indikators



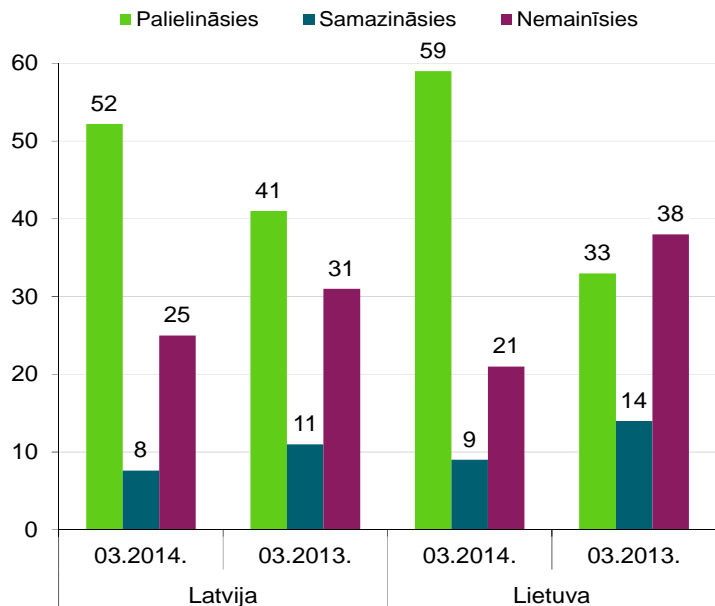
kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvāko 12 mēnešu laikā, skaits šoreiz bija mazliet mazāks nekā pirms 3 mēnešiem. **25%** respondentu tuvāko 12 mēnešu laikā sagaida nemainīgas nekustamā īpašuma cenas. Savukārt respondentu skaits, kuriem nebija konkrēta viedokļa attiecībā uz mājokļu cenu izmaiņām, šoreiz nedaudz palielinājās salīdzinājumā ar pirms 3 mēnešiem veiktajā aptaujā – **15%** nevēlējās vai nespēja prognozēt mājokļu cenu izmaiņas tuvākā gada laikā (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **14%** respondentu).

Optimisms attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu pieaugumu vērojams arī Lietuvā, kur turpina palielināties to iedzīvotāju skaits, kuri sagaida mājokļu cenu kāpumu, **SEB Mājokļu cenu indikatoram** sasniedzot jaunu augstāko vērtību – **50 punktus**. Martā Lietuvas iedzīvotāju prognozes par mājokļu cenu pieaugumu kļuvas vēl optimistiskākas, un cenu kāpumu prognozētāju skaits ir lielāks nekā Latvijā. **59%** respondentu atbildēja, ka mājokļu cenas Lietuvā tuvāko 12 mēnešu laikā varētu palielināties. Salīdzinājumā ar 2013. gada marta aptauju nekustamā īpašuma cenu kāpumu sagaidītāju skaits pieaudzis par **26 procentpunktiem**. Mājokļu cenu kritumu prognozētāju skaits Lietuvā gada laikā sarucis par 5 procentpunktiem līdz **9%** no aptaujāto iedzīvotāju skaita (**14%** 2013. gada marta aptaujā). **21%** no visiem Lietuvas respondentiem prognozē nemainīgas nekustamā īpašuma cenas tuvāko 12 mēnešu laikā, savukārt **11%** aptaujas dalībnieku nebija konkrēts

viedoklis par iespējamajām mājokļu cenu izmaiņām.

pieauguma gaidas ir starp valsts sektorā strādājošajiem (56%), kā

Iedzīvotāju prognozes par mājokļu cenu izmaiņām 12 mēnešu laikā (% no kopējā respondentu skaita)



Dati: SEB, SKDS, Baltijos Tyrimai

iedzīvotāju pozitīvāks skatījums gan Latvijā, gan Lietuvā varētu būt saistīts ar iedzīvotāju ienākumu palielināšanos, pozitīvāku savas finansiālās situācijas nākotnes vērtējumu un zemajām kredītu procentu likmēm. Lietuvā kā papildus faktors, kas ietekmē iedzīvotāju skatījumu uz nekustamā īpašuma cenu izmaiņām, varētu būt plānotā eiro ieviešana.

Attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu visoptimistiskākie ir galvaspilsētā dzīvojošie un iedzīvotāji ar augstiem ienākumiem. Šīs respondentu grupas ir pozitīvi noskaņotas attiecībā uz savu finansiālās situācijas uzlabošanu tuvāko 12 mēnešu laikā, tādējādi tas atspoguļojas arī viņu mājokļu cenu prognozēs.

Sadalījumā pēc nodarbošanās Latvijā augstākas mājokļa cenu

arī vadītājiem (68%). Nestrādājošie iedzīvotāji ir mazāk optimistiski attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu nekā strādājošie.

Respondentu sadalījumā pa reģioniem redzams, ka visoptimistiskākie attiecībā uz mājokļa cenu kāpumu ir Rīgas. Vidzemes un Zemgales iedzīvotāji. 61% rīdzinieku sagaida nekustamā īpašuma cenu pieaugumu. Zemgalē un Vidzemē pēc gada augstākas mājokļu cenas prognozē attiecīgi 55% iedzīvotāju. Šī aptauja atkal uzrāda nelielu noskaņojuma pasliktināšanos Latgalē, kur mājokļu cenu palielināšanos prognozē 43% reģiona iedzīvotāju (iepriekš 48%). 15% Latgales iedzīvotāju prognozēs cenu samazināšanos gada laikā, savukārt pirms trim mēnešiem veiktajā aptaujā šādi atbildēja 13% respondentu.