

Mājokļu cenu indikators

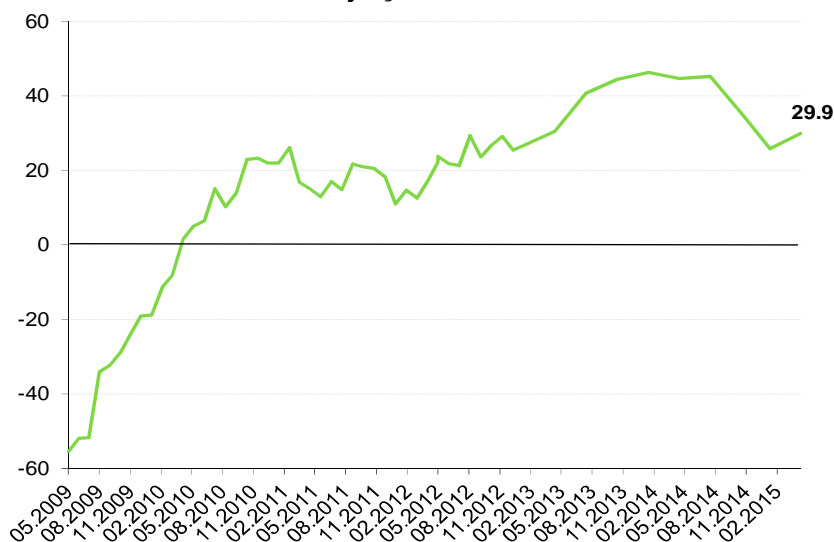
2015. GADA APRĪLIS
(MARTA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: 41% iedzīvotāju prognozē mājokļu cenu pieaugumu

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma

prognozētāju skaitu) gada pirmajā ceturksnī palielinājies līdz **29.9 punktiem**. Salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju indikatora vērtība pieaugusi par 4.1 punktu (2014. gada decembrī veiktajā aptaujā **SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība sasniedza 25.8 punktus**).

SEB Mājokļu cenu indikators



Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
13.03.2015. – 26.03.2015.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1003 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2015
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē **41%** aptaujāto iedzīvotāju (nemainīgs salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju, kad cenu kāpumu prognozētāju skaits bija tāds pats). Lai arī cenu prognozētāju skaits saglabājās nemainīgs, **SEB Mājokļu cenu indikatora** vērtības pieaugumu šoreiz sekmēja cenu krituma un nemainīgu cenu sagaidītāju skaita izmaiņas. Mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits ceturkšņa laikā sarucis gandrīz par četriem procentpunktiem - cenu samazināšanos tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē **11%** iedzīvotāju (2014. gada decembrī tādu atbildi sniedza gandrīz **15%** respondentu). Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits pieaudzis līdz **29%** no kopējā respondentu skaita (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **26%** aptaujāto iedzīvotāju). Joprojām salīdzinoši lielam skaitam iedzīvotāju nav konkrēta

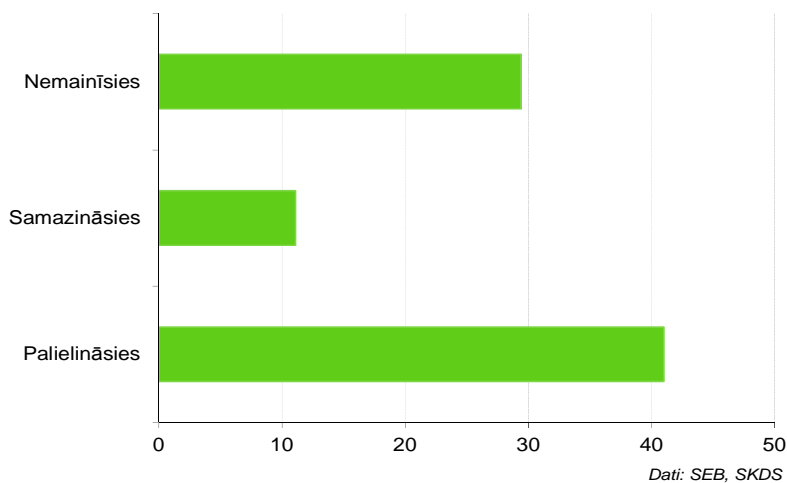
iespējamās mājokļu cenu izmaiņas tuvākā gada laikā (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **18%** respondentu).

Atbildes dažādās respondentu grupās ir diezgan līdzīgas, un nav vērojamas ievērojamas atšķirības dažādu grupu pārstāvju atbildēs. Analizējot respondentu atbildes, var secināt, ka attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu visoptimistiskākie ir gados jauni cilvēki, iedzīvotāji ar vidēji augstiem vai augstiem ienākumiem, kā arī Zemgalē un Rīgā dzīvojošie. Savukārt vismazāk optimisma attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu ir redzamas pensijas vecuma cilvēku un iedzīvotāju ar maziem ienākumiem, kā arī Latgalē dzīvojošo atbildēs, tomēr arī šajās respondentu grupās mājokļu cenu pieaugumu prognozētāju skaits ir lielāks nekā cenu krituma prognozētāju skaits. 47% 18-24 gadus vecie iedzīvotāju uzskata, ka pēc gada mājokļu cenas būs augstākas, savukārt samazinājumu prognozē

gadus vecie) iedzīvotājiem cenu kāpuma un krituma prognozētāju skaits ir attiecīgi 37% un 11%. 44% iedzīvotāju ar vidēji augstiem vai augstiem ienākumiem uzskata, ka mājokļu cenas pieaugs, mazāks skaits cenu kāpuma sagaidītāju skaits ir nelielo ienākumu grupā – šādi atbildēja 36% šīs grupas respondentu. Rīgā nekustamā īpašuma cenu kāpumu gada laikā sagaida 43%, savukārt Zemgalē pat 47% aptaujāto iedzīvotāju. 9% rīdzinieku un Zemgales iedzīvotāju pauduši viedokli, mājokļu cenas samazināsies. Salīdzinājumam Latgalē mājokļu cenu pieauguma prognozētāju skaits bija 36%, savukārt cenu kritumu prognozēja 12% reģiona iedzīvotāju.

Iedzīvotāju skatījums uz nekustamā īpašuma cenu pieaugumu pēdējā ceturkšņa laikā kļuvis nedaudz pozitīvāks. To sekmējusi gan iedzīvotāju ienākumu pieauguma turpināšanās un zema inflācija (elektroenerģijas cenu kāpumu kompensē degvielas un siltumenerģijas cenu kritums), kā rezultātā iedzīvotāju pirktspēja turpina uzlaboties, gan arī izmaiņas likumdošanā attiecībā uz t.s. „nolikto atslēgu” principu, ieviešot to kā izvēles iespēju.

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām. **19%** respondentu nevarēja vai nevēlējās prognozēt

10% šīs vecuma grupas respondentu. Salīdzinājumam starp vecāka gadagājuma (56-74