



Индикатор цен на жилье

АПРЕЛЬ 2015 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В МАРТЕ
2015 ГОДА)

Индикатор цен на жилье SEB: 41% жителей прогнозируют рост цен на жилье

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между количеством респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье)

в Латвии увеличилось до **29,9 пункта**. По сравнению с предыдущим опросом, значение индикатора выросло на 4,1 пункта (по результатам опроса, проведенного в декабре 2014 года, значение **Индикатора цен на жилье SEB** достигало **25,8 пункта**).

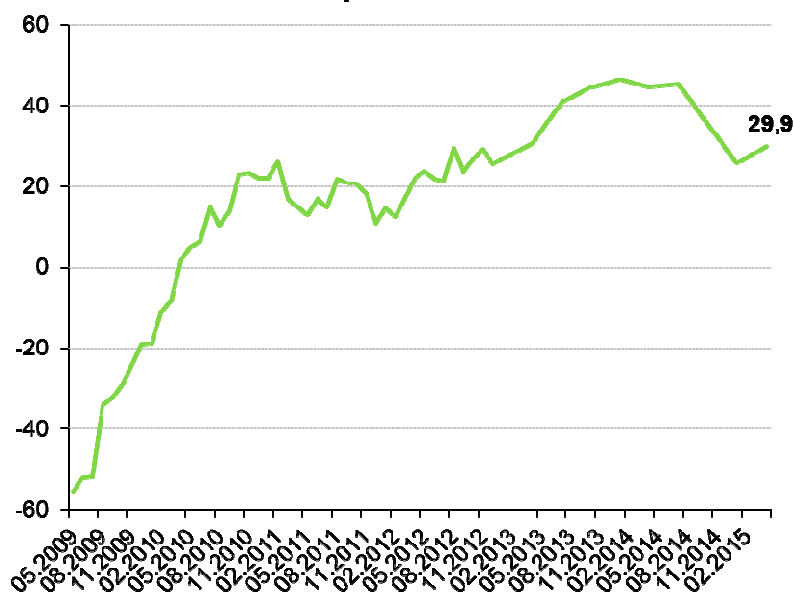
Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросах:
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 13 - 26.03.2015.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошен 1003 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2015
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



Рост цен на недвижимую собственность в этом году прогнозируют **41 %** опрошенных жителей (показатель не изменился по сравнению с предыдущим опросом).

Хотя подорожание жилья в течение ближайших 12 месяцев прогнозируют столько же респондентов, сколько и в предыдущем опросе – 41%, значение Индикатора цен на жилье SEB увеличилось до 29,9 пункта. Этому способствовало изменение числа тех респондентов, которые прогнозируют падение или неизменность цен.

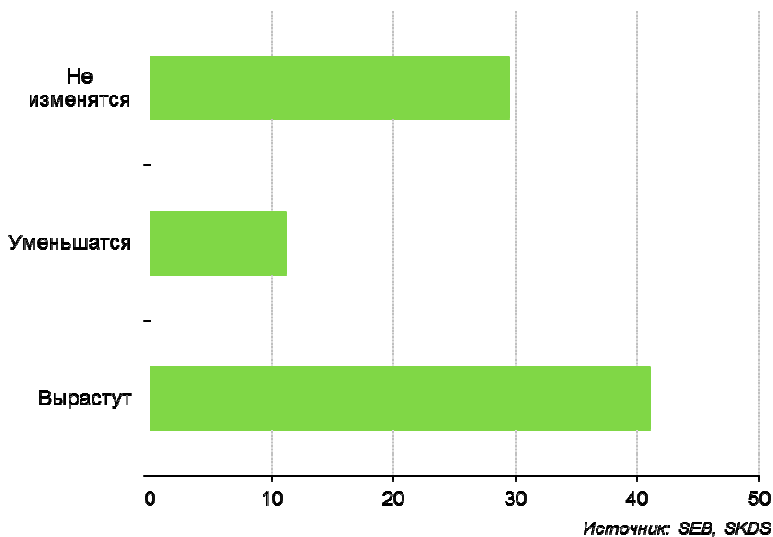
Так, количество прогнозирующих падение цен на жилье снизилось на четыре процентных пункта – снижение цен в ближайшие 12 месяцев прогнозируют **11 %** населения (в декабре такой ответ дали **15 %** респондентов). Количество нейтрально настроенных жителей, ожидающих, что цены на жилье в ближайший год останутся неизменными, увеличилось до **29 %** от общего количества респондентов (в предыдущем опросе такой ответ дали **26 %** опрошенных жителей). Все еще у сравнительно небольшого числа жителей (19%) нет конкретного мнения по данному вопросу или они не желали с ним поделиться (в предыдущем опросе такой ответ тоже дали **18 %** респондентов).

В начале этого года отношение жителей к росту цен на жилье стало более позитивным. Этому способствовали следующие факторы: продолжился рост доходов населения, низкая

инфляция (рост цен на электроэнергию компенсирует снижение стоимости топлива и теплотенергии), улучшение покупательской способности жителей, а также изменение

доходами, а также живущие в Латгале. Однако и в группах данных респондентов число тех, кто прогнозирует рост цен на жилье больше, чем ожидающих падение.

Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



законодательства относительно принципа «отданных ключей», предусматривающее его введение в выборочном, а не обязательном порядке. Последний фактор, а также начало работы программы господдержки семей с детьми для приобретения жилья в кредит способствовали улучшению доступности ипотечных кредитов».

Анализируя ответы респондентов, можно сделать вывод, что наиболее оптимистично относительно роста цен на жилье настроены молодые люди, жители со средними или высокими доходами, а также живущие в Риге и Земгале. В свою очередь, меньше всего оптимизма по поводу подорожания недвижимости ощущают люди пенсионного возраста, жители с низкими

47% жителей в возрастной категории от 18 до 24 лет считают, что через год цены на жилье станут выше. А вот спад цен в этой возрастной группе прогнозируют только 10% респондентов. Для сравнения в старшей возрастной группе (56-74 года), число жителей, ожидающий рост цен составляет 37%, а снижение – 11%. В свою очередь, 44% опрошенных со средними или высокими доходами считают, что цены на жилье поднимутся. Такое же мнение высказали только 36% респондентов в группе с низкими доходами. В Риге рост цен на жилье ожидают 43% опрошенных жителей, а в Земгале – даже 47%. 9% рижан и земгальчан считают, что цены через год будут ниже. Для сравнения в Латгалии рост цен ожидают 36% опрошенных и снижение – 12% жителей региона.