

Mājokļu cenu indikators

2016. GADA APRĪLIS
(MARTA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: Mazinājies iedzīvotāju optimisms par nekustamā īpašuma cenu palielināšanos

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) ceturkšņa laikā samazinājusies par 5.8 punktiem līdz **30.8 punktiem** (iepriekšējā aptaujā indikatora vērtība bija **36.6 punkti**).

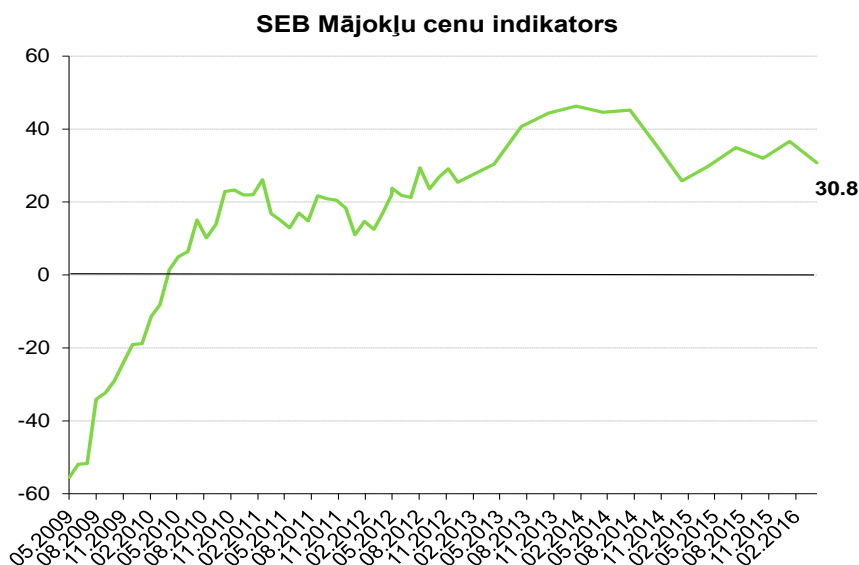
Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nākamo 12 mēnešu laikā prognozē **42%** aptaujāto iedzīvotāju. Iepriekšējā aptaujā cenu kāpuma prognozētāju skaits bija **46%**. Mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits ceturkšņa laikā palielinājies par diviem procentpunktiem - cenu samazināšanos 12 mēnešu laikā prognozē **11%** iedzīvotāju (2015. gada decembrī šādu atbildi sniedza nedaudz vairāk nekā **9%** aptaujas dalībnieku).

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
11.03.2016. - 22.03.2016.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāts 1001 Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2016
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.



Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits palielinājies par diviem procentpunktiem, veidojot **28%** no kopējā respondentu skaita. Vienai piektdaļai respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā.

Analizējot respondentu atbildes, var secināt, ka attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu visoptimistiskākie ir iedzīvotāji ar pamatizglītību un vidējiem ienākumiem, vadošos amatos strādājošie, kā arī Vidzemē un Kurzemē dzīvojošie iedzīvotāji. Savukārt procentuāli vismazāk mājokļu cenu pieaugumu prognozētāju skaits ir redzams nepilsoņu, lauksaimniecībā nodarbināto, kā arī Latgales iedzīvotāju atbildēs.

Pilsoņi ir nedaudz optimistiskāki par nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nekā nepilsoņi. 43% aptaujāto Latvijas pilsoņu

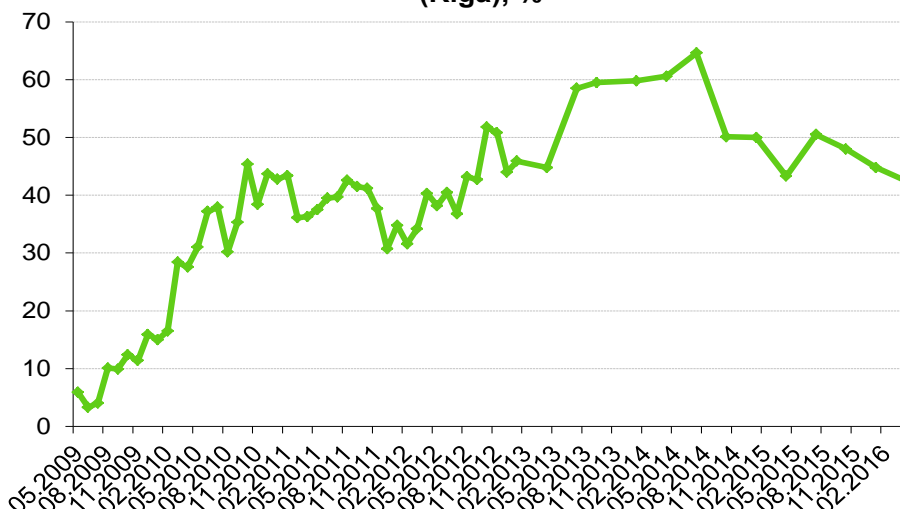
cenas būs augstākas, savukārt nepilsoņu atbildēs cenu pieaugumu sagaida 35% respondentu. Līdzīga attiecība ir arī latviešu un citu tautību iedzīvotāju atbilžu sadalījumā.

Vairāk nekā puse (51%) vadošos amatos strādājošo respondentu uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā uzrādīs pieaugumu, savukārt vismazāk optimistu ir starp lauksaimniecībā nodarbinātajiem – no aptaujātajiem zemniekiem cenu pieaugumu prognozēja vien 18% šīs grupas respondentu.

Aptaujas rezultāti rāda, ka mājokļu cenu kāpumu prognozētāju skaits turpina samazināties Rīgā. Rīgā nekustamā īpašuma cenu kāpumu prognozē **43%** respondentu (cenu kāpumu sagaidītāju skaits pirms 3 mēnešiem bija **45%** no respondentiem, bet 2014. gada jūlijā, kad tika sasniegts augstākais cenu kāpuma optimisma līmenis, pieaugošas nekustamā īpašuma cenas

prognozēja **65%** no aptaujātajiem rīdziniekiem). Pēdējo trīs mēnešu laikā cenu kāpuma sagaidītāju skaits krities arī Latgalē un Zemgalē. Vidzemē cenu kāpumu prognozētāju skaits pēdējā ceturkšņa laikā ir pieaudzis, savukārt Kurzemē palicis nemainīgs. Patlaban visoptimistiskāk noskaņotie attiecībā uz mājokļu cenu palielināšanos ir kurzemnieki (**52%** respondentu uzskata, ka mājokļu cenas pēc gada būs augstākas nekā šobrīd) un vidzemnieki (**49%**). Vismazāk tādu, kas prognozē mājokļu cenu palielināšanos šogad, dzīvo Latgalē (**25%**).

Respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga), %



uzskata, ka pēc gada mājokļu