

Индикатор цен на жилье

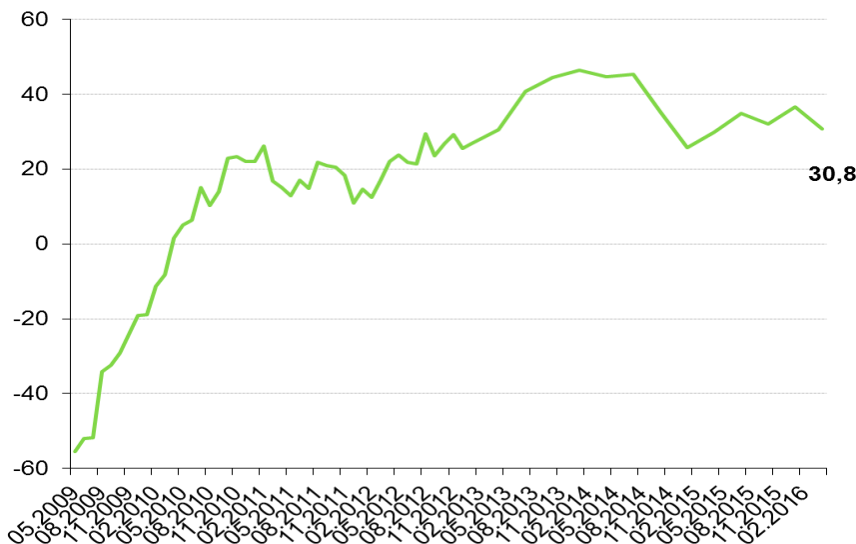
АПРЕЛЬ 2016 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В МАРТЕ)

Индикатор цен на жилье SEB: оптимизм жителей по поводу подорожания недвижимости снизился

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между числом респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) в течение квартала уменьшилось на 5,8 пунктов - до **30,8 пунктов** (в предыдущем опросе значение индикатора составляло **36,6 пунктов**). Рост цен на недвижимость в

течение следующих 12 месяцев прогнозируют **42%** опрошенных жителей. В предыдущем исследовании этот показатель равнялся **46%**. Число тех, кто предсказывает падение стоимости жилья, в течение квартала увеличилось на два процентных пункта — снижение цен в течение 12 месяцев прогнозируют **11%** жителей (в декабре 2015 года такой ответ дали немногим более **9%** участников опроса). Число нейтрально настроенных жителей, которые ожидают

Индикатор цен на жилье от SEB



www.seb.lv

Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросах:
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 11 - 22.03.2016.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1002 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2016
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

SEB

устойчивых цены на жилье на протяжении ближайшего года, увеличилось на два процентных пункта и составило **28%** от общего числа респондентов.

У одной пятой части опрошенных не было конкретного мнения об изменениях цен на жилье в ближайший год.

Анализируя ответы респондентов, можно сделать вывод, что оптимистичнее всего относительно роста цен на жилье настроены жители с основным образованием и средними доходами, те, кто занимает руководящие должности, а также жители Видземе и Курземе. В свою очередь меньше всего тех, кто прогнозирует рост цен на жилье, среди неграждан, занятых в сельском хозяйстве и жителей Латгалии.

Граждане по поводу роста цен на недвижимость настроены несколько оптимистичнее по сравнению с негражданами.

43% опрошенных граждан Латвии считают, что через год цены на жилье будут выше, в свою очередь среди неграждан роста цен ожидают **35%** респондентов. Похожее соотношение в распределении ответов латышей и жителей других национальностей.

Больше половины (**51%**) респондентов, занимающих руководящие должности, полагают, что цены на жилье в течение года продемонстрируют рост, тогда как меньше всего оптимистов в этом вопросе в сельскохозяйственной отрасли – среди опрошенных крестьян повышение цен прогнозируют только **18%** респондентов.

Как свидетельствуют результаты опроса, в Риге количество прогнозирующих подорожание недвижимости продолжает уменьшаться. В столице Латвии рост цен на жилье предсказывают **43%** респондентов (3 месяца назад было **45%** респондентов, ожидающих роста цен, а в июле

2014 года, когда был достигнут самый высокий уровень оптимизма по поводу подорожания недвижимости, рост цен прогнозировали **65%** опрошенных рижан). В течение последних трех месяцев число тех, кто ожидает увеличения стоимости жилья, сократилось также в Латгалии и Земгале. В Видземе за последний квартал число прогнозирующих рост цен выросло, в свою очередь в Курземе осталось неизменным.

Сейчас оптимистичнее всего относительно роста цен на жилье настроены жители Курземе (**52%** респондентов считают, что цены на жилье через год будут выше, чем сейчас) и Видземе (**49%**).

Меньше всего тех, кто прогнозирует рост цен на жилье в этом году, в Латгалии (**25%**).

Респонденты, ожидающие роста цен на жилье (Рига), %

