



## Индикатор цен на жилье

Апрель 2018 года  
(опрос, проведенный в марте)

Индикатор цен на жилье SEB: оптимизм жителей относительно цен на недвижимость уверенно растет

Значение Индикатора цен на жилье SEB (разница между числом респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) достигло 48,6 пунктов; это самый высокий показатель за всю историю проведения данного опроса с 2009 года.

Рост цен на недвижимость в течение следующих 12 месяцев прогнозируют 54,6% опрошенных. В свою очередь число тех, кто ожидает снижения стоимости жилья, уменьшилось сейчас и составляет 6%. При этом 21,8% жителей настроены нейтрально, то есть они полагают, что в течение ближайшего года цены на жилье не изменятся. В свою очередь у 17,7% респондентов не было

Дайнис Гашпуйтис,  
экономист банка SEB  
телефон: 67215933  
[dainis.gaspuitis@seb.lv](mailto:dainis.gaspuitis@seb.lv)

AS SEB banka  
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,  
Кекавская волость,  
Кекавский край, LV-1076  
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросе:  
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.  
Время проведения опроса: 10.03.2018. – 20.03.2018.  
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1003 постоянных жителя Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.



© SEB banka, 2018  
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, представленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

конкретного мнения по поводу изменения цен на жилье в течение ближайшего года.

На прогнозы жителей относительно роста цен на жилье в ближайшей перспективе повлияли как продолжающийся рост доходов, так и повышение доступности кредитов. На настроения более молодой части жителей кроме всего прочего повлияли принятые в марте этого года изменения спектра получателей государственной поддержки по приобретению жилья.

Самый большой удельный вес тех, кто прогнозирует рост стоимости недвижимости, в Видземе: там 71,3% респондентов ожидают, что течение ближайшего года цены вырастут. Также оптимистично настроены рижане (58,4% прогнозирует, что недвижимость в ближайшие 12 месяцев подорожает), а также жители рижского региона (52,3%) и жители Земгале (50,7%).

Одновременно в Видземе самый низкий процент тех, кто прогнозирует падение цен на недвижимость – 1%.

В региональном разрезе в процентном отношении меньше всего прогнозирующих рост стоимости недвижимости – в Латгале (45,6%). Тем временем в Курземе рост цен на недвижимость прогнозируют 48,9% респондентов. Следует добавить, что удельный вес оптимистично настроенных жителей вырос во всех регионах. Одновременно уменьшилось число тех, кто ожидает падения цен.

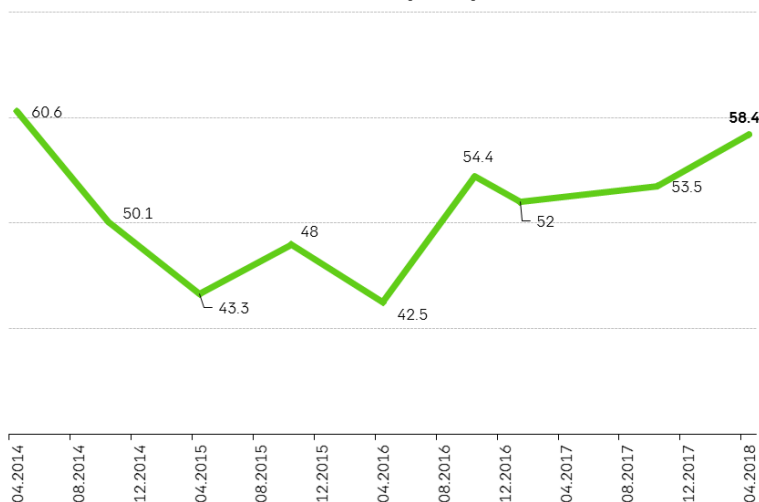
Анализируя ответы респондентов из разных социально-экономических групп, видим, что больше всего ожидающих роста цен на недвижимость среди людей в возрасте 25-34 лет, среди руководителей и домохозяек, а также среди тех, кто занимается индивидуальной коммерческой деятельностью.

Более оптимистично настроены люди с высшим образованием и доходами выше среднего. В процентном отношении меньше всего прогнозирующих рост

стоимости недвижимости — среди опрошенных в возрасте от 44 до 54 лет, пенсионеров, разнорабочих и крестьян.

Однако во всех перечисленных группах процент тех, кто ждет роста цен на жилье, существенно выше, чем число тех, кто прогнозирует их снижение.

**Респонденты, прогнозирующие рост цен на недвижимость (Рига), %**



**Как изменятся цены на недвижимость в Латвии в ближайшие 12 месяцев?**

