

# Индикатор цен на жилье

ИЮНЬ 2011 ГОДА  
(ОПРОС МАЯ  
2011 ГОДА)

## Индикатор цен на жилье SEB немного повысился

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** после трехмесячного перерыва снова возросло, достигнув отметки **17 пунктов** (в предыдущем месяце индикатор находился на уровне **12,9 пункта**). Значение **Индикатора цен на жилье SEB** еще с 2010 года находится на позитивном поле (количество лиц, прогнозирующих повышение цен, превышает количество прогнозирующих снижение).

По сравнению с февралем, когда была достигнута наибольшая на сегодняшний день величина индикатора (**26,1 пункта**), **Индикатор цен на жилье SEB** в настоящий момент на **9,1 пункта** ниже.

Количество лиц, прогнозирующих повышение цен на недвижимость, в настоящий момент составляет около **31 %** от общего количества респондентов.

Количество респондентов, прогнозирующих падение цен, составляет около **14 %**, что

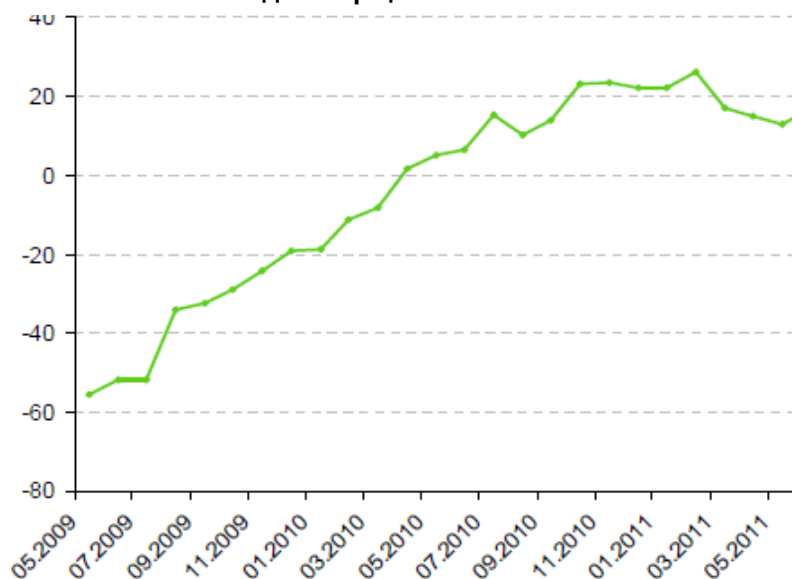
**Эдмунд Рудзитис**  
(*Edmunds Rudzitis*),  
эксперт по социальной  
экономике  
Телефон: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

A/S SEB banka  
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,  
Кекавская волость,  
Кекавский край, LV-1076  
<http://www.seb.lv/ru>

**Техническая информация опроса**  
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS. Время проведения опроса: 13.05.2011–25.05.2011. Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1002 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2011  
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье SEB



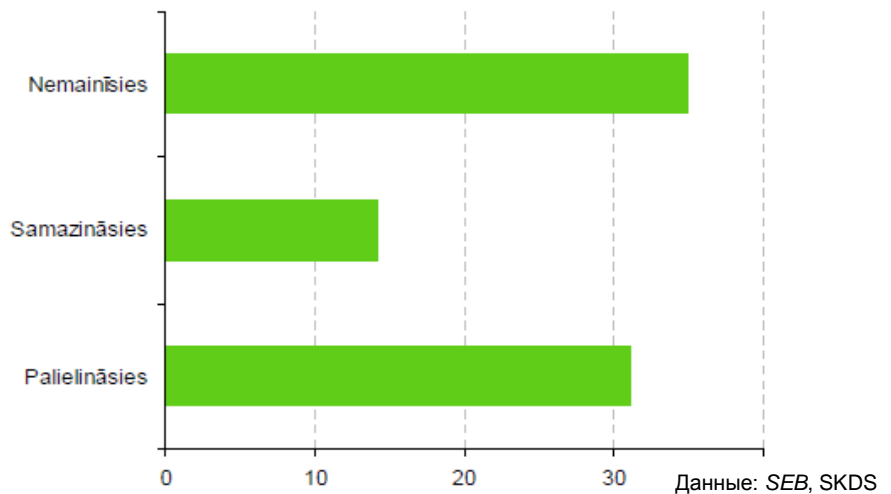
является вторым наименьшим показателем с февраля 2011 года, когда он составил неполные **13 %**.

В отношении изменений цен на жилье нейтрально настроенное население составило наибольшую группу респондентов – **35 %** (в предыдущем месяце – **33 %**) высказали мнение, что цены на жилье в течение 12 месяцев не изменятся, и через год будут находиться на существующем уровне.

Приблизительно **20 %** респондентов не имели конкретного мнения в отношении изменений цен на недвижимость в течение ближайшего года.

**В последние месяцы наблюдаются перемены в распределении ответов респондентов по уровню образования.** Если ранее жители с высшим образованием были наиболее оптимистично настроены, то сейчас жители с высшим образованием менее оптимистичны по сравнению с респондентами с более низким уровнем образования. Через год повышение цен на жилье ожидают 34 % населения с высшим образованием, 30 % со средним и средним специальным образованием, и 34 % с основным образованием. Наибольшее количество лиц, прогнозирующих падение цен, среди жителей с высшим образованием – 18 % респондентов с высшим образованием прогнозируют, что через год цены на жилье будут ниже, чем сейчас. Среди респондентов с основным образованием количество лиц, прогнозирующих падение цен на жилье, наименьшее – около 9 %. Падения цен ожидают

### Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



14 % населения со средним образованием. В свою очередь, неизменные цены через год прогнозируют 38 % населения с высшим образованием и 28 % населения с основным образованием.

**Регионы.** Традиционно наиболее оптимистичная оценка изменений цен на жилье наблюдается в **Видземе**, где количество лиц, прогнозирующих повышение цен, существенно превышает количество ожидающих падение. 40 % жителей Видземе считают, что цены на жилье через год будут выше, чем сейчас, в свою очередь, всего 6 % ожидают дальнейшего падения цен на жилье в течение года. Неизменные в течение года цены на жилье прогнозируют 30 % опрошенных жителей региона. Сравнительно оптимистичный взгляд на изменения цен на недвижимость проявили и **рижане**. Повышение цен прогнозируют 48 % опрошенных рижан, падения цен ожидают 13 % жителей Риги, а 32 % опрошенных считают, что цены на жилье в течение года не изменятся.

В **Курземе** рост цен прогнозировали 30 % опрошенных, в свою очередь, снижение цен в течение года ожидают 11 % жителей Курземе. В этом опросе 36 % жителей Курземе ответили, что цены на жилье в течение года не изменятся. В этом опросе 31 % жителей **Земгале** прогнозировали рост цен в течение года, 11 % предвидели снижение цен, в свою очередь, нейтрально настроены 42 % жителей Земгале. Взгляд в будущее жителей Латгале негативнее, чем в других регионах – в этом регионе количество лиц, прогнозирующих падение цен, снова превысило количество ожидающих рост цен. В **Латгале** рост цен прогнозируют всего 11 % населения, в свою очередь, количество ожидающих падение достигло 24 %. 38 % жителей Латгале считают, что цены на жилье через год будут такими же, как и сейчас. В свою очередь, существенно увеличилась неопределенность – 26 % жителей Латвии не сумели или не пожелали прогнозировать изменения цен на недвижимость в течение года.