



# Индикатор цен на жилье

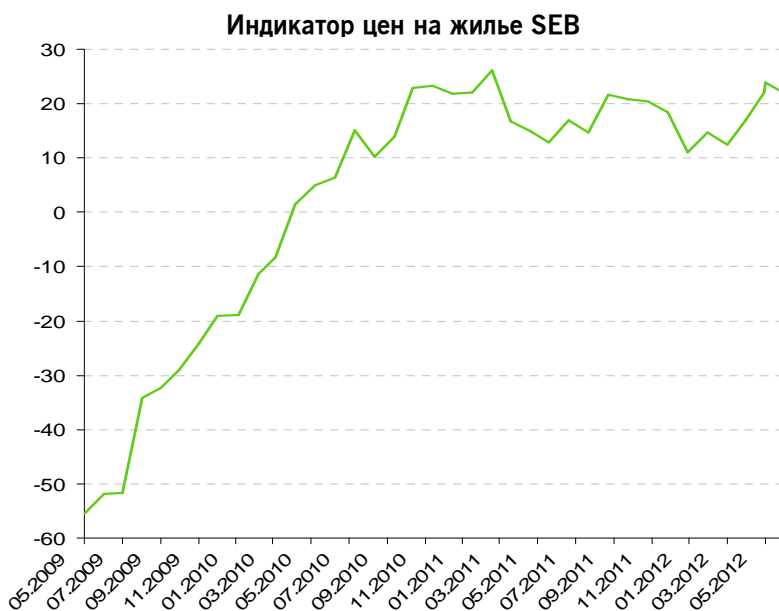
ИЮНЬ 2012 ГОДА  
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В МАЕ  
2012 ГОДА)

## Индикатор цен на жилье SEB: настроение остается положительным

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** в течение месяца понизилось на **2 пункта**, достигнув уровня в **21,8 пункта** (в предыдущем

месяце индикатор достиг высочайшей отметки за текущий год **-23,8 пункта**).

С начала года значение **Индикатора цен на жилье SEB** увеличилось на **10,8 пункта**, в свою очередь, по сравнению с июнем 2011 года **Индикатор цен на жилье SEB** повысился



**Эдмунд Рудзитис**, эксперт по социальной экономике  
Телефон: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

AS SEB banka  
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи  
Кекавская волость  
Кекавский край, LV-1076  
<http://www.seb.lv/ru>

### Техническая информация опроса

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.  
Время проведения опроса: 14.05.2012–29.05.2012.  
Методом стратифицированного случайного отбора был опрошен 1001 постоянный житель Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2012  
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае перепубликации ссылка обязательна.



на **4,8 пункта** (в июне 2011 года значение Индикатора цен на жилье SEB составляло **17 пунктов**).

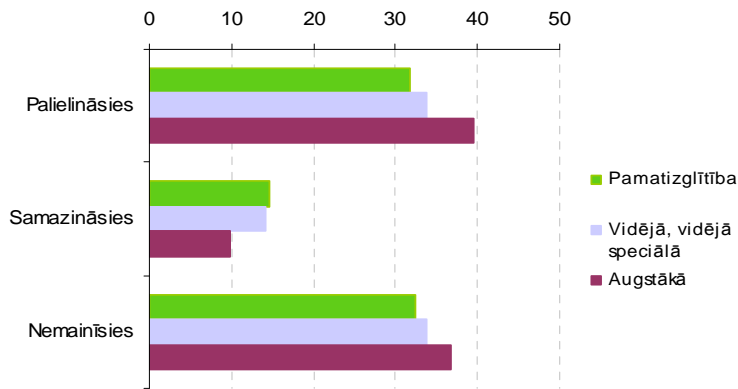
Рассматривая ответы респондентов по национальности и гражданству, а также по уровню образования, можно заметить

Данные опроса свидетельствуют о том, что чем выше уровень образования населения, тем положительнее взгляд на рост цен на недвижимость в течение ближайшего года.

40 % жителей с высшим образованием прогнозируют более высокие цены на жилье через год, и в четыре раза меньше, или всего 10 % респондентов из данной группы считают, что цены на жилье в течение года понизятся.

Рост цен на жилье в течение ближайшего года ожидают 34 % населения со средним или средним специальным образованием, и 32 % населения с основным образованием. В свою очередь, прогнозы падения цен на недвижимость высказали соответственно 14 % респондентов со средним и 15 % респондентов с основным образованием. 37 % с высшим образованием, 34 % со средним образованием и 32 % с

### Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года? (в % от респондентов)



Dati: SEB, SKDS

**35 %** опрошенных жителей Латвии в течение ближайшего года ожидают роста цен на недвижимость (в предыдущем месяце рост цен на жилье прогнозировали **37 %** респондентов).

Данные опроса показывают, что за месяц количество людей, прогнозирующих падение цен, не изменилось – как и в предыдущем опросе, такое мнение высказали **13 %** респондентов.

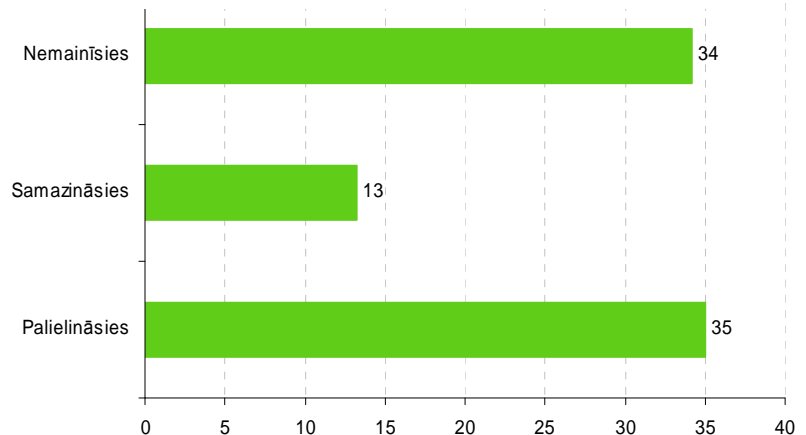
Приблизительно **34 %** жителей считают, что цены на жилье в течение ближайших 12 месяцев не изменятся и через год останутся на сегодняшнем уровне (в предыдущем опросе такой ответ дали **33 %** респондентов).

Все еще велик удельный вес жителей, не имеющих конкретного мнения по данному вопросу – на этот раз **18 %** респондентов не сумели/не пожелали прогнозировать изменения цен в течение ближайших 12 месяцев.

небольшие различия, несмотря на то, что общее настроение в отношении роста цен во всех группах респондентов характеризуется как оптимистичное.

Латыши и граждане Латвии настроены более оптимистично в отношении роста цен на жилье – повышение цен ожидают 37 %

### Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года? (в % от количества респондентов)



Dati: SEB, SKDS

латышей и 36 % граждан соответственно. В то же время в ответах жителей других национальностей и неграждан 32 % прогнозируют рост цен.

основным образованием прогнозируют неизменные цены на жилье в течение ближайших 12 месяцев.

Рассматривая ответы жителей по группам образования, можно заметить, что настроение жителей с высшим образованием уже второй год в целом более положительное, чем у респондентов с основным или средним образованием. Более оптимистичный взгляд на экономическую ситуацию в стране и рынок недвижимости можно объяснить более высокими шансами самих респондентов с высшим образованием найти работу и зарабатывать (меньший удельный вес среди безработных, более высокие зарплаты), а также приобрести жилье при существующей экономической ситуации.