

# Mājokļu cenu indikators

2014. GADA JŪLIJS  
(JŪNIJA APTAUJA)

## SEB Mājokļu cenu indikators: iedzīvotāji prognozē nekustamā īpašuma cenu kāpumu

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) pieaugusi līdz **45.2 punktiem**, kas ir par 0.6 punktiem vairāk salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju (martā veiktajā aptaujā indikators vērtība sasniedza **44.6 punktus**).

Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu gada laikā sagaida **52%** aptaujāto iedzīvotāju. Savukārt mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits sarucis par nepilnu procentpunktu - cenu samazināšanos prognozē ap **7%** iedzīvotāju.

Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits palicis nemainīgs salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju, veidojot **25%** no kopējā respondentu skaita.

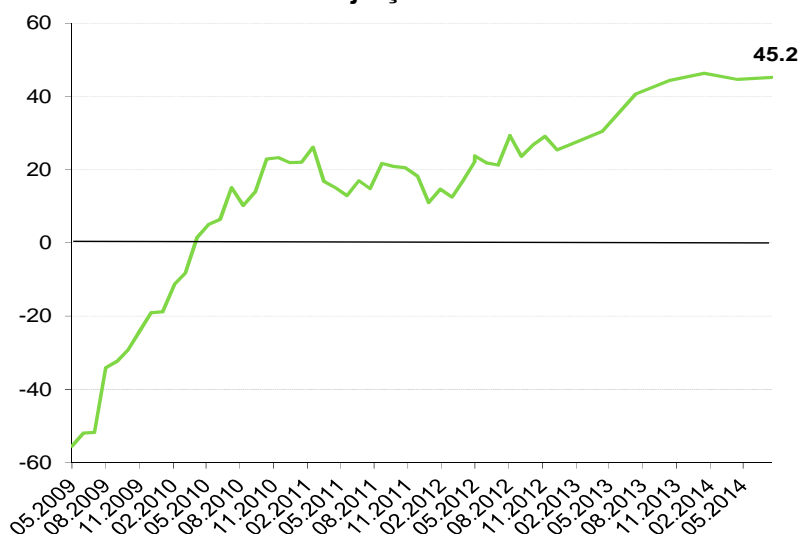
**Edmunds Rudzītis**,  
sociālekonomikas eksperts  
Tālrunis: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

A/S SEB banka  
Meistaru iela 1, Valdlauči  
Ķekavas pagasts  
Ķekavas novads LV 1076  
<http://www.seb.lv>

**Aptauju tehniskā informācija**  
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.  
Aptaujas veikšanas laiks:  
06.06.2014. - 22.06.2014.  
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāts 1001 Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2014  
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

SEB Mājokļu cenu indikators



Savukārt respondentu skaits, kuriem nebija konkrēta viedokļa attiecībā uz mājokļu cenu izmaiņām, šoreiz nedaudz palielinājās salīdzinājumā ar pirms 3 mēnešiem veiktajā aptaujā – **16%** nevēlējās vai nespēja prognozēt mājokļu cenu izmaiņas tuvākā gada laikā (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **15%** respondentu).

Attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu visoptimistiskākie ir galvaspilsētā dzīvojošie. 65% rīdzinieku un 61% iedzīvotāju ar augstiem ienākumiem prognozē mājokļu cenu pieaugumu gada laikā.

Šīs respondentu grupas ir optimistiskākas salīdzinājumā ar citām respondentu grupām gan attiecībā uz personīgajām finansēm, uzskatot, ka personīgās (ģimenes) finansiālā situācija uzlabosies tuvāko 12 mēnešu laikā, gan arī attiecībā uz vispārējo ekonomisko situāciju, un šis optimisms atspoguļojas arī viņu prognozēs par mājokļu cenu pieaugumu.

Jūnija aptaujas rezultāti rāda, ka gandrīz divas trešdaļas (65%) rīdzinieku sagaida nekustamā īpašuma cenu pieaugumu, sasniedzot augstāko cenu kāpumu prognozētāju skaitu kopš šāda veida aptauju uzsākšanas. Respondentu sadalījumā pa reģioniem redzams, ka pārējo reģionu iedzīvotāji ir mazāk optimistiski attiecībā uz mājokļu cenu kāpumu nekā rīdzinieki. Šī aptauja uzrāda noskaņojuma uzlabošanu Latgalē, kur palielinājies mājokļu cenu kāpumu prognozētāju un sarucis mājokļu cenu krituma prognozētāju skaits. Latgalē mājokļu cenu kāpumu prognozētāju skaits pieaudzis

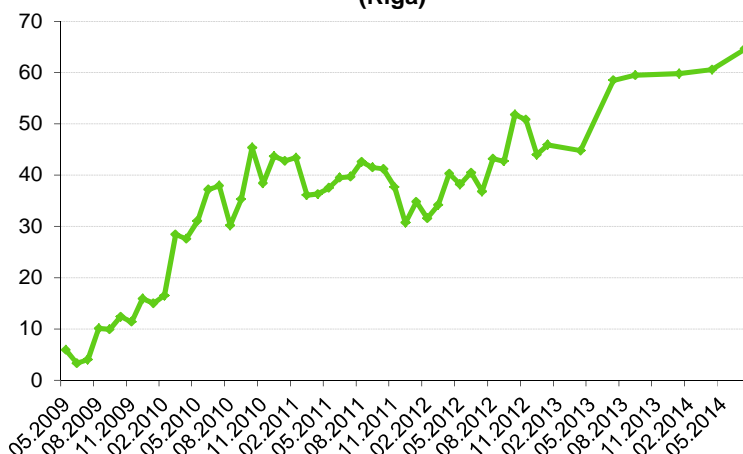
līdz 53%, kas ir otrais lielākais aiz Rīgas. Zemgalē un Vidzemē pēc gada augstākas mājokļu cenas prognozē attiecīgi 50% iedzīvotāju, savukārt Kurzemē 45% pauduši viedokli, ka nekustamā īpašuma cenas gada laikā pieaugs.

Lai gan optimisms par mājokļu

mazāk optimistiski attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu nekā strādājošie.

Atšķirīgas ir arī atbildes sadalījumā pa pamatnodarbošanos – visoptimistiskākie par mājokļu cenu pieaugumu ir vadītāji (67%), mazāk cenu kāpumu

**Respondenti, kas prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga)**



cenu pieaugumu Latgalē ir pieaudzis, mājokļu cenu kritumu sagaidītāju skaits starp Latgales iedzīvotājiem ir lielāks nekā citos reģionos. 12% Latgales iedzīvotāju uzskata, ka nekustamā īpašuma cenas gada laikā kritīs. Mājokļu cenu samazināšanos tuvāko 12 mēnešu laikā sagaida tikai 3% rīdzinieku, 5% kurzemnieku un vidzemnieku, kā arī 10% Zemgales iedzīvotāju.

Latgales iedzīvotāju prognozēs cenu samazināšanos gada laikā, savukārt pirms trim mēnešiem veiktajā aptaujā šādi atbildēja 13% respondentu.

Sadalījumā pēc nodarbošanās Latvijā augstākas mājokļu cenu pieauguma gaidas ir starp valsts sektorā strādājošajiem (57%), nedaudz apsteidzot privātajā sektorā strādājošos (53%). Nestrādājošie iedzīvotāji ir

prognozētāju ir starp strādniekiem (45%).

Sadalījumā pa ienākumiem un izglītības līmeņa pozitīvākas mājokļu cenu prognozes ir iedzīvotājiem ar augstiem ienākumiem (61%) un respondentiem ar augstāko izglītību (59%).