

Индикатор цен на жилье

ИЮЛЬ 2014 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В ИЮНЕ)

Индикатор цен на жилье SEB: жители прогнозируют рост цен на недвижимую собственность

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между количеством прогнозирующих рост и падение цен на жилье) увеличилось до **45,2 пункта**, что на 0,6 пункта больше по сравнению с предыдущим опросом (в опросе, проведенном в марте, значение индикатора достигало **44,6 пункта**).

Среди опрошенных рост цен на недвижимость в течение года ожидают **52 %** населения. В свою очередь, количество прогнозирующих падение цен на жилье, уменьшилось на неполный процентный пункт - снижение цен прогнозируют около **7 %** жителей. Количество нейтрально настроенных жителей, которые ожидают, что цены на недвижимость в течение ближайшего года останутся неизменными, по сравнению с предыдущим опросом не изменилось и составило **25 %** от общего числа респондентов.

Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

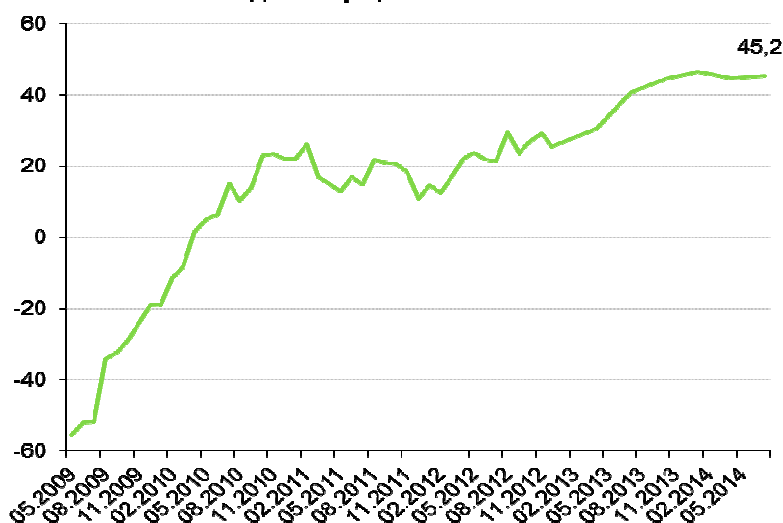
AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи, Кекавская волость, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросах:

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 06.06.2014. - 22.06.2014.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошен 1001 постоянный житель Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2014
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения,

Индикатор цен на жилье от SEB



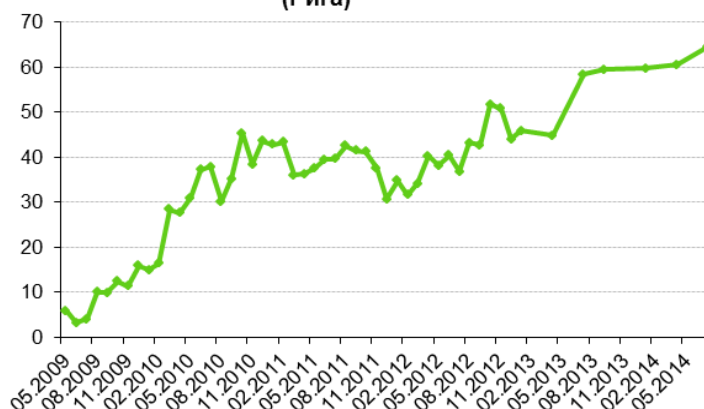
В свою очередь, количество респондентов, не имеющих конкретного мнения относительно изменений цен на жилье, на этот раз немного увеличилось по сравнению с опросом, проведенным 3 месяца назад - **16 %** не пожелали или не смогли прогнозировать изменения цен на жилье в течение ближайшего года (в предыдущем опросе такой ответ предоставили **15 %** респондентов).

Мнение регионов

В отношении роста цен на жилье наиболее оптимистично настроены жители столицы. **65 % рижан** и **61 %** жителей с высоким доходом прогнозируют рост цен на жилье в течение года. Данные группы респондентов более оптимистичны по сравнению с другими группами респондентов как по отношению к личным финансам, считая, что их личное (семейное) финансовое положение улучшится в течение ближайших 12 месяцев, так и по отношению к общей экономической ситуации, и этот оптимизм также отражается в их прогнозах роста цен на жилье.

Результаты июньского опроса показывают, что почти две трети (**65 %**) рижан ожидают роста цен на недвижимую собственность, что является наибольшим количеством прогнозирующих рост цен с момента начала проведения таких опросов. В распределении респондентов по регионам можно заметить, что жители других регионов менее оптимистичны

Респонденты, ожидающие роста цен на жилье (Рига)



относительно роста цен на жилье, чем рижане. Этот опрос демонстрирует улучшение настроения в **Латгалии**, где увеличилось количество ожидающих роста цен на жилье и уменьшилось количество ожидающих падения цен на жилье. В Латгалии количество прогнозирующих рост цен на жилье возросло до **53 %**, что является вторым по величине показателем после Риги. В **Земгале** и **Видземе** более высокие цены на жилье через год прогнозируют **50 %** жителей, в свою очередь, в **Курземе** **45 %** жителей высказали мнение, что цены на недвижимую собственность в течение года возрастут. Несмотря на увеличение оптимизма относительно роста цен на жилье в Латгалии, количество ожидающих падения цен на жилье среди жителей Латвии больше, чем в других регионах. **12 %** жителей Латгалии считают, что цены на недвижимость в течение года упадут. Снижение цен на жилье в течение ближайших 12 месяцев ожидают только **3 %** рижан, **5 %** жителей Курземе и Видземе, а также **10 %** жителей Земгале.

Жители Латгалии прогнозируют снижение цен в течение года, в свою очередь, в опросе, проведенном три месяца назад, такой ответ дали **13 %** респондентов.

В распределении по роду занятий

в Латвии наиболее высокие ожидания роста цен на жилье преобладают среди работающих в государственном секторе (**57 %**), которые немного обгоняют работающих в частном секторе (**53 %**). Неработающие жители менее оптимистично настроены по отношению к росту цен на жилье, чем работающие. Отличаются и ответы в распределении по основному роду занятий - наиболее оптимистично относительно роста цен на жилье настроены руководители (**67 %**), меньше прогнозирующих рост цен среди рабочих (**45 %**).

В распределении по доходам и уровню образования наиболее позитивные прогнозы цен на жилье делают жители с высокими доходами (**61 %**) и респонденты с высшим образованием (**59 %**).