

Индикатор цен на жилье

ИЮЛЬ 2015 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В ИЮНЕ)

Индикатор цен на жилье SEB: растет число тех, кто прогнозирует повышение стоимости недвижимости.

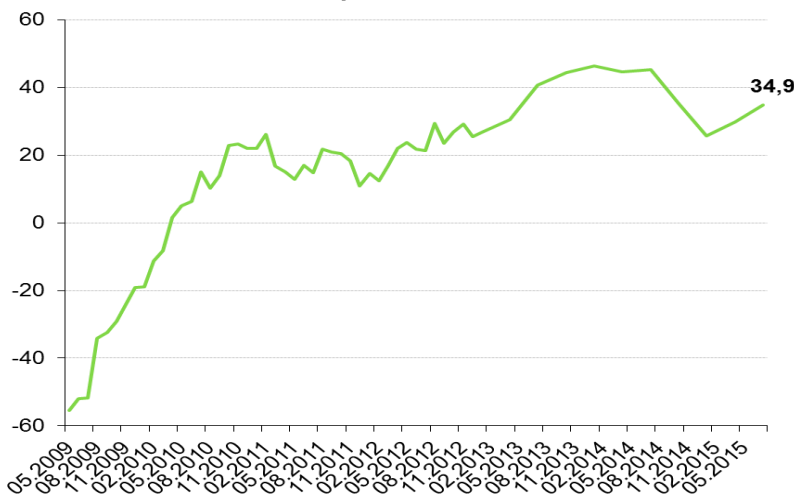
Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между количеством респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) увеличивается уже второй квартал подряд. Во втором квартале показатель вырос на пять процентных пунктов до **34,9 пункта**. По результатам опроса, проведенного в марте

2015 года, значение **Индикатора цен на жилье SEB** достигало **29,9 пункта**. До этого – в декабре 2014 года – **25,8 пункта**.

Рост цен на недвижимость в ближайшие 12 месяцев прогнозируют почти **45%** опрошенных (в марте - **41%** респондентов).

Одновременно с ростом числа тех, кто прогнозирует рост цен на жилье, снизилось число респондентов, ожидающих, что недвижимость подешевеет.

Индикатор цен на жилье от SEB



Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

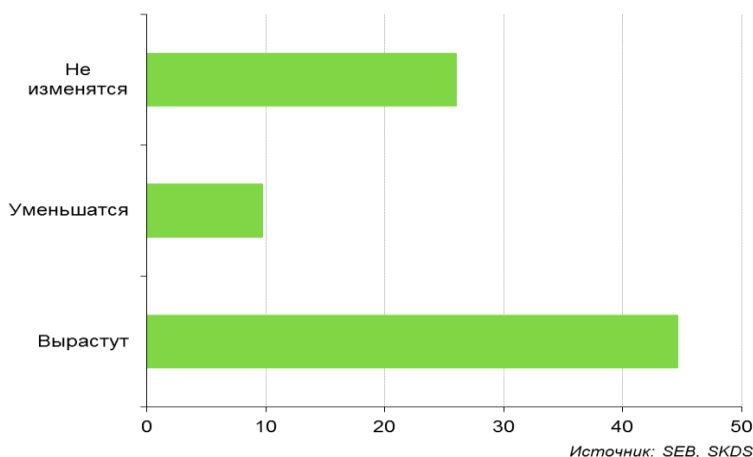
AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросах:
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 5 - 17.06.2015.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1003 постоянных жителя Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2015
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

Если в прошлом **Индикаторе цен на жилье SEB** снижение стоимости жилья в ближайшие 12 месяцев прогнозировали **11%** опрошенных, то в этот раз – **10%**.

Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



Доля нейтрально настроенных жителей, которые не ожидают в ближайшее время изменения цен на недвижимость, снизилась до **26%** от общего числа респондентов (в прошлом опросе – **29%**).

У значительного числа жителей (**19%**) все еще нет конкретного мнения по данному вопросу или они не желали с ним поделиться (в предыдущем опросе такой ответ также дали **19%** респондентов).

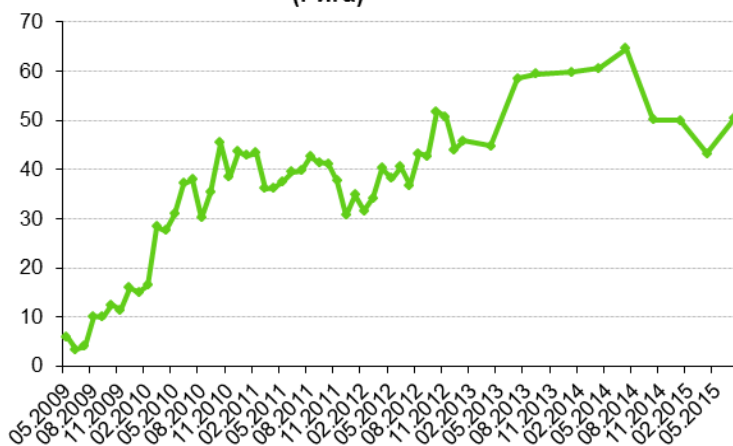
Анализируя ответы респондентов, можно сделать вывод, что среди опрошенных наиболее оптимистично настроены молодые люди, а также респонденты со средними доходами и проживающие в Риге и Земгале.

В свою очередь, меньше всего оптимизма по поводу подорожания недвижимости

ощущают люди пенсионного возраста, жители с низкими доходами, а также живущие в Латгале.

Половина опрошенных в возрасте от 18 до 24 лет считает, что через год цены на жилье будут выше. В свою очередь снижение прогнозируют 11% респондентов в этой группе.

Респонденты, ожидающие роста цен на жилье (Рига)



Более 50% жителей с доходами выше среднего или высокими полагают, что через год недвижимость будет стоить дороже. В категории

респондентов с невысокими доходами такой прогноз дают 38% опрошенных.

Рост цен на жилье в ближайшие 12 месяцев предсказывают 51% опрошенных рижан и 53% опрошенных жителей Земгале. Только 8% рижан и 6% жителей Земгале полагают, что недвижимость в ближайшие 12 месяцев подешевеет.

Для сравнения в Латгале число респондентов, ожидающих роста цен на жилье, уменьшилось до 29%. Вместе с этим снижение цен прогнозируют 15% жителей.

Улучшение в настроении жителей относительно роста цен на недвижимость могут быть связаны с изменениями в законодательстве. Например, свою роль сыграло введение принципа «оставленных ключей», который заемщик имеет право выбрать, заключая

договор об ипотечном кредите. Также свою роль сыграла государственная программа поддержки семей с детьми, которая сделала ипотечные кредиты более доступными.