

Индикатор цен на жилье

ИЮЛЬ 2016 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В ИЮНЕ)

Индикатор цен на жилье SEB: 49% жителей прогнозируют рост цен на недвижимость

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между числом респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) в течение квартала выросло на 9,5 пункта - до **40,3 пункта** (в предыдущем опросе значение индикатора составляло **30,8 пункта**).

Рост цен на недвижимость в течение следующих 12 месяцев прогнозируют **49%** опрошенных жителей. В предыдущем исследовании

такое мнение высказали **42%**. Число тех, кто предсказывает падение стоимости жилья, в течение квартала уменьшилось на два процентных пункта — снижение цен в ближайшие 12 месяцев прогнозируют **9%** жителей (в предыдущем опросе такой ответ дали **11%** участников). Число нейтрально настроенных жителей, которые ожидают устойчивых цен на жилье на протяжении ближайшего года, уменьшилось на три процентных пункта, составив **25%** от общего числа респондентов (ранее – **28%**). У **17%** респондентов не было мнения об изменениях цен на жилье в ближайший год.

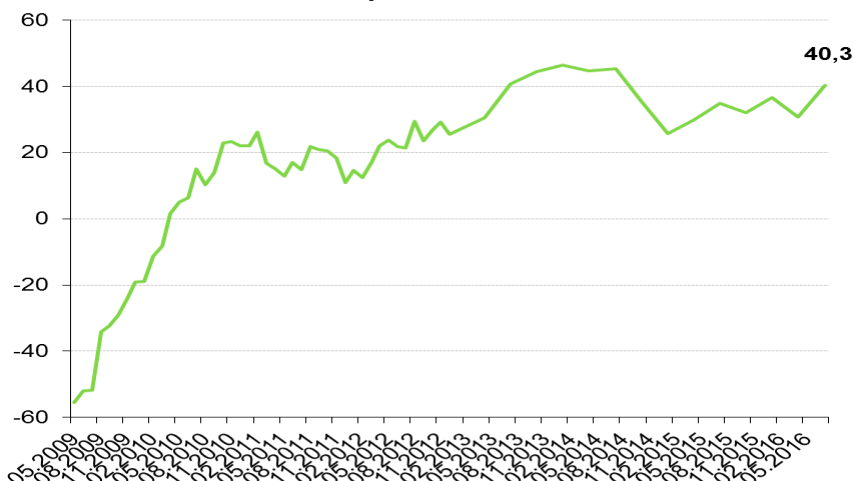
Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

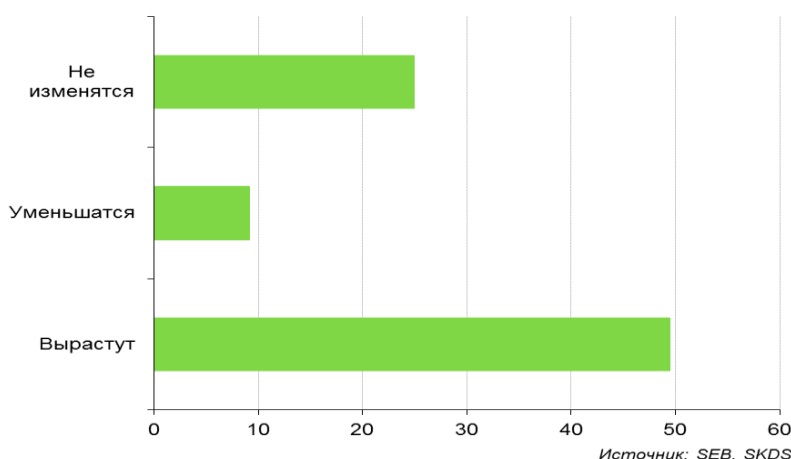
Техническая информация об опросах:
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 04 - 15.06.2016.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1002 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2016
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



Ожидания жителей стали более оптимистичными – **Индикатор цен на жилье** достиг самого высокого показателя за последние два года. Оптимизм жителей связан с ростом доходов и улучшением покупательной способности. Свою роль играет реализация программы господдержки семей с детьми и тот факт, что получение кредитов стало более доступным.

Больше всего тех, кто ожидает рост цен, среди жителей с основным образованием, тех, кто занимает руководящие должности, а также среди жителей Видземе и Земгале. В свою очередь меньше всего тех, кто ждет рост цен на жилье, среди неграждан, занятых в сельском хозяйстве и жителей Латгале, однако и в этих группах число прогнозирующих рост цен, по сравнению с предыдущим опросом, увеличилось.

63% респондентов, занимающих руководящие должности, считают, что в течение года цены на жилье вырастут, тогда как меньше всего оптимистов в этом вопросе в сельскохозяйственной отрасли

– среди опрошенных крестьян рост цен прогнозируют 38% респондентов.

Граждане настроены несколько оптимистичнее по сравнению с негражданами. 50% опрошенных граждан Латвии считают, что через год цены на жилье будут выше. В свою очередь среди неграждан рост цен ожидают 46% респондентов. Похожее соотношение в распределении ответов латышей и жителей других национальностей.

Как свидетельствуют результаты опроса, спустя несколько кварталов число прогнозирующих подорожание

недвижимости в Риге снова выросло. В столице Латвии рост цен на жилье в течение ближайшего года предсказывает 51% респондентов (три месяца назад 43% респондентов ожидали роста цен, а в июле 2014 года, когда был зафиксирован самый высокий уровень оптимизма по поводу подорожания недвижимости, рост цен прогнозировали 65% опрошенных рижан).

В течение последних трех месяцев число тех, кто ожидает рост цен, увеличилось также в Видземе, Земгале и Латгале. В свою очередь в Курземе оно немного уменьшилось. Сейчас оптимистичнее всего относительно роста цен на жилье настроены жители Видземе (60% респондентов считают, что цены на жилье через год будут выше, чем сейчас) и Земгале (53%).

Меньше всего тех, кто прогнозирует рост цен на жилье в этом году, в Латгале (45%).

Респонденты, ожидающие роста цен на жилье (Рига), %

