

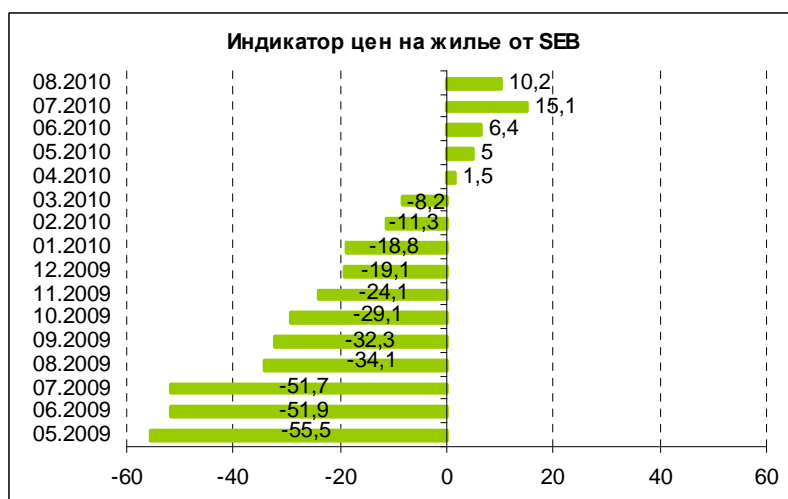
SEB Индикатор цен на жилье

Август 2010 года (опрос за июль 2010 года)

SEB Индикатор цен на жилье: настрой относительно динамики цен на жилую недвижимость остается позитивным, однако оптимистов больше не становится



SEB Индикатор цен на жилье, ежемесячно фиксирующий мнения жителей Латвии относительно динамики цен на жилье в годовой перспективе, все еще показывает оптимистичные настроения, однако заметны более осторожные прогнозы относительно роста цен. В течение месяца SEB Индикатор цен на жилье уменьшился на 4,9 процентных пункта до уровня 10,2 в августе. Несмотря на то, что некоторые «вчерашние» оптимисты присоединились с прогнозирующим стабилизацию цен, довольно значительная часть жителей Латвии – 64% – считают, что цены на жилье в течение ближайшего года не опустятся ниже сегодняшнего уровня.



Август стал первым месяцем, когда впервые за более чем год наблюдений SEB Индикатор цен на жилье уменьшился, завершив стабильную восходящую тенденцию всего предыдущего периода, начиная с мая прошлого года. Однако по сравнению с августом прошлого года заметно улучшение настроения – за год индикатор вырос на 44,3 процентных пункта.

За последний месяц уменьшилось число прогнозирующих рост цен в течение ближайшего года. В августе 29% респондентов (месяцем ранее 34%) согласны с мнением о том, что цены вырастут. Число прогнозирующих падение цен осталось неизменным, а именно 19%. В то же время возросло количество респондентов, высказывающихся за стабилизацию цен в течение ближайших 12 месяцев – 35% опрошенных, а месяц назад 30%. 16% опрошенных жителей Латвии не смогли или же не захотели ответить на вопрос индикатора.

34%) согласны с мнением о том, что цены вырастут. Число прогнозирующих падение цен осталось неизменным, а именно 19%. В то же время возросло количество респондентов, высказывающихся за



Уменьшение ожиданий роста цен на жилую недвижимость связано с выросшими тарифами на природный газ и прогнозами о том, что этой зимой придется платить за отопление на 30% больше, чем год назад. Этим же можно объяснить и изменения в настроении рижан.

В Риге число прогнозирующих рост цен на жилье за месяц сократилось с 38% до 30%, а число прогнозирующих падение цен увеличилось с 15% до 17% от общего числа респондентов-рижан.

По последним данным позитивнее всего настроены жители Видземе, к тому же за последний месяц респондентов, прогнозирующих рост цен, в Видземе даже прибавилось. Так 40% жителей региона полагают, что через год цены будут выше, чем теперь.

В Курземе также заметно улучшение настроения и рост числа оптимистов. 30% курземцев оптимистично прогнозируют рост цен на жилую недвижимость в течение года.

В Земгале продолжает сохраняться нестабильность настроений – после улучшения по данным предыдущего индикатора, в августе зафиксировано уменьшение числа оптимистов. Сейчас 31% земгальцев считают, что цены вырастут.

В Латгале традиционно пессимистов больше, чем в остальных регионах страны, что объясняется высоким уровнем безработицы и опасениями относительно роста тарифов за отопление. В Латгале число прогнозирующих рост цен на жилье за месяц уменьшилось с 23% до 18%.

Техническая информация опроса

В Латвии опрос проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS. Время проведения опроса: 09.07.2010 - 21.07.2010. Методом стратифицированного случайного отбора были опрошены 1027 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории страны, посредством прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933, edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи
Кекавская волость
Рижский район LV 1076
www.seb.lv

© SEB banka, 2010

Этот документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.