

# Индикатор цен на жилье

ОКТАБРЬ 2011 ГОДА  
(ОПРОС СЕНТЯБРЯ  
2011 ГОДА)

**Индикатор цен на жилье SEB: жители ждут неизменных или растущих цен на жилье**

Индикатор цен на жилье SEB в течение месяца особо не изменился, сократившись всего на **0,4 пункта** – до уровня **20,5 пункта** (в прошлом месяце индикатор находился на отметке **20,9**

пункта).

По сравнению с февралем этого года, когда был достигнут самый высокий показатель индикатора (**26,1 пункт**), сейчас **Индикатор цен на жилье SEB** на **5,6 пункта** ниже. В свою очередь, по сравнению с октябрем 2010 года – на **2,4 пункта** ниже. Это означает, что ожидания жителей относительно цен на жилье особо не изменились, и

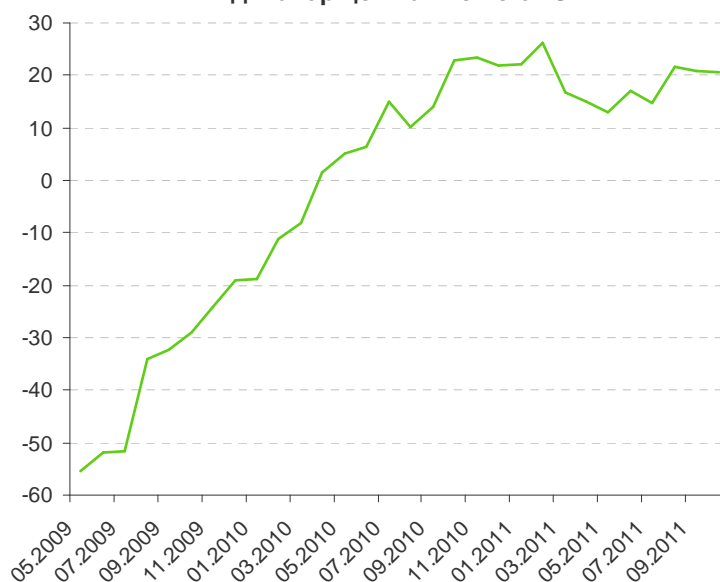
**Эдмунд Рудзитис**, эксперт по социальной экономике  
Телефон: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

A/S SEB banka  
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи  
Кекавская волость  
Кекавский край, LV-1076  
<http://www.seb.lv/ru>

**Техническая информация опроса**  
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.  
Время проведения опроса: 09.09.2011 - 22.09.2011 г.  
Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1003 постоянных жителя Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2011  
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



это настроение можно характеризовать как настороженно оптимистичное.

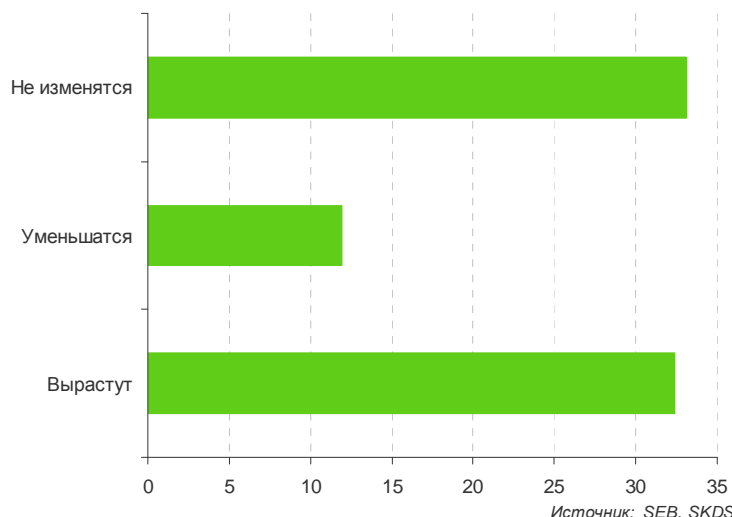
Те, кто прогнозирует рост цен на недвижимость, по-прежнему составляют примерно треть от общего числа экономически активных жителей: **32,4%** респондентов считали, что цены на жилье в течение года вырастут (в апреле таких было 31%).

Количество тех, кто прогнозирует падение цен на жилье, последние несколько

выросло число респондентов, у которых нет конкретного мнения об изменениях цен на недвижимость в течение ближайшего года, и таких - почти четвертая часть, или **23%**.

Прозвучавшие новости об обострении долгового кризиса еврозоны или о второй волне кризиса, которая может негативно отразиться на экономике Латвии, до сих пор не оказали существенного влияния на настроение жителей и ожидания

#### Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



месяцев стабильно колеблется у отметки **12%**, что является самым низким числом прогнозирующих падение цен с мая 2009 года.

Нейтрально настроенных жителей, которые считают, что цены на жилье в течение 12 месяцев не изменятся и спустя год будут находиться на нынешнем уровне, столько же, сколько и тех, кто прогнозирует рост цен - **33%**.

В последние месяцы можно видеть, что снова увеличивается неопределенность, поскольку

ближайшего будущего. Сравнительно позитивная оценка жителей Латвии относительно как своих финансов, так и цен на недвижимость в следующем году частично связана с состоявшимися в сентябре внеочередными выборами в Сейм. Как показывает предыдущий опыт, накануне выборов жители немного оптимистичнее смотрят в будущее, возможно, даже слегка переоценивая вероятное влияние результатов парламентских выборов на экономику и собственные финансы.