

Индикатор цен на жилье

ОКТАБРЬ 2014 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В СЕНТЯБРЕ)

Индикатор цен на жилье SEB: оптимизм жителей относительно роста цен на недвижимость снижается как в Латвии, так и в Литве

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между количеством прогнозирующих рост и падение цен на жилье) снизилось до **35,2 пункта**, что на 10 пунктов ниже по сравнению с предыдущим опросом (в опросе, проведенном в июне, значение индикатора достигало **45,2 пункта**).

Среди опрошенных рост цен на недвижимость в течение года ожидают **45 %** населения. Число таких оптимистов по сравнению с прошлым опросом снизилось на 7 процентных пунктов. В свою очередь, на 4 процентных пункта увеличилось число тех, кто ожидает снижение цен, их число достигло **11%** жителей. Количество нейтрально настроенных жителей, которые ожидают, что цены на недвижимость в течение ближайшего года останутся неизменными, по сравнению с предыдущим опросом почти не изменилось и составило **24 %** от общего числа респондентов.

Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

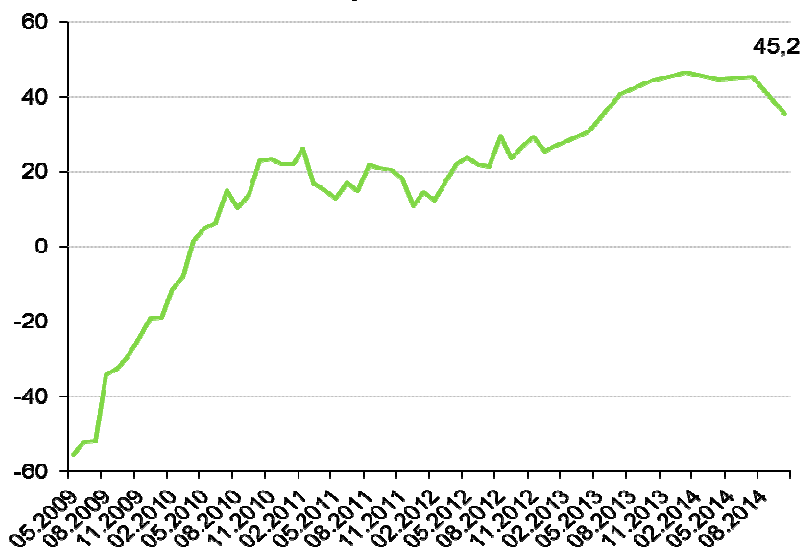
AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросах:

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 05.09.2014. - 21.09.2014.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошен 1001 постоянный житель Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности. В Литве опрос жителей в сентябре провела компания Baltijos Tyrimai.
© SEB banka, 2014

Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



В свою очередь, количество респондентов, не имеющих конкретного мнения относительно изменений цен на жилье, на этот раз немного увеличилось по сравнению с опросом, проведенным 3 месяца назад - **18 %** не пожелали или не смогли прогнозировать изменения цен на жилье в течение ближайшего года (в предыдущем опросе такой ответ предоставили **16 %** респондентов).

Ситуация в Литве

Ожидания роста цен на недвижимость снизились и в **Литве**, где значение Индикатора цен на жилье за квартал упало с 47 до **40** пунктов. В сентябрьском опросе **54%** жителей Литвы

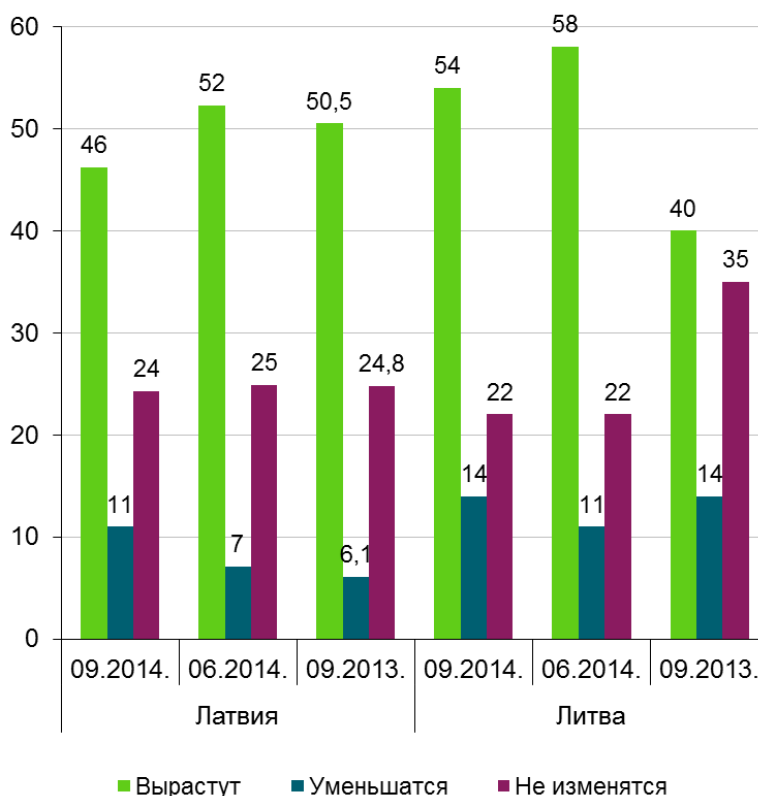
ответило, что ждут роста цен на недвижимости в течение 12 месяцев (в июне такой ответ предоставили **58%** респондентов). С другой стороны с **11%** до **14%** увеличилось число тех, кто прогнозирует падение цен на жилье. **22%** респондентов в Литве считают, что цены недвижимость останутся неизменными, а у **10%** нет мнения по этому вопросу.

Факторы, влияющие на изменения настроений жителей

Менее позитивному взгляду жителей на рост цен на жилье могли способствовать несколько факторов. Как в Латвии, так и Литве на ухудшение прогнозов повлияла обостренная геополитическая

ситуация. Кроме того, в Латвии на настроение населения также могли повлиять законодательные изменения, связанные с получением вида на жительство и введением принципа «отданных ключей» в процесс неплатежеспособности относительно единственного жилья. В свою очередь, в Литве в первой половине года царил большой оптимизм относительно подорожания недвижимости с введением евро, но на данный момент евро эйфория немного поутихла и число ожидающих рост цен снизилось.

Прогнозы жителей относительно изменений цен на жилье в течение 12 месяцев (в %, от общего числа респондентов)



Источник: SEB, SKDS, Baltijos Tyrimai