

Индикатор цен на жилье

ОКТАБРЬ 2015 ГОДА
(ОПРОС, ПРОВЕДЕННЫЙ В
СЕНТЯБРЕ)

Индикатор цен на жилье SEB: 43% опрошенных прогнозируют повышение стоимости недвижимости.

После роста в предыдущие два квартала значение **Индикатора цен на жилье SEB** (разница между количеством респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) в третьем квартале упало на **2,9 процентных пункта** до **32 пунктов**. По итогам предыдущего опроса значение

Индикатора цен на жилье SEB достигало **34,9 пункта**. В свою очередь в конце прошлого года – 25,8 пункта.

Рост цен на недвижимость в ближайшие 12 месяцев прогнозируют почти **43%** опрошенных (на 2 процентных пункта меньше, чем во время предыдущего опроса, когда рост цен прогнозировали **45%** респондентов).

Число респондентов, ожидающих, что недвижимость

Эдмунд Рудзитис (*Edmunds Rudzitis*), эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

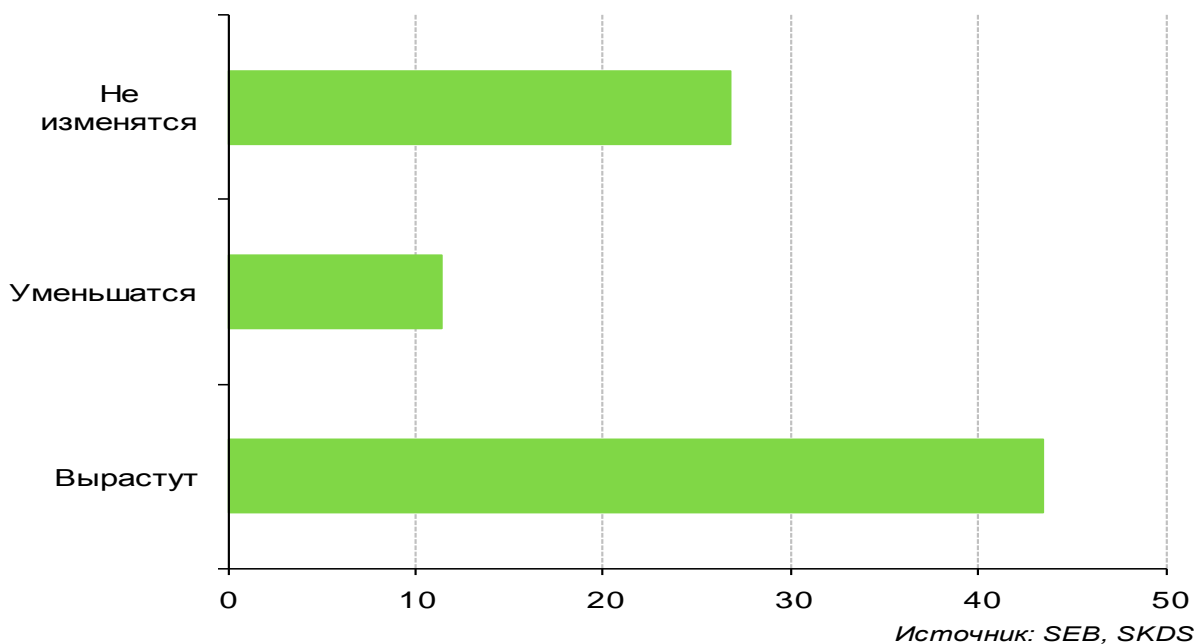
AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросах:
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 4 - 15.09.2015.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1008 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2015
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.



Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



подешевеет, в третьем квартале выросло на один процентный пункт. Снижение цен на жилье в ближайшие 12 месяцев прогнозируют **11%** опрошенных (**10%** во время предыдущего опроса)

Доля нейтрально настроенных жителей, которые не ожидают в ближайшее время изменения цен на недвижимость, выросла до **27%** от общего числа респондентов (в прошлом опросе – **26%**).

У значительного числа жителей (**18%**) по-прежнему нет конкретного мнения по данному вопросу или они не желали с ним поделиться.

Анализируя ответы респондентов, можно сделать вывод, что среди опрошенных наиболее оптимистично настроены работающие в госсекторе, а также жители Риги и Видземе.

В свою очередь меньше всего готовых прогнозировать рост цен на недвижимость среди неграждан, респондентов с основным образованием, а также жителей Латгалы.

Граждане более оптимистичны по сравнению с негражданами. 45% опрошенных граждан считают, что через год цены на недвижимость будут выше, в свою очередь среди неграждан повышение цен прогнозируют лишь 36% опрошенных.

Более половины работающих в госуправлении считают, что цены на жилье в течение года вырастут. Меньше оптимистов среди занятых в частном секторе – только 42% опрошенных прогнозируют рост стоимости недвижимости.

Рост цен на жилье в ближайшие 12 месяцев предсказывают 48%

опрошенных рижан и 57% опрошенных жителей Видземе. Среди тех, кто полагает, что цены пойдут вниз, меньше всего жителей Видземе (только 4%) и Курземе (только 3%).

Для сравнения в Латгалы, где 30% респондентов ожидают роста цен на жилье, число тех, кто прогнозирует снижение, выросло с 15% во время прошлого опроса до 25% сейчас.

Рост доходов и проявившая возможность приобрести жилье (в том числе благодаря госпрограмме поддержки семей с детьми) – это главная причина оптимизма жителей относительно динамики цен на недвижимость. Среди негативно влияющих факторов – геополитическая ситуация и риски мировой экономики.