



Mājokļu cenu indikators

2017. gada oktobris
(septembra aptauja)

SEB Mājokļu cenu indikators: iedzīvotāji arvien optimistiskāki par nekustamā īpašuma cenu kāpumu nekā pērn

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) turpina pieaugt. Šobrīd tā sasniegusi 46 punktus, kas ir augstākais rādītājs kopš 2014. gada sākuma.

Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nākamo 12 mēnešu laikā prognozē 52.2% aptaujāto iedzīvotāju. Savukārt mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits

krasi samazinājies un šobrīd veido 6.2%. Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits šobrīd veido 23% no kopējā respondentu skaita. Turklāt 18,5% respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā, un tas ir mazāk nekā iepriekšējos ceturkšņos.

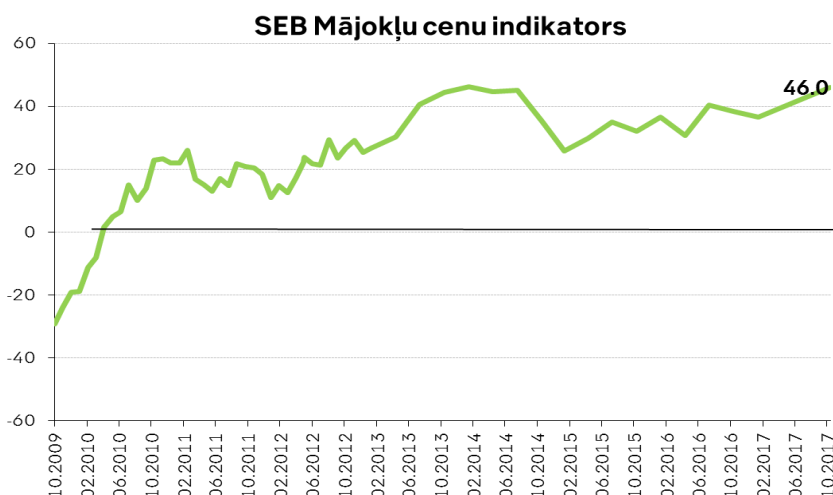
Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu šogad SEB Mājokļu cenu indikators ir pieaudzis. Pērn oktobrī indikatora vērtība bija 38.3 punkti, toties šobrīd rādītājs ir pēdējo gandrīz četru gadu laikā augstākajā līmenī – 46 punkti.

Dainis Gašpuitis,
SEB bankas ekonomists
Tālrunis: 67215933
dainis.gaspuitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
08.09.2017. – 19.09.2017.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1003 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2017
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsaucē obligāta.



Iedzīvotāju prognozes attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu tuvākajā nākotnē ietekmējusi gan iedzīvotāju ienākumu pieauguma turpināšanās, gan kredītu pieejamības uzlabošana. Turklāt tieši jaunāko iedzīvotāju noskaņojumu ietekmējušas runas par iespējamo valsts atbalsta mājokļa programmas dalībnieku loka paplašināšanu.

Lielā mērā indeksa vērtības pieaugumu sekmējusi Vidzemes un Kurzemes iedzīvotāju noskaņojuma uzlabošana. Aptaujas rezultāti rāda, ka visaugstākais mājokļa cenu pieauguma prognozētāju īpatsvars ir Vidzemē – tur 64.5% aptaujāto sagaida, ka cenas tuvākajā gada laikā pieaugs. Diezgan optimistiski attiecībā uz mājokļa cenu izmaiņām ir arī Kurzemes iedzīvotāji – pieaugumu sagaida 55.6% šī reģiona iedzīvotāju.

Vienlaicīgi šajos reģionos ir viszemākais cenu samazinājuma sagaidītāju skaits – 1.8% un 2.2% attiecīgi.

No reģioniem procentuāli vismazāk mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju bijis Zemgalē (40.1%). Savukārt Latgalē nekustamā īpašuma cenu pieaugumu prognozē 51% aptaujāto. Tomēr, jāsāk, ka visos reģionos optimistiskāk noskaņoto iedzīvotāju īpatsvars ir pieaudzis, vienlaikus samazinoties cenu krituma sagaidītāju skaitam.

Analizējot respondentu atbildes dažādās sociālekonomiskajās grupās, redzams, ka visvairāk nekustamā īpašuma cenu kāpuma sagaidītāju ir starp 18-34 gadus veciem respondentiem, vadošos amatos strādājošajiem, kā arī tiem, kuri nodarbojas ar individuālo komercdarbību. Turklāt optimistiskāk noskaņoti

iedzīvotāji ar augstāko izglītību un vidējiem ienākumiem. Savukārt procentuāli vismazāk mājokļu cenu pieauguma prognozētāju skaits ir redzams 64-74 gadus veco iedzīvotāju, nestrādājošo, kā arī pensionāru un māsaimnieču vidū. Tomēr arī visās šajās grupās mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju skaits ir ievērojami lielāks, nekā cenu kritumu prognozētāju skaits.

Respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga), %



Kā mainīsies mājokļa cenas Latvijā tuvākā gada laikā?

