



## Индикатор цен на жилье

Октябрь 2017 года  
(сентябрьский опрос)

Индикатор цен на жилье SEB: по сравнению с прошлым годом оптимизм жителей относительно цен на недвижимость уверенно растет

Значение Индикатора цен на жилье SEB (разница между числом респондентов, прогнозирующих рост и падение цен на жилье) достигло 46 пунктов; это самый высокий показатель с начала 2014 года.

Рост цен на недвижимость в течение следующих 12 месяцев прогнозируют 52,2% опрошенных. В свою очередь

число тех, кто ожидает снижения стоимости жилья, резко уменьшилось и составляет сейчас 6,2%. При этом 23% жителей настроены нейтрально, то есть они полагают, что в течение ближайшего года цены на жилье не изменятся. В свою очередь у 18,5% респондентов не было конкретного мнения по поводу изменения цен на жилье в течение ближайшего года.

По сравнению с прошлым годом, значение Индикатора цен на жилье SEB в этом году выросло. В октябре прошлого года значение индикатора составляло 38,3 пункта, сейчас показатель находится

Дайнис Гашпуйтис,  
экономист банка SEB  
телефон: 67215933  
[dainis.gaspuitis@seb.lv](mailto:dainis.gaspuitis@seb.lv)

AS SEB banka  
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,  
Кекавская волость,  
Кекавский край, LV-1076  
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросе:  
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.  
Время проведения опроса: 08.09.2017. – 19.09.2017.  
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1002 постоянных жителя Латвии в возрасте от 18 до 74 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.

© SEB banka, 2017  
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, предоставленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.



на самом высоком уровне за последние почти четыре года — 46 пунктов.

На прогнозы жителей относительно роста цен на жилье в ближайшей перспективе повлияли как продолжающийся рост доходов, так и повышение доступности кредитов. На настроения более молодой части жителей к тому же напрямую повлияли разговоры о расширении круга участников программы государственной поддержки по приобретению жилья.

Самый большой удельный вес тех, кто прогнозирует рост стоимости недвижимости, в Видземе: там 64,5% респондентов ожидают, что течение ближайшего года цены вырастут. Довольно оптимистично в отношении цен на жилье настроены и жители Курземе — роста ожидают 55,6% жителей этого региона.

Одновременно в этих регионах меньше всего тех, кто прогнозирует падение цен — 1,8% и 2,2% соответственно.

В региональном разрезе в процентном отношении меньше всего прогнозирующих рост стоимости недвижимости — в Земгале (40,1%). Тем временем в Латгалии рост цен на недвижимость прогнозирует 51% респондентов. Следует добавить, что во всех регионах вырос удельный вес оптимистично настроенных жителей и одновременно уменьшилось число тех, кто ожидает падения цен.

Анализируя ответы респондентов из разных социально-экономических

групп, видим, что больше всего ожидающих роста цен на недвижимость — среди людей в возрасте 18-34 лет, занимающих руководящие должности, а также среди тех, кто занимается индивидуальной коммерческой деятельностью. Более оптимистично настроены люди с высшим образованием и средними доходами. В процентном отношении меньше всего прогнозирующих рост стоимости недвижимости — среди опрошенных в возрасте от 64 до 74 лет, неработающих, а также пенсионеров и домохозяек.

Однако во всех перечисленных группах процент тех, кто ждет роста цен на жилье,

существенно выше, чем число тех, кто прогнозирует их снижение.

**Респонденты, прогнозирующие рост цен на недвижимость (Рига), %**



**Как изменятся цены на недвижимость в Латвии в ближайшие 12 месяцев?**

