



Индикатор цен на жилье

Октябрь 2019 года

Индикатор цен на жилье SEB: больше половины жителей Латвии прогнозируют рост цен на недвижимость.

Значение Индикатора цен на жилье SEB, то есть разница между числом респондентов, прогнозирующих рост или падение цен на жилье, осенью немного уменьшилось. К настоящему моменту показатель достиг 40,2 пункта — чуть меньше, чем весной этого года и осенью 2018-го. Рост цен на недвижимость в течение следующих 12 месяцев прогнозируют 51,2% опрошенных*, что чуть меньше, чем осенью 2018 года.

В то же время по сравнению с октябрём 2018-го почти наполовину вырос удельный вес тех, кто ожидает снижения стоимости жилья, и он составляет сейчас 11%. При этом 24,1% жителей настроены нейтрально, то есть они полагают, что в течение ближайшего года цены на жилье не изменятся. В свою очередь у 13,7% респондентов не было конкретного мнения по поводу изменения цен на жилье — таких опрошенных оказалось меньше, чем в предыдущие кварталы.

Дайнис Гашпуйтис,
экономист банка SEB
телефон: 67215933
dainis.gaspuitis@seb.lv

AS SEB banka
Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,
Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076
<http://www.seb.lv>

Техническая информация об опросе:
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса:
06.09.2019. – 18.09.2019.
Методом стратифицированной случайной выборки опрошено 1015 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 75 лет на всей территории Латвии, путем проведения прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка репрезентативна по отношению к генеральной совокупности.



www.seb.lv

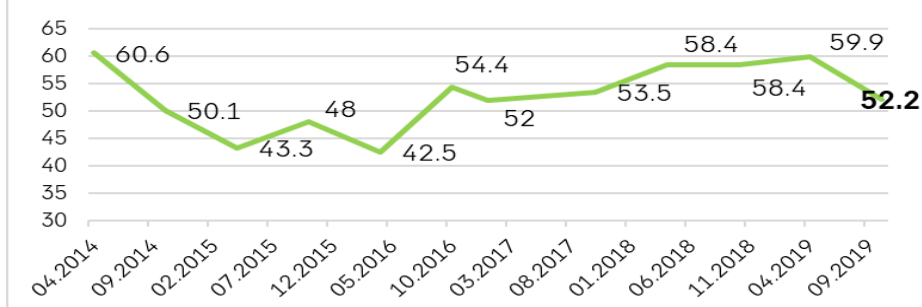
© SEB banka, 2019
Данный документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация из достоверных источников, однако авторы издания не отвечают за мнения, представленные данными источниками и соответствие фактов действительности. При перепечатке ссылка обязательна.

SEB

«Настроение жителей постоянно меняется и напрямую отражает тенденции в экономике. Особенно это касается рынка труда и уровня зарплат, что в целом позволяет смотреть в будущее позитивнее и оценивать возможность приобретения недвижимости. Оптимизм при прогнозировании изменения цен на жилье в будущем, сохраняется благодаря нынешней стабильности в экономике и на рынке труда, а также благодаря растущим доходам. Однако разговоры в публичном пространстве о растущих рисках для экономики и приближающемся кризисе заставляют одновременно сохранять и определенную осторожность в отношении прогнозов на будущее, поэтому постепенно увеличивается число тех жителей, которые полагают, что цены на жилье в течение ближайшего года уменьшатся», — комментирует результаты опроса экономист банка SEB Дайнис Гашпуйтис.

Наибольший удельный вес тех, кто прогнозирует рост цен на недвижимость, в Курземе — 61,1% респондентов ждут, что в течение ближайшего года цены вырастут. Там же и самый низкий удельный вес пессимистично настроенных жителей — только 3,1%

Респонденты, прогнозирующие рост цен на недвижимость (Рига), %



опрощенных прогнозируют падение цен на жилье. Оптимистично настроены в отношении цен на жилье и жители Видземе (52,3% полагают, что цены в ближайшие 12 месяцев вырастут), Риги (52,2%) и Земгале (50,9%). Пессимистичнее всего настроены жители Латгалии, где падение цен прогнозируют 18% респондентов. В этом регионе также меньше всего тех, кто ждет роста цен — 48,7%.

Если анализировать ответы респондентов из разных социально-экономических групп, то можно увидеть, что тех, кто ожидает роста цен на недвижимость, больше всего среди людей в возрасте 25–34 лет и 35–44 лет. Скорее всего именно в этих возрастных группах люди чувствуют себя наиболее финансово обеспеченными и социально защищенными.

Оптимистичнее настроены наемные работники, специалисты и чиновники, а также те, кто занимается индивидуальной коммерческой деятельностью. Также рост цен прогнозируют жители с высшим образованием и высокими доходами.

В свою очередь в процентном соотношении тех, кто ожидает падение цен на жилье, больше среди молодых людей в возрасте 18–25 лет, пенсионеров в возрасте 64–75 лет и работников со средними доходами. Однако и в этих группах число тех, кто ожидает роста цен, существенно больше, чем количество тех, кто прогнозирует их снижение.

Как изменится цена на недвижимость в Латвии в ближайшие 12 месяцев?

