

Индикатор цен на жилье

НОЯБРЬ 2011 ГОДА
(ОПРОС ОКТЯБРЯ
2011 ГОДА)

Индикатор цен на жилье SEB: оптимизм населения снижается

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** в течение месяца снизилось на **2,2 пункта** до отметки **18,3 пункта** (в прошлом месяце индикатор находился на отметке **20,5 пункта**).

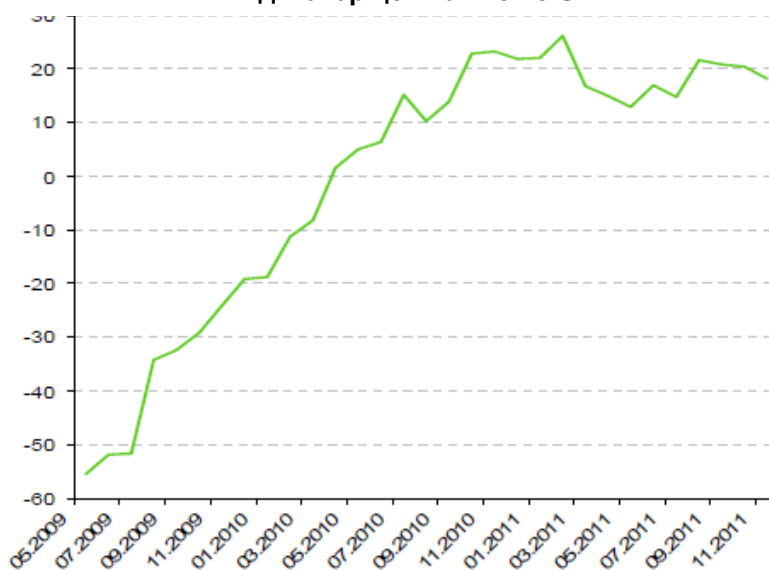
По сравнению с февралем этого года, когда была достигнута самая высокая на сегодняшний

день величина индикатора (**26,1 пункта**), **Индикатор цен на жилье SEB** на **7,8 пункта** ниже, в свою очередь, по сравнению с ноябрем 2010 года индикатор демонстрирует падение на **пять пунктов**.

Поэтому оптимизм населения в отношении повышения цен на жилье начинает постепенно снижаться.

Количество лиц, ожидающих повышение цен на

Индикатор цен на жилье SEB



Эдмунд Рудзитис

(Edmunds Rudzītis),

эксперт по социальной экономике

Телефон: 67215933

edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka

Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи,

Кекавская волость,
Кекавский край, LV-1076

<http://www.seb.lv/ru>

Техническая информация опроса

Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.

Время проведения опроса:
14.10.2011–30.10.2011.

Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1001 постоянный житель Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2011

Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.

недвижимость, все еще превышает 30 % от общего количества экономически активного населения, и превышает показатель первой половины 2010 года или 2009 года, когда оценка будущего населением была сравнительно пессимистичной.

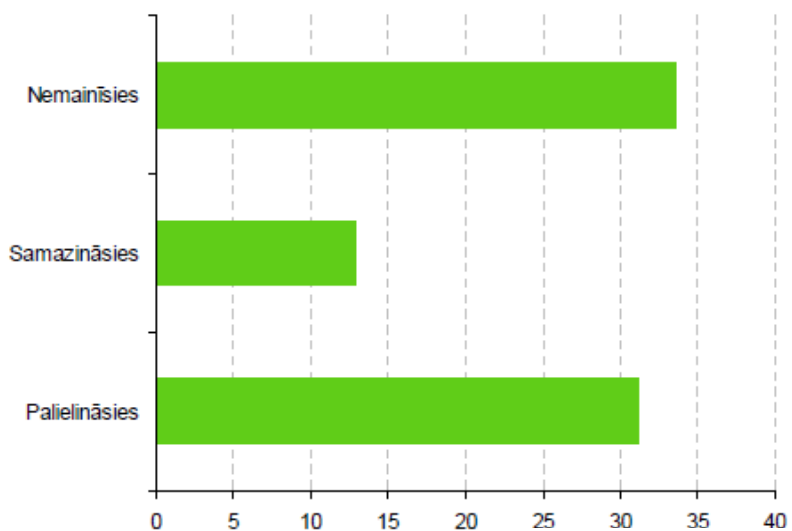
31 % всех респондентов ответили, что цены на жилье в ближайшие 12 месяцев возрастут (в предыдущем месяце количество ожидающих рост цен было на один процентный пункт больше).

Количество ожидающих падение цен на жилье за месяц возросло на один процентный пункт – до **13 %** от общего количества респондентов (месяц назад такой ответ дали **12 %**).

Самую большую группу составляют нейтрально настроенные жители – в данном опросе **34 %** населения выразили мнение, что цены на жилье в течение 12 месяцев не изменятся и через год будут находиться на существующем уровне (ранее – **33 %**).

В свою очередь, **22 %** опрошенных не сумели или не пожелали прогнозировать изменения цен на недвижимость в течение ближайших 12 месяцев.

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



Данные: SEB, SKDS ;

Количество респондентов, прогнозирующих рост цен на недвижимость, по месяцам в 2010–2011 г.

