

Индикатор цен на жилье

ДЕКАБРЬ 2011 ГОДА
(ОПРОС НОЯБРЯ
2011 ГОДА)

Индикатор цен на жилье SEB: Жители ожидают новый год с меньшим оптимизмом, чем 2011 год

Значение **Индикатора цен на жилье SEB** в течение месяца снизилось на **7,3 пункта** до отметки **11 пунктов** (в прошлом месяце индикатор находился на отметки **18.3**

пункта), что указывает на снижение оптимистического взгляда на рост цен на недвижимость.

В декабре этого года показатель **Индикатора цен на жилье SEB** был на **11 пунктов** ниже, чем в последнем месяце 2010 года. Впрочем, уже 21 месяц подряд индикатор показывает преобладание числа людей, которые

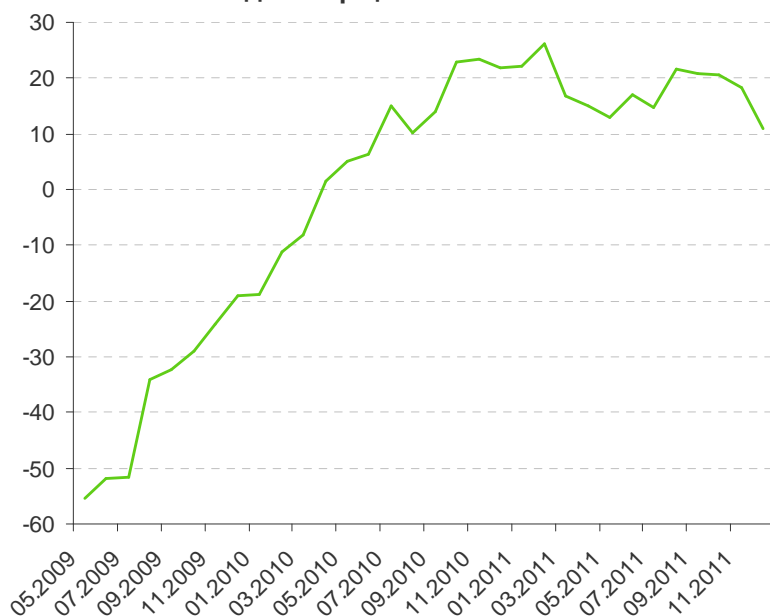
Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике
Телефон: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Ул. Мейстару 1, Валдлаучи
Кекавская волость
Кекавский край LV 1076
<http://www.seb.lv/ru>

Техническая информация опроса
Опрос в Латвии проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS.
Время проведения опроса: 17.11.2011 - 30.11.2011 г.
Методом стратифицированного случайного отбора было опрошено 1008 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории Латвии, посредством прямых интервью по местам жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

© SEB banka, 2011
Этот документ является изданием информативного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае републикации ссылка обязательна.

Индикатор цен на жилье от SEB



прогнозируют рост цен на недвижимость, над теми, кто ожидает падение цен.

Снижение **Индикатора цен на жилье SEB** означает, что постепенно уменьшаются ожидания жителей относительно подорожания стоимости жилья в ближайшее время. Будущая оценка

в ближайшие месяцы возможно приближение значения индикатора к нейтральной отметке

Нейтрально настроенные по отношению к изменениям цен на жилье жители составляют наибольшую группу населения – в последнем опросе **37%** респондентов выразили

было **29%**). Такое большое количество нейтрально настроенных жителей в последний раз было зафиксировано в феврале 2010 года.

В последние месяцы уходящего года количество тех, кто прогнозирует рост цен, продолжало снижаться – **29%** от общего числа респондентов считает, что цены на жилье в течение года вырастут. В ноябре такой ответ дали **31%**, а в декабре 2010 года – **38%** респондентов.

В свою очередь, число прогнозирующих снижение цен на жилье выросло до **18%** (в декабре 2010 года – **16%**), а по сравнению с прошлыми опросами, в этот раз число респондентов не имеющих конкретного мнения составило **17%** (в прошлом опросе показатель составил - **22%**)

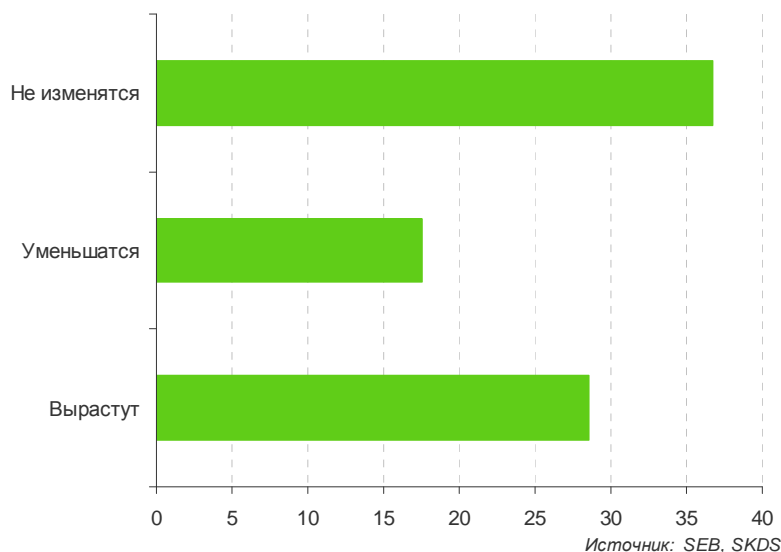
По сравнению с декабрем 2010 года, ситуация почти не изменилась и число прогнозирующих рост цен существенно превышает количество тех, кто ожидает снижения цен.

Ситуация в регионах

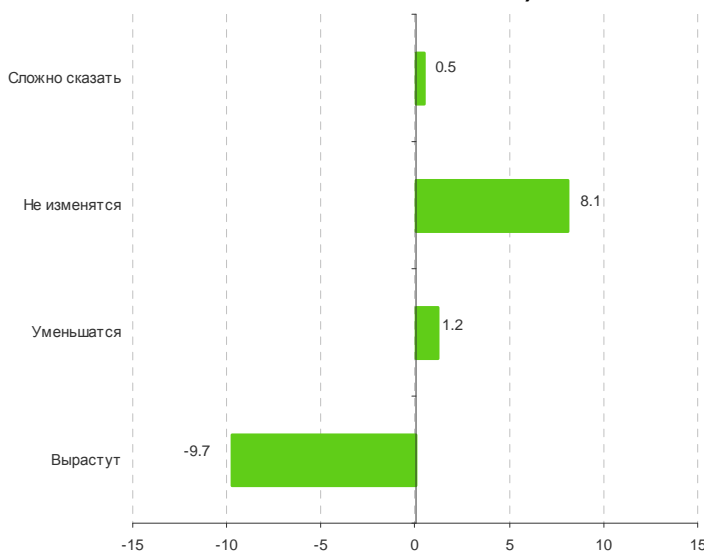
В этом месяце 41% жителей **Видземе** выразили мнение, что через год цены на жилье будут выше, чем сейчас. В свою очередь, 14% считают, что за год цены могли бы немного уменьшиться (в декабре прошлого года - 10%). Неизменные цены на жилье через 12 месяцев прогнозируют 34% опрошенных жителей региона как в этом, так и минувшем декабре.

Достаточно оптимистично на изменения цен на жилье

Что произойдет с ценами на недвижимость в течение ближайшего года?



Изменение настроения (в процентных пунктах 12.2011./12.2010.)



становится все более нейтральной. В случае если поток негативных новостей будет продолжаться поступать,

мнение, что в ближайшие 12 месяцев цены не изменятся и останутся на нынешнем уровне (в декабре 2010 года таких

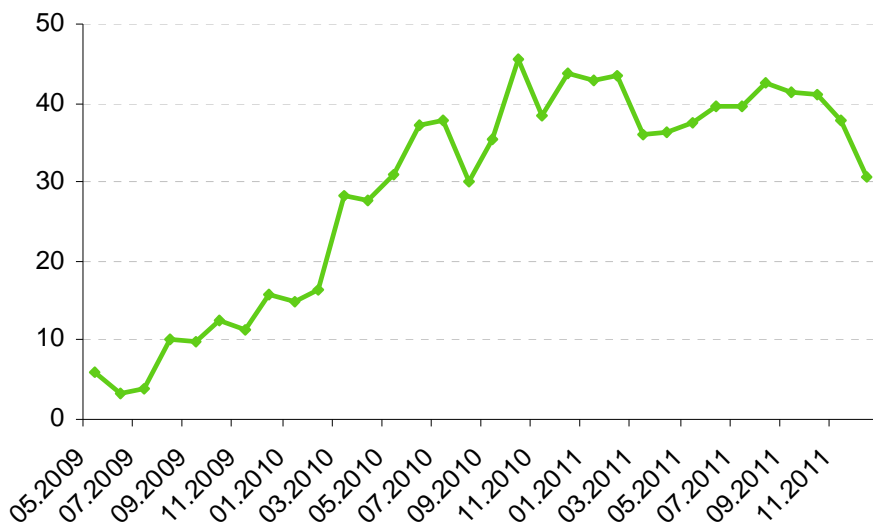
смотрят также **рижане**, хотя стоит отметить, что их оценка в течение года стала более осторожной. Рост цен прогнозируют 31% опрошенных рижан (в декабре 2010 года – 44%). Падения цен ждут 14% жителей Риги (13%). Интересно, что на 13% выросло количество тех респондентов, которые полагают, что в течение года цены на жилье не изменятся – с 27% до 40% в этом декабре.

индикатора на данный момент наблюдается в двух регионах – **Латгалии и Курземе**, где количество прогнозирующих падение цен на жилье превышает число тех, кто ждет повышения цен на недвижимость.

такое же количество жителей ожидают снижение цен в течение года, а 35% респондентов считают, что цены на недвижимость через 12 месяцев останутся неизменными.

Настроение жителей **Латгалии** самое пессимистичное во всей Латвии. Рост цен прогнозирует 24% жителей Латгалии, а снижение 29%.

Респонденты, ожидающие роста цен на жилье (Рига)



В **Земгале** настроение жителей перевесило в сторону тех, кто прогнозирует рост цен – 32% (22%). В то же время снижения стоимости недвижимости ожидают 16% (20%).

Негативное значение

В **Курземе** наблюдается самый стремительный спад положительного настроения. Если в декабре прошлого года рост цен на жилье прогнозировали 34% опрошенных жителей, то в этом году только 17%. Примерно

Респонденты, ожидающие роста цен на жилье (Видземе)

