

# Mājokļu cenu indikators

2012. GADA DECEMBRIS  
(2012. GADA NOVEMBRA APTAUJA)

**SEB Mājokļu cenu indikators: 38% iedzīvotāju nākamgad prognozē nekustamā īpašuma cenu kāpumu**

**SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība** (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) šomēnes bija **25.4 punkti**, kas ir par **3.7 punktiem** mazāk nekā

iepriekšējā mēnesī, kad indikatora vērtība bija mazliet mazāka nekā augstākā sasniegtā līdz šim augstākā indikatora vērtība).

Nekustamā īpašuma cenu pieauguma prognozētāju skaits mēneša laikā sarucis par trīs procentpunktiem – no **41%** līdz **38%** no aptaujātajiem Latvijas iedzīvotājiem.

Nekustamā īpašuma cenu krituma prognozētāju skaits

**Edmunds Rudzītis**,  
sociālekonomikas eksperts  
Tālrunis: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

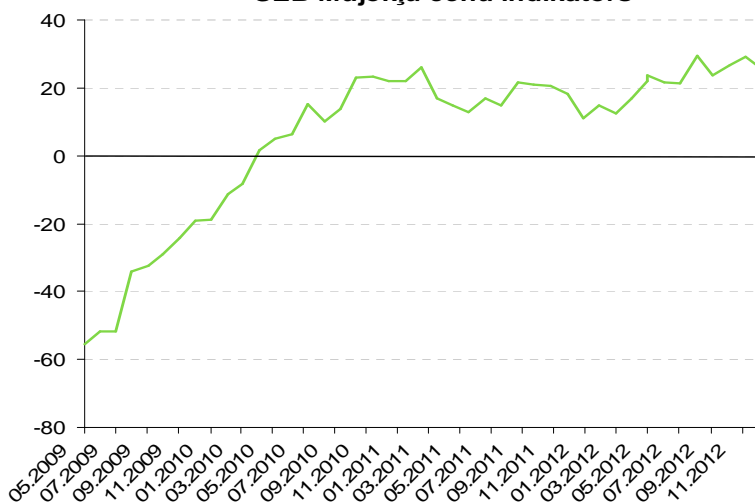
A/S SEB banka  
Meistaru iela 1, Valdlauči  
Ķekavas pagasts  
Ķekavas novads LV 1076  
<http://www.seb.lv>

#### Aptaujas tehniskā informācija

Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.  
Aptaujas veikšanas laiks: 03.11.2012. - 17.11.2012.  
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1000 Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2012  
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

SEB Mājokļu cenu indikators



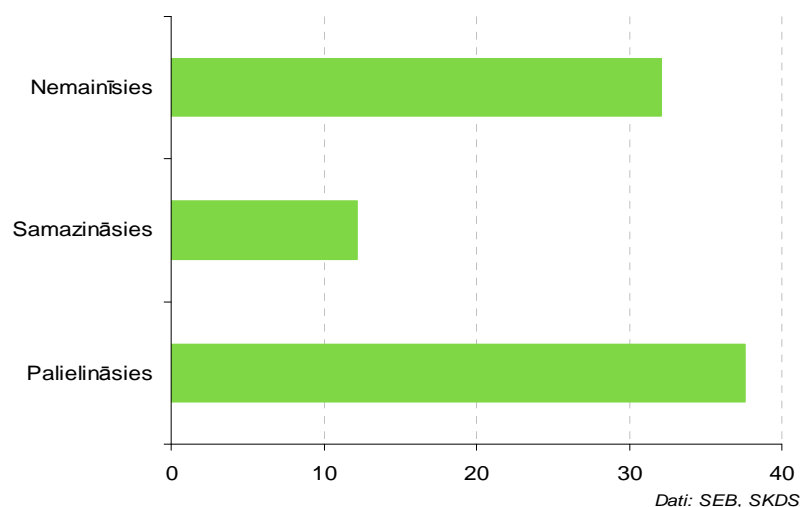
mēneša laikā nav mainījies un arī šajā aptaujā bija **12%** no kopējā respondentu skaita. Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvāko 12 mēnešu laikā, skaits mēneša laikā pieauga par diviem procentpunktiem un veidoja gandrīz trešo daļu jeb aptuveni **32%** no aptaujas dalībnieku kopskaita.

gada būs augstākas nekā šobrīd. 12% pilsoņu un 13% nepilsoņu uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā tomēr varētu samazināties. Savukārt 33% pilsoņu un 28% nepilsoņu prognozē nemainīgas nekustamā īpašuma cenas.

Respondentu sadalījumā pa vecuma grupām visoptimistiskākie attiecībā uz

prognozē mājokļu cenu palielināšanos, No respondentiem ar pamatizglītību mājokļu kāpumu sagaidītāju skaits ir aptuveni trešdaļa jeb 33%. Tajā pašā laikā cenu kritumu sagaida 10% iedzīvotāju ar augstāko izglītību un pamatizglītību, bet visvairāk cenu kritumu prognozētāju skaits 14% ir starp iedzīvotājiem ar vidējo izglītību.

### Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



**18%** respondentu nebija konkrēta viedokļa attiecībā uz mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā.

Gan latviešu, gan citu tautību iedzīvotāju atbildēs redzamas līdzīgas mājokļu cenu izmaiņu prognozes. 38% latviešu un 37% citu tautību iedzīvotāju sagaida mājokļu cenu kāpumu, 11% latviešu un 13% cittautiešu domā, ka nekustamā īpašuma cenas pēc gada būs zemākas nekā patlaban. Savukārt 34% latviešu un 29% citu tautību iedzīvotāju uzskata, ka mājokļu cenas pēc 12 mēnešiem saglabāsies nemainīgas salīdzinājumā ar pašreizējo cenu līmeni.

Atšķirības faktiski nav redzamas arī pilsoņu un nepilsoņu atbildēs. 37% Latvijas Republikas pilsoņu un 38% nepilsoņu uzskata, ka nekustamā īpašuma cenas pēc

mājokļa cenu kāpumu ir 25 - 34 gadus vecie Latvijas iedzīvotāji. 43% šīs vecuma grupas respondentu prognozē mājokļu cenu kāpumu un tikai 10% sagaida šo cenu kritumu. Vismazāk pozitīvas atbildes attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu redzamas starp 35-44 gadus veciem aptaujas dalībniekiem. 32% šīs grupas respondentu uzskata, ka mājokļu cenas kāps, bet 15% domā, ka tās samazināsies.

Iedzīvotāji ar augstāko izglītību kopumā ir noskaņoti visoptimistiskāk attiecībā pret mājokļu cenu kāpumu, savukārt respondenti ar pamatizglītību un vidējo izglītību ir mazliet skeptiskāki pret mājokļu cenu pieaugumu nākamgad. 38% iedzīvotāju ar augstāko izglītību un procentuāli arī tikpat iedzīvotāju ar vidējo izglītību

Valsts sektorā nodarbinātie ir vispozitīvāk noskaņoti attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu palielināšanos tuvāko 12 mēnešu laikā, savukārt ne tik optimistiski ir nestrādājošie iedzīvotāji. 43% valsts sektora darbinieku, 38% privātajā sektorā nodarbināto un 35% nestrādājošo prognozē nekustamā īpašuma cenu palielināšanos. Visās nodarbinātības grupās aptuveni 12% veido tie respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu krišanos tuvāko 12 mēnešu laikā. 30% valsts sektora darbinieku, 34% privātajā sektorā nodarbināto un 31% nestrādājošo prognozē, ka pēc gada nekustamā īpašuma cenas būs tādas pašas kā patlaban.