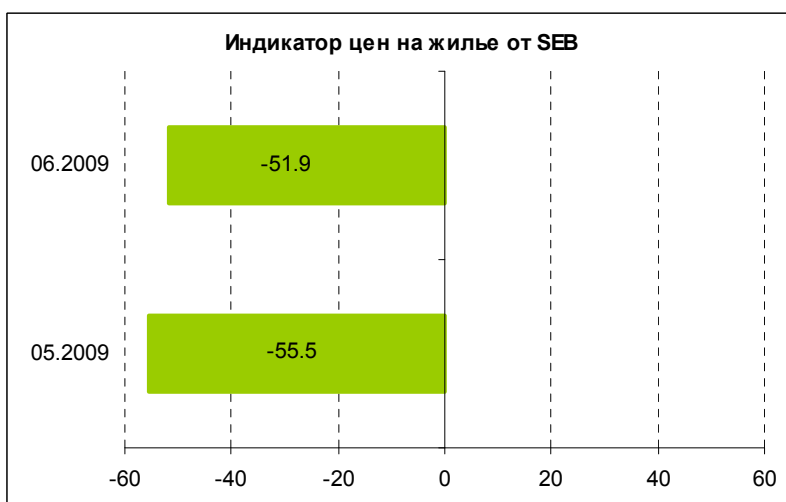


Индикатор цен на жилье

июнь 2009 года (опрос – май 2009 года)

Индикатор цен на жилье: в более глубокий пессимизм больше не погружаемся

В течение месяца значительные изменения в настроениях людей замечены не были и в отношении цен на жилую недвижимость большинство жителей Латвии все еще настроены пессимистично. **Индикатор цен на жилье от SEB** за месяц сделал небольшой шаг в позитивную сторону, поднявшись с апрельского уровня в **55,5** до уровня **51,9** в этом месяце.



Негативный показатель **Индикатора цен на жилье от SEB** за месяц немного уменьшился, так как сократилось количество тех жителей, которые считают, что в ближайший год цены на жилье в Латвии продолжат падение.

Однако так же как месяц назад большинство жителей Латвии по отношению к динамике цен на жилье настроены пессимистично – в сохранении тенденции падения цен в ближайший год уверены 57% жителей Латвии (в апреле такую уверенность высказали 62%

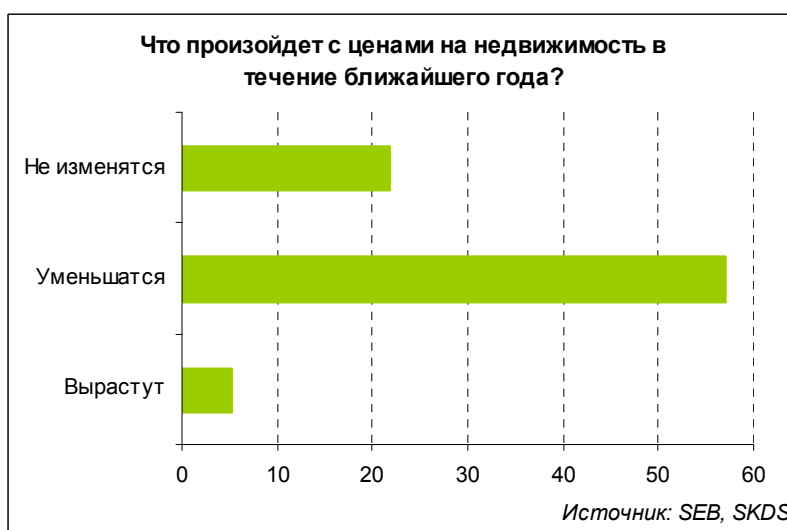
респондентов).

Все еще мизерным остается число тех, кто предполагает рост цен на жилье в ближайший год. К тому же за последний месяц количество оптимистов сократилось до 5%, по сравнению с 6% в прошлом месяце.

Немного увеличилось число тех, кто считает, что в ближайшие 12 месяцев цены на жилье не изменятся. В соответствии с майскими показателями, так считают 22% респондентов против 19% высказавшихся за это в апреле.

Также количество не определившихся за последний месяц выросло. В мае те, кто не смог определиться с ответом, что же произойдет с ценами на жилье в ближайший год, оказалось 16%.

Пока нельзя утверждать, что достигнута поворотная точка в настроении жителей от полного пессимизма к оптимизму, однако хорошая новость в том, что глубокое погружение в пессимизм остановилось.



Самый большой пессимизм высказали респонденты с высшим образованием. Однако и в этой группе оптимистов стало больше. Только 1% респондентов этой группы считают, что цены за ближайший год могут подрасти (месяц назад – 4%). Но 68% респондентов этой группы уверены, что цены продолжат падение, по сравнению с 73% высказавшихся за это в апреле.

Респонденты с основным образованием менее критичны, и хотя количество оптимистов в этой группе уменьшилось на 5%, 7% опрошенных в мае этого года высказались за то, что цены в течение ближайшего года вырастут. Количество тех, кто ожидает дальнейшее падение цен среди этих респондентов по-прежнему меньше половины. В мае за это высказались 45% против 48% считавших так в апреле.

Анализ мнения респондентов по месту жительства дал интересные факты. В Риге заметно снижение количества пессимистов с 68% рижан, считавших в апреле, что цены будут падать и дальше, до 56% жителей Риги, которые придерживаются этого мнения в мае. Число тех рижан, которые надеются на рост цен по-прежнему мало и даже уменьшилось еще больше. В апреле этот показатель был 6%, а в мае уже только 3%. В свою очередь тех жителей Риги, которые считают, что и через год цены останутся на прежнем уровне, стало больше на целых девять процентов, а именно 25% в мае, против 16% в апреле. Так же как и месяц назад самый большой оптимизм показали жители Видземе. Там 12% респондентов считают, что цены могут вырасти, а 50% ожидают падение в течение года. В Курземе стало больше оптимистов и меньше пессимистов. 11% жителей Курземе считают, что в течение года можно ожидать рост цен (7% месяц назад), а 53% предсказали падение цен на жилье (63% месяц назад). Жители Латгалии за месяц стали более пессимистичны. Так месяц назад за уменьшение цен в течение года высказывались 60%, а в мае уже 68%. Также как в Риге, в Латгалии на рост цен в мае надеялись 3% опрошенных, что в половину меньше, чем апрельский показатель.

В мае женщины были менее пессимистичны, чем мужчины. По майским данным 2009 года 60% латышей и 54% представителей других национальностей считают, что в ближайший год цены уменьшаться. Прогнозы об уменьшении цен на жилье чаще всего высказывали люди возрастной группы от 25 до 34 лет. Больше всего оптимистов среди тех, кому сейчас от 18 до 24 лет. Работающие в общественном секторе больше чем те, кто трудятся в частном секторе, высказывались за падение цен на жилье в ближайший год.

Информация об опросе

Опрос проведен в сотрудничестве с исследовательским центром SKDS. Время проведения опроса: 08.05.2009. - 20.05.2009. Используя метод нестратифицированного случайного отбора, были опрошены 1014 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей Латвии. Были проведены интервью по месту жительства респондентов. Выбор и количество респондентов является репрезентативным.

Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике банка SEB
Телефон: 67215933 edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Rīgas rajons LV 1076
<http://www.seb.lv>