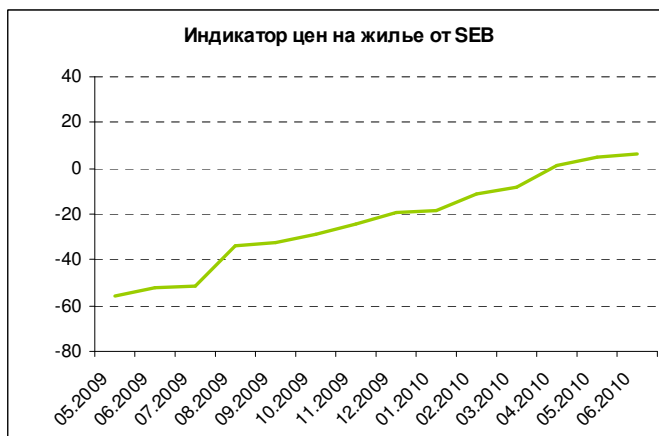


SEB Индикатор цен на жилье

Июнь 2010 года (Опрос за май 2010 года)

[SEB Индикатор цен на жилье: рижане ждут роста, в регионах все иначе](#)

Новейший SEB Индикатор цен на жилье показывает, что падения цен на недвижимость ожидает уже только пятая часть жителей, тогда как примерно 27% респондентов думают, что через год цены на жилье будут выше, чем сейчас. Треть населения полагает, что в течение 12 месяцев цены не изменятся, и спустя год будут находиться на нынешнем уровне. Почти неизменным осталось количество тех респондентов, которые воздерживаются от прогнозов по поводу динамики цен на жилье. В этом месяце 20% опрошенных не смогли или не захотели ответить на вопрос опроса (в предыдущем месяце – 19%).



SEB Индикатор цен на жилье уже третий месяц подряд сохраняет позитивное значение, демонстрируя перевес прогнозирующих рост цен на недвижимость над теми, кто ожидает падения цен. В течение месяца индикатор увеличился на 1,4 процентных пункта, до 6,4 в июне. За год SEB Индикатор цен на жилье вырос на 58,3 процентных пункта.

В последние месяцы обозначилась тенденция к тому, что рижане более

позитивно настроены в отношении роста цен на недвижимость, нежели жители регионов. В столице число тех, кто прогнозирует увеличение цен на жилье, выросло с 31% до 37%, показывая позитивные настроения. В Риге уже четвертый месяц количество прогнозирующих рост цен больше, чем число тех, кто ожидает падения цен.

Удельный вес респондентов, прогнозирующих неизменность цен на недвижимость через год, в Риге в течение месяца сократилось с 35% до 31%, в свою очередь число тех, кто предсказывает падение цен, уменьшилось до 15% (в предыдущем месяце – 21%).

В Риге экономический спад



проявился все-таки в меньшей степени, чем в регионах, о чем свидетельствуют и сокращение размеров оплаты труда (в регионах они были более существенными – средняя брутто-оплата труда в последнем квартале 2009 года в регионах была на 19 - 20% меньше, чем годом ранее; в то время как в Риге среднее падение зарплат составило 10%), и темпы роста безработицы (в период с сентября 2008-го по март 2010 года зарегистрированная в Риге безработица выросла на 10 процентных пунктов, в свою очередь в регионах – на 14 - 16 процентных пунктов)».

35% жителей Видземского края верят, что через год цены на жилье будут выше, чем сейчас; в мае такое мнение высказывали 31%, в свою очередь на 2 процентных пункта увеличилось число тех видземцев, которые ожидают падения цен на жилье – так считают 15% опрошенных. Как и в предыдущем месяце, 36% респондентов полагает, что цены на жилье в следующем году будут такими же, как сейчас.

Из регионов еще также в Земгале количество жителей, которые прогнозируют рост цен на недвижимость, превышает число тех респондентов, которые предсказывают спад. В этом месяце 25%, а в мае - 24% жителей Земгале считали, что в течение года можно ожидать роста цен на жилье. Значительно сократилось количество тех жителей Земгале, которые прогнозируют продолжение снижения цен: если в мае таких было 23%, то сейчас такое мнение высказывают 14% опрошенных. Тем временем 35% респондентов прогнозируют, что цены останутся на нынешнем уровне и через 12 месяцев; это на 5 процентных пунктов больше, чем ранее.

В Курземе и Латгале количество ожидающих падения цен неизменно ниже, чем число тех, кто прогнозирует рост. В Курземе 30% респондентов считают, что цены на жилье через год будут меньше, чем сейчас, в предыдущем месяце таких было 26%. В свою очередь 31% (месяцем ранее – 32%) полагают, что цены на жилье в течение года не изменятся. Значительно упало число респондентов, которые ждут более высоких цен на жилье: в предыдущем месяце так считало 23%, а сейчас – только 14% опрошенных.

В Латгале наблюдается тенденция к улучшению общего мнения о роста цен на жилье. Если в мае 19% жителей Латгале считали, что цены на жилье через год будут меньше, чем сейчас, то последние данные свидетельствуют о том, что сейчас такое мнение высказывают 25% респондентов. На 3 процентных пункта выросло также число опрошенных, которые надеются на рост цен, итого – 17%. Однако в Латгальском регионе, а также в Курземе и Земгале наблюдается самая большая неопределенность относительно будущего, поскольку четвертая часть респондентов воздерживается прогнозировать изменения цен на жилье.

Техническая информация опроса

В Латвии опрос проводился в сотрудничестве с центром исследований SKDS. Время проведения опроса: 14.05.2010 - 25.05.2010. Методом стратифицированного случайного отбора были опрошены 1019 постоянных жителей Латвии в возрасте от 18 до 74 лет по всей территории страны, посредством прямых интервью по месту жительства респондентов. Выборка является репрезентативной относительно генеральной совокупности.

<p>Эдмунд Рудзитис, эксперт по социальной экономике Телефон: 67215933, edmunds.rudzitis@seb.lv</p>	<p>A/S SEB banka Ул. Мейстару, 1, Валдлаучи Кекавская волость Рижский район LV 1076 www.seb.lv</p>
---	--

© SEB banka, 2010

Этот документ является изданием информационного характера и не содержит рекомендаций. В издании использована информация источников, считающихся надежными, однако авторы издания не отвечают за соответствие действительности мнений и фактов, предоставленных этими источниками. В случае republicации ссылка обязательна.

